

#### 1. Zeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GFZ (Geschoßflächenzahl)

GRZ (Grundflächenzahl)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## **BAUWEISE**

abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze

### VERKEHRSFLACHEN



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:

Rad- und Fußweg

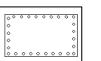


Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen (Verkehrsgrün)

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## **PFLANZGEBOTE**



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (siehe textliche Festsetzungen)

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (siehe Einschrieb)

gr Gehrecht Ir Leitungsrecht fr Fahrrecht



Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umweltein-



katasteramtlich nicht eingemessenes Gebäude

#### 2. RECHTSGRUNDLAGEN

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)

Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungs-

BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV

# 3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 18.12.2007 gem § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des

Der Rat der Stadt Lengerich hat am

Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", 5. Anderung (Ergänzung) beschlossen.

Lengerich, den

**AUSLEGUNG** 

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Der Entwurf d. Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", 5. Anderung (Ergänzung)
einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB It. Bekanntmachung vom 15.03.2008 25.03.2008 bis einschließlich 25.04.2008 öffentlich ausgelegen. in der Zeit vom

Lengerich, den

**ERNEUTE AUSLEGUNG** 

Der Entwurf d. Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", 5. Anderung (Ergänzung) einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB laut Bekanntmachung von -

 öffentlich ausgelegen. Zeit vom - bis einschl.

Lengerich, den

**SATZUNGSBESCHLUSS** 

Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am 24.06.2008 den Bebauungsplan Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", 5. Anderung (Ergänzung) gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lengerich, den

Bürgermeister

GENEHMIGUNG Der Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", 5. Anderung (Ergänzung) ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, den

Der Regierungspräsident Im Auftrag

### **BEKANNTMACHUNG**

Der Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", 5. Anderung (Ergänzung)
der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 05.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, den

Bürgermeister

#### 4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE

# Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", 5. Änderung (Ergänzung)

Planunterlage

Textliche Festsetzungen TEIL II

Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen und Umwelt

Lengerich, den

Fachdienstleiterin

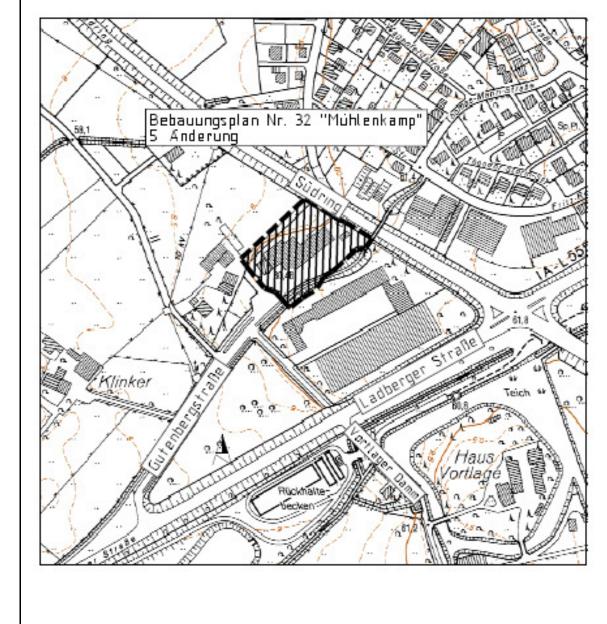
M 1: 500

Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, den

Katasteramt Steinfurt, Der Landrat Im Auftrag

Übersichtsplan M 1: - ohne Maßstab -



Stand: Satzung