



Zeichenerklärung

Es gilt die Bauutzungsverordnung 1959

1. Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- z.B. II Zahl d. Vollgesch., Höchstgrenze
- z.B. III Zahl d. Vollgesch., zwingend
- z.B. 04 GRZ (Grundflächenzahl)
- z.B. 04 GFZ (Geschäftflächenzahl)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Offentl. Parkflächen
- Priv. Straßenverkehrsflächen
- Private Parkflächen
- Sichtdreieck

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Baumgrünflächen

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

14. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
- Umgrenzung der Flächen die dem Landschaftsschutz unterliegen
- W Wasserschutzgebiet Schutzzone III B
- L Landschaftsschutzgebiet

15. Gestaltung der baulichen Anlagen

- z.B. 30° Art der Dachneigung
- z.B. FD Flachdach
- z.B. SD Satteldach
- Firststrichtung

16. Bestandsangaben

- Flurgrenze
- z.B. 2 Flurstücksnummer
- Vorhandene Bebauung
- Flurstücksgrenze

17. Vorschläge und Hinweise

- gepl. Flurstücksgrenze
- gepl. Schmutzwasserkanal
- aufzuh. Flurstücksgrenze

Entwurf und Zeichnung: Stadtbaumeister Lengerich in Westfalen, PLANUNGSABTEILUNG Lengerich, den 11.12.1972

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 19.1.1955

Tecklenburg, den 26.3.1973
 Kreisvermessungsdirektor
 Katasteramt Tecklenburg

**BEBAUUNGSPLAN NR. 11 III. ABSCHNITT
 OSTERKAMPS KAMP-KLEEFELDSTR.
 Der Stadt Lengerich i. Westf.
 Maßstab 1:500**

1. Ausfertigung

Teil 1: PLAN, Maßstab 1:500 (Weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist Teil 2: TEXT)

Aufgestellt auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Lengerich in Westfalen vom 24.2.1972
 Lengerich, den 10.3.1972

Uffmann Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Knaus Schriftführer

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 9.4.1973 bis 11.5.1973 einschließlich laut Ratsbeschluss vom 22.3.1973 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 29.3.1973 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lengerich, den 14.5.1973
 Stadtdirektor

Vom Rat der Stadt Lengerich i. Westfalen am 17.5.1973 auf Grund der §§ 2 u. 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der GONW vom 21.10.1952 u. 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung v. 11.8.1959 sowie des § 103 der BauONW vom 25.6.1962 in der Fassung der Bekanntmachung v. 27.1.1968 in Verbindung mit § 9 Abs. 2 des BBauG u. des § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29.11.1960 als Sitzung beschlossen.

Lengerich, den 22.5.1973
 Uffmann Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Knaus Schriftführer

Gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 mit Verlegung vom 24.9.1973
 Az. 34.4-5209 genehmigt
 Münster, den 24.9.1973

Der Regierungspräsident im Auftrage
 Ministerialrat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 13.10.1973 ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Lengerich, den 15.10.1973

Uffmann Bürgermeister