



1. Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1.6 Geschößflächenzahl

GRZ 0.8 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise

Baugrenze

Grünflächen

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Uferstreifen

Sonstige Planzeicher

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

2. RECHTSGRUNDLAGEN

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)
Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:
BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV

**3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt Lengerich hat am 16.05.2006 gem § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg" 2. Änderung

beschlossen.

Lengerich, den

Bürgermeister

AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg" 2. Änderung

einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB lt. Bekanntmachung vom in der Zeit vom 02.10.2006 bis einschließlich 02.11.2006 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg" 2. Änderung

gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lengerich, den

BEKANNTMACHUNG

Der Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg" 2. Änderung

der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, den

Bürgermeister

4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE

Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg" 2. Änderung

TEIL I - Planunterlage M 1: 500
TEIL II - Textliche Festsetzungen

Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen und Umwelt

Lengerich, den

Fachdienstleiterin

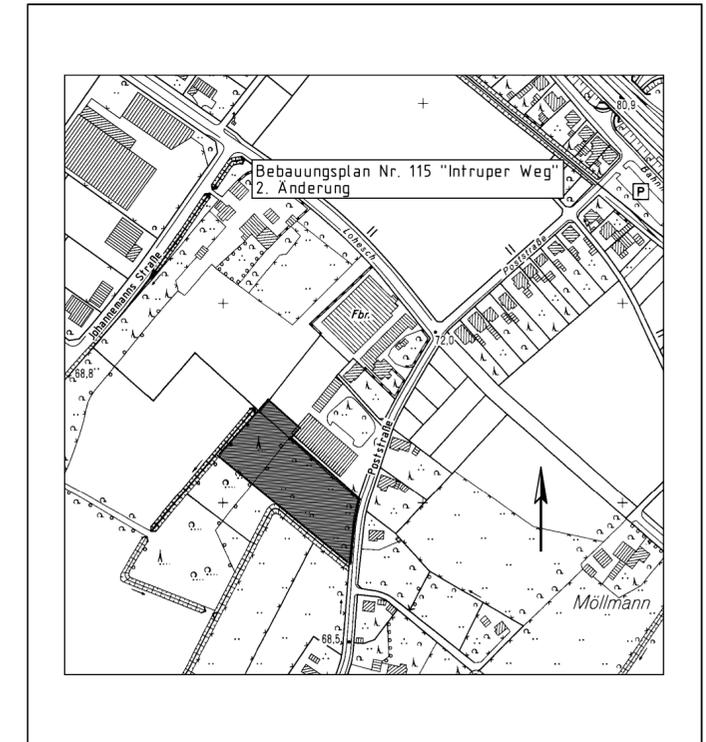
Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, den

Katasteramt Steinfurt, Der Landrat
Im Auftrag

Übersichtsplan

M 1: 5000



Stand: Satzungsbeschluss