



Zeichenerklärung:

- GE Gewerbliche Bauflächen
 - o Offene Bauweise
 - ST Stellplätze
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der II. vereinfachten Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 "Hans-Sachs-Straße"
 - ▨ Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (zu Gunsten siehe Einschrieb)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - (0,5) Geschosflächenzahl (GFZ)
 - ↔ Hauptfährstrichtung
 - z.B. 38° Dachneigung

Rechtsgrundlagen:

- BauGB in der Neufassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) Einigungsvertragsgesetz
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.05.1990 (GV NW S. 926 und 927)
- GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124)
- PlanzVO in der Neufassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Textliche Festsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Genehmigungsverfahren:

Der Rat der Stadt Lengerich hat am 21.06.1994 die II. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 "Hans-Sachs-Straße" der Stadt Lengerich als Satzung beschlossen.

Lengerich, den 21.06.1994

Bürgermeister

Körner
Ratsmitglied

Schriftführer

Der Satzungsbeschluss über die II. vereinfachte Änderung wurde am 13.07.1994 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die II. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 "Hans-Sachs-Straße" der Stadt Lengerich rechtsverbindlich geworden.

Lengerich, den 01.08.1994

Stadtdirektor