

- 1. ZEICHENERKLÄRUNG GEM. § 9 BAUGB**
- 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- | | | | |
|----|---|----|-------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet mit Lärmverbelastung | MI | Mischgebiet |
|----|---|----|-------------|
- 1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- | | | |
|---------------------|--|----------------------|
| GFZ (Geschäftszahl) | 0.4 | GRZ Grundflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | |
| ▲ | Ein zusätzliches Vollgeschoss im Ausgeb. Dachgeschoss ist zulässig (s. textl. Festsetzung) | |
- 1.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, Offene Bauweise**
- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|
| ○ | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | g | Geschlossene Bauweise |
| △ | Baulinie | — | Baugrenze |
- 1.5 VERKEHRSFLÄCHEN**
- | | | | |
|---|--|---|--|
| ■ | Straßenverkehrsflächen | ■ | Verkehrsfläche als Bestandteil der Verkehrsflächen |
| — | Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | — | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| □ | Öffentliche Parkfläche | | |
| □ | Öffentlicher Einstellplatz | | |
- 1.7 HAUPTVERSÖRGENGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- Die Art der Leitungen wird durch Einschrieb im Plan bezeichnet
- oberirdisch
 - unterirdisch
 - Mischwasserkanalisation mit Kontrollschacht, vorhanden
 - Mischwasser- und Regenwasserkanalisation mit Kontrollschacht, geplant nach d. ZAP
- 1.11 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Zweckbestimmung:
- | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------|
| ○ | Anpflanzen | ○ | Erhaltung |
| ● | Bäume | ● | Bäume |
| ● | Sträucher | ● | Sträucher |
| ● | Sonstige Bepflanzungen | ● | Sonstige Bepflanzungen |
- 1.12 SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung:
- | | | | |
|----|---------------------|-------|-------------------|
| St | Stellplätze | Ga/Cp | Garagen / Carport |
| □ | Spielplatz (privat) | | |
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zu Gunsten siehe Einschrieb im Plan oder Erläuterung im Textteil)
- | | | | |
|----|---------------|----|-----------|
| gr | Gehrecht | fr | Fahrrecht |
| lr | Leitungsrecht | | |
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans bzw. der Änderung z. B-Plan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Abgrenzung unterschiedlicher gestalterischer Festsetzungen (z.B. Hauptfirstrichtungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bereiche für Schallschutzmaßnahmen
- ⓑ Bereich B (siehe textliche Festsetzungen)
- 2. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 86 BAU ONW**
- 2.1 DACHFORM, DACHNEIGUNG,**
- | | | | |
|----|-----------|----|--------------------------------|
| FD | Flachdach | SD | Satteldach (auch Krüppelwalme) |
|----|-----------|----|--------------------------------|
- z.B. 48°±2° Dachflächenneigung, Abweichung bis 2° möglich
- 2.2 FIRSTRICHTUNG, GEBÄUDESTELLUNG,**
- Hauptfirstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen, entfällt bei Angabe der Hauptfirstrichtung
- 3. BESTANDSDARSTELLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- 3.1 SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE**
- | | | | |
|----------|---|---|---|
| ■ | Vorhandene bauliche Anlage mit Hausnummer | ■ | Vorh. bauliche Anlage, nicht katasteramtlich eingemessenes Geb. |
| — | Flurgrenze | — | Flurstücksgrenze mit Grenzstein |
| z.B. 456 | Flurstücknummer | — | Geplante Grundstücksgrenze |
- 3.2 FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| — | Art der baulichen Nutzung | — | Dachform und Dachneigung |
| — | Bauweise | — | Zahl der Vollgeschosse |
| — | Grundflächenzahl (GRZ) | — | Geschäftszahl (GFZ) |
- 4. RECHTSGRUNDLAGEN, Stichtag ist das Datum der Beschlüsse**
- Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen des Bebauungsplans und somit auch für die Änderungen maßgebend:
- BauGB, BauNVO, BauONW, GONW, DSchG, ENatSchG sowie Planz VO '90.

5. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE, BEBAUUNGSPLAN NR. 41 „ENGE GASSE“

II Vereinfachte Änderung Der Stadt Lengerich **1. Ausfertigung**

Teil I - Plan M 1:500,
Teil II - Textliche Festsetzungen (bleiben unberührt, siehe Bebauungsplan Nr. 41)

Entwurf u. Bearbeitung: Planungsamt der Stadt Lengerich, Dezernat II, Amt 61. Abteilung 610, Lengerich, den 20.02.2000

Phyllis-Frauke
Dipl. Ing. (Amtsleiterin)

6. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

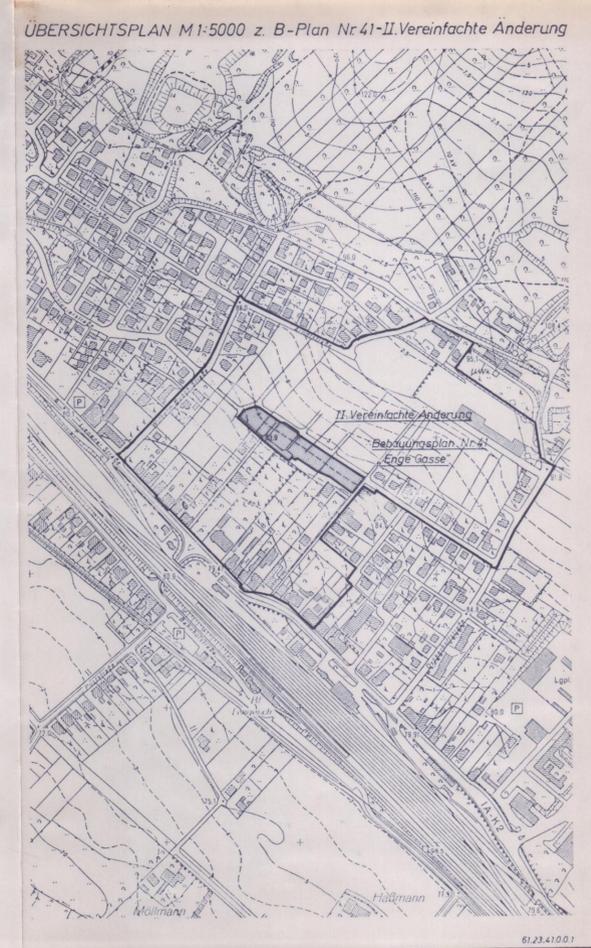
Der Rat der Stadt Lengerich hat am 30.05.2000 die II Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 „Engel Gasse“ der Stadt Lengerich als Satzung beschlossen. Lengerich, den 30.05.2000

Anne
Bürgermeister

Coline
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss über die II Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 „Engel Gasse“ der Stadt Lengerich wurde am 30.06.2000 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden. Lengerich, den 03.07.2000

Anne
Bürgermeister



Flur 109

Gemeinde Lengerich, Gemarkung Lengerich