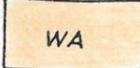


4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "AVERESCH" der Stadt Lengerich  
 .Ausfertigung

Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet		
	Offene Bauweise	0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
	Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	0,5	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Hauptfistrichtung		
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		
	Baugrenze	z.B. 38°	Dachneigung
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches der 4. vereinfachten Änderung zum Bebauungsplan Nr. 35 "Averesch"		Maßstab 1:500
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen		

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt

Rechtsgrundlagen:

1. Bau GB in der Neufassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093)
2. Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
3. BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GVNW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.05.1990 (GVNW S. 926 u. 927)
4. GONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GVNW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GVNW S. 141)
5. Planz VO in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

Genehmigungsverfahren:

Der Rat der Stadt Lengerich hat am \_\_\_\_\_ das Verfahren zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "AVERESCH" der Stadt Lengerich beschlossen.  
 Lengerich, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Der Rat der Stadt Lengerich hat am 19.03.1991 die 4. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 35 "AVERESCH" der Stadt Lengerich als Satzung beschlossen.  
 Lengerich, den 19.03.1991

gez. Prigge  
 stellv. Bürgermeister

gez. Lichtenberg  
 Ratsmitglied

gez. Buddemeier  
 Schriftführer

Der Satzungsbeschuß über die 4. vereinfachte Änderung wurde am 10.04.1991 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist die 4. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 35 "AVERESCH" der Stadt Lengerich rechtsverbindlich geworden.

Lengerich, den 11.04.1991

gez. Denter  
 Stadtdirektor

