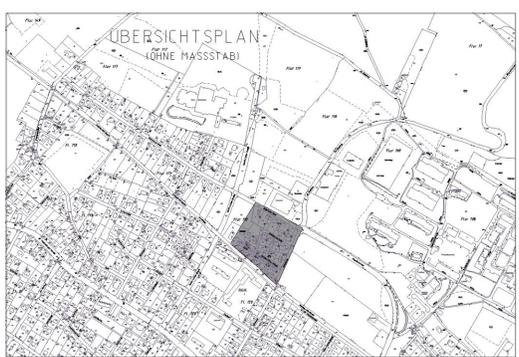


Art der baulichen Nutzung	Maß der Baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
WA Allgemeines Wohngebiet	GRZ 0,4 Grundflächenzahl GFZ 0,5 Geschößflächenzahl Zahl der Vollgeschosse: I-III Als Höchstmaß als Mindest- u. Höchstmaß IV zwingend V Ausbau Dachgeschöß (siehe Textteil)	o Offene Bauweise A nur Einzelhäuser zulässig D nur Doppelhäuser zulässig H nur Hausgruppen zulässig E nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig g Geschlossene Bauweise
MI Mischgebiet		— Baulinie — Baugrenze
GE Gewerbegebiet		
SO Sondergebiet		
Klinik SO Sonstiges Sondergebiet (Klinik)		
Verkehrsfächen	Wald- und Grünflächen	Weitere Planzeichen
Offentliche Straßenverkehrsflächen Offentliche Gehwegflächen, Rad- und Fußwege Private Verkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsrünflächen, die Bestandteil der Verkehrsflächen sind Offentlicher Parkplatz Sichtdreieck (s. textl. Festsetzungen)	Flächen für Wald Offentliche Grünflächen Grünflächen Zweckbestimmung: E Erholungswald S Offentlicher Spielplatz PG Private Grünfläche	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher gestalterischer Festsetzungen Gestalterische Festsetzungen: SD Satteldach PD Pultdach WD Walmdach FD Flachdach Dachneigung siehe Angabe im Plan Hauptfstrichtung Stellung der baul. Anlage



Plangrundlage
Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich d. Stadt Lengerich zum Sichtung vom übereinstimmt und dass die Darstellung der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den _____
Katasteramt Steinfurt, Der Landrat des Kreises
Im Auftrag:
(Kreisobervermessungsrat)

Bezeichnung und Bearbeitung	Rechtsgrundlagen
Bebauungsplan Nr. 11, I. Abschnitt "Osterkamps Kamp" II. Änderung der Stadt Lengerich Teil 1: Plan - M 1:500 Ausfertigung Teil 2: Textliche Festsetzungen (als Anlage) Entwurf u. Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen + Umwelt Lengerich, den _____ (Fachdienstleiterin)	Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlage dieses Bebauungsplanes. Sichtung ist das Datum der Beschlüsse. BauGB Baugesetzbuch BauONW Bauordnung Nordrhein-Westf. BauNVO Baunutzungsverordnung GONW Gemeindeordnung Nordrhein-W. DSchG Denkmalschutzgesetz BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz PlanZVO'90 Planzeichenverordnung '90
Aufstellungsbeschluss	Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Lengerich hat am _____ die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11, I. Abschnitt beschlossen. Lengerich, den _____ (Bürgermeister) (Schriftführer)	Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11, I. Abschnitt einschließlich Begründung hat gem. § 13 Nr. 2 und § 3 BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB lt. Bekanntmachung vom _____ in der Zeit vom _____ bis _____ einschl. ausgelegen. Lengerich, den _____ (Bürgermeister)
Satzungsbeschluss	Bekanntmachung der Satzung
Der Rat der Stadt Lengerich hat am _____ die 2. Änderung d. Bebauungsplanes Nr. 11, I. Abschnitt gem. § 13 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen. Lengerich, den _____ (Bürgermeister) (Schriftführer)	Der Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11, I. Abschnitt durch den Rat der Stadt Lengerich wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung, die an Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, tritt die 2. vereinfachte Änderung in Kraft. Lengerich, den _____ (Bürgermeister)

stadt Lengerich Der Bürgermeister

Planen und Umwelt		II / 3 / 61
Bebauungsplan Nr. 11, I. Abschnitt "Osterkamps Kamp" Der Stadt Lengerich		
2. Änderung		
Planverfasser: FD Planen und Umwelt C. Broxtermann	bearbeitet: FD Planen und Umwelt	Datum: Februar 04
Maßstab: M 1:500	geändert:	Datum: