1. ZEICHENERKLÄRUNG

VERKEHRSZEICHEN

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Private Stellplatzfläche - nur für PKW

- für Fahrräder / Fahrradstand

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrbereich

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen

Anpflanzungen: gemäß §9 (1) Nr. 25a BauGB

immergrüne Hecke

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

vorhandene Gebäude im Plangebiet

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

HINWEISE:

- Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denkmalbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster … unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).
- Das auf dem Parkplatz anfallende Niederschlagswasser ist in die öffentliche Mischwasserkanalisation einzuleiten.

Für den Parkplatz ist ein detaillierter Entwässerungsentwurf aufzustellen und der Stadtentwässerung Lengerich rechtzeitig vor der Bauausführung zur Zustimmung vorzulegen.

2. RECHTSGRUNDLAGEN

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)
Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:
BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, Planz V

3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat am ___.___.2011 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes

Nr. 17, III. Abschnitt "Parkplatz Münsterstraße"

beschlossen.

Lengerich, ___.___.2011 — Der Bürgermeister

AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes

Nr. 17, III. Abschnitt "Parkplatz Münsterstraße"

einschließlich Begründung hat gemäß § 3 Absatz 2 BauGB laut Bekanntmachung vom ___.___2011 in der Zeit vom ___.___.2011 bis einschließlich ___.___.2011 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, ___.___.2011 — Der Bürgermeister

ERNEUTE AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes

Nr. 17, III. Abschnitt "Parkplatz Münsterstraße"

einschließlich Begründung hat gemäß § 3 Absatz 3 BauGB laut Bekanntmachung vom ___.___2011 in der Zeit vom ___.___.2011 bis einschließlich ___.___.2011 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, ___.___.2011 — Der Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am ___.___.2011 den Bebauungsplan

Nr. 17, III. Abschnitt "Parkplatz Münsterstraße"

gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lengerich, ___.___.2011 — Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Der Bebauungsplan

Nr. 17, III. Abschnitt "Parkplatz Münsterstraße"

ist gemäß § 10 Absatz 2 BauGB mit Verfügung vom ___.___.2011, AZ.: _____ genehmigt worden.

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Münster, ___.___.2011

BEKANNTMACHUNG

Der Bebauungsplan

Nr. 17, III. Abschnitt "Parkplatz Münsterstraße"

der Stadt Lengerich ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB am ___.___.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, ___.___.2011 — Der Bürgermeister

4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNGSUNTERLAGE

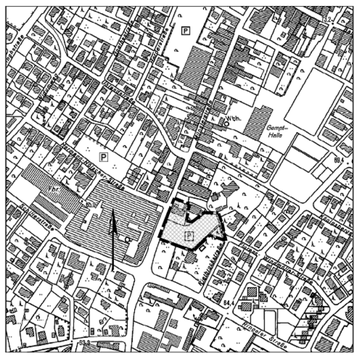
Nr. 17, III. Abschnitt "Parkplatz Münsterstraße"

PLANUNGSUNTERLAGE — m. 1 : 500

Entwurf und Bearbeitung: Cooperation der Architekten und Ingenieure

Lingen, 30.10.2011 — Der Architekt

ÜBERSICHTSPLAN — m. 1 : 5.000



Stand 03-2012