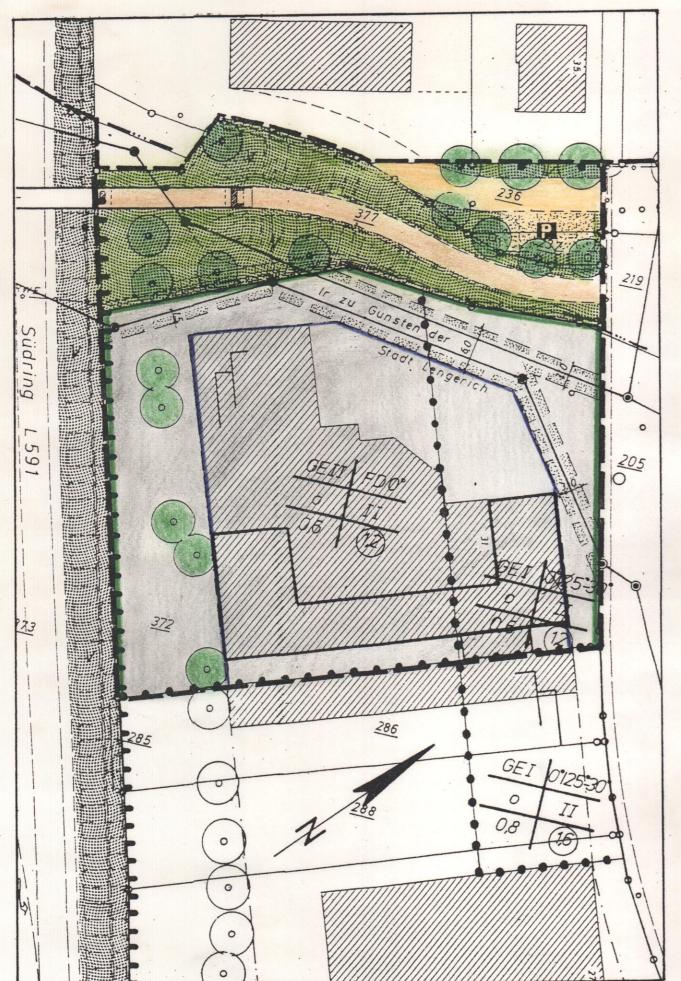
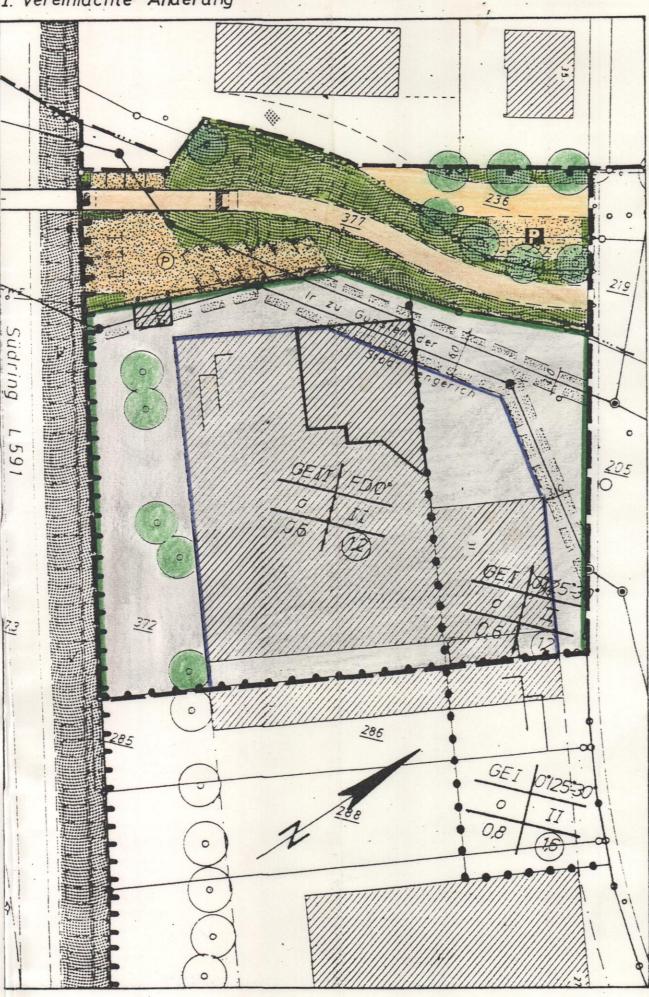
Zu ändernder Bebauungsplanbereich



Bebauungsplan Nr. 32 "Mühlenkamp", III. Änderung, I. vereinfachte Änderung



Maßstab 1:500

BEBAUUNGSPLAN NR.32, "MÜHLENKAMP", IIIÄNDERUNG I. vereinfachte Änderung

AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Gewerbegebiet

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FD Flachdach

z.B. 30° Dachneigung

Offene Bauweise

Stellung der baulichen Anlagen

GFZ (Geschoftlächenzahl)

GRZ (Grundflächenzahl)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen (V.= Verkehrsgrünfläche)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmuna:

Öffentliche Parkplätze P Stellplätze auf öffentlichen Flächen

Straßenbegrenzungstinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweck-

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

RW/F Rad- und Fußweg

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe Einschrieb)

Leitungsrecht

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen und Freiflächen als priv Spielplatz

Gemeinschaftsstellnlätze Gemeinschaftsgaragen

Vorh. Gebäude bzw. bautiche Anlage mit Hausnummer

Vorh. Gebäude, nicht katasteramtlich eingetragenes Gebäude

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets ****** Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfirstrichtungen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen des Bebauurgsplanes bleiben unherührt.

RECHISGRUNDLAGEN

BauGB in der Neufassung vom 08.12.1986 (BGBI I S 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22 94 1993 (EGBI. I S. 466).

Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (BauGB - Maßnahmengesetz) vom 17.05.1990 (BG BL I S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Investitionserleiterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBI. I S. 466).

Bau NVO in der Neufassung-vom 23.01.1990 (BGBI. 1.5.:32.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBI, I.S. 466.).

Bau ONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07 03 1995 (GV NW 5 218).

GO.NW in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NV/ 5. 666).

Planz VO in der Neufassung vom 18.12.1990 (BGBI I S 58).

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Lengerich hat am 10.09.1996 die I.vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr.32 "Mühlenkamp", III. Änderung der Stadt Lengerich als Satzung beschlossen.

Lengerich, den 10.09.1996

Der Salzungsbeschluß über die I. vereinfachte Änderung wurde am 15. 11. 1960rtsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die I.vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr.32 "Mühlenkamp", III. Änderung der Stadt Lengerich rechts-

Lengerich, den 15.11.1996

verbindlich geworden.

Stadtdir ktor