1. Zeichenerklärung

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet mit Lärmvorbelastung

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 — GRZ (Grundflächenzahl)

0,5 — GFZ (Geschoßflächenzahl)

I — Zahl der Vollgeschosse

II — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

▲I — ein zusätzliches Vollgeschoß im ausgebauten Dachgeschoß ist zulässig

1.3 BAUWEISE

O — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

1.4 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

1.4 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche (siehe Einschrieb Plan oder Erläuterung im Textteil)

B — Bereich B (siehe textliche Festsetzungen)

1.5 FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAU GB I. V. MIT § 86 BAU O NW

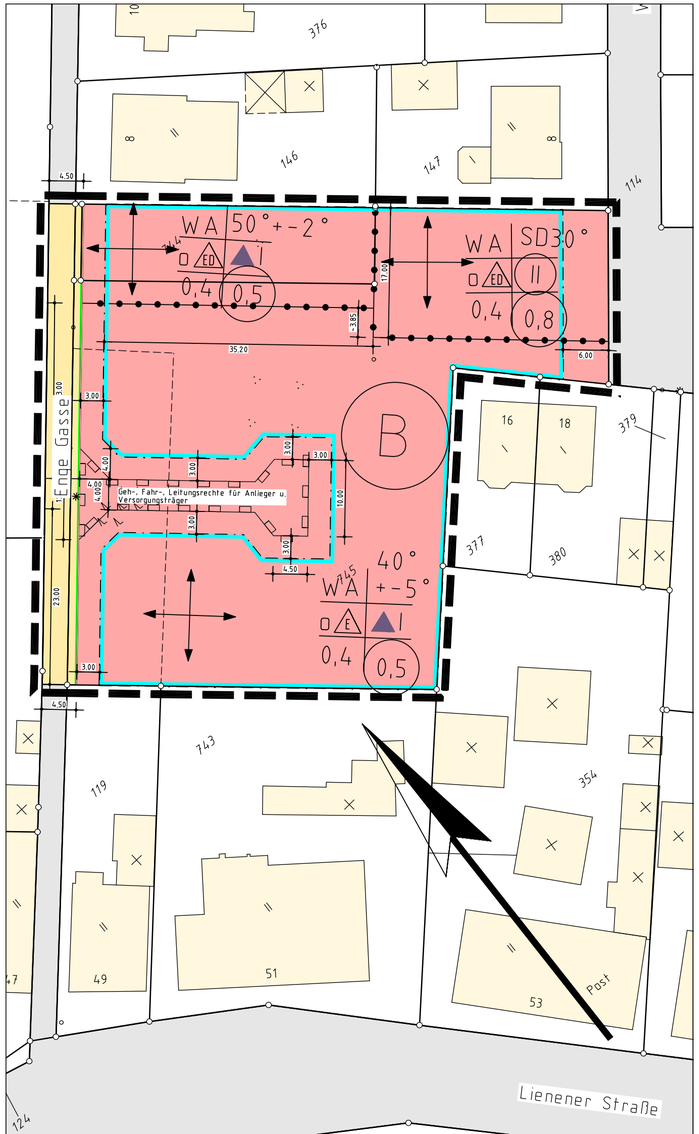
SD — Satteldach (auch Krüppelwalm)

40° — Dachneigung

Ausrichtung des Baukörpers

2. RECHTSGRUNDLAGEN

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)
Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:
BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV



3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Lengerich hat am 18.12.2007 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 41 "Enge Gasse", 5. Änderung

beschlossen.

Lengerich, den

Bürgermeister

AUSLEGUNG
Der Entwurf d. Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 41 "Enge Gasse", 5. Änderung

einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 3 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB laut Bekanntmachung vom 05.01.2008
in der Zeit vom 18.01.2008 bis einschließlich 18.02.2008 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den

Bürgermeister

ERNEUTE AUSLEGUNG
Der Entwurf d. Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 41 "Enge Gasse", 5. Änderung

einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 3 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB laut Bekanntmachung vom -
in der Zeit vom - bis einschließlich - öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am 11.03.2008 den Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 41 "Enge Gasse", 5. Änderung

gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lengerich, den

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG
Der Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 41 "Enge Gasse", 5. Änderung

der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, den

Bürgermeister

4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE

Bebauungsplan Nr. 41 "Enge Gasse", 5. Änderung

TEIL I	-	Planunterlage	M **1: 500**
TEIL II	-	Textliche Festsetzungen	

Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen und Umwelt

Lengerich, den

Fachdienstleiterin

Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, den

Katasteramt Steinfurt, Der Landrat
Im Auftrag

Übersichtsplan **M 1: 5000**

Stand: Satzung