

1. Zeichenerklärung

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN



Einrichtungen und Anlagen:



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,7 Grundflächenzahl
- 1,4 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

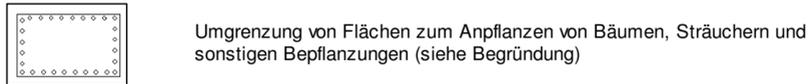
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- a abweichende Bauweise (siehe Einschrieb Plan)
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: F+R Fuß- und Radweg

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

2. RECHTSGRUNDLAGEN

(Stichtag ist das Datum des Beschlüsse)
 Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:
 BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV

3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat am _____ gem § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes
Bebauungsplan Nr. 5, I. Abschnitt "Widum", 4. Änderung
 beschlossen.
 Lengerich, den _____
 Bürgermeister

AUSLEGUNG

Der Entwurf d. Bebauungsplanes
Bebauungsplan Nr. 5, I. Abschnitt "Widum", 4. Änderung
 einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB lt. Bekanntmachung vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.
 Lengerich, den _____
 Bürgermeister

ERNEUTE AUSLEGUNG

Der Entwurf d. Bebauungsplanes
Bebauungsplan Nr. 5, I. Abschnitt "Widum", 4. Änderung
 einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB laut Bekanntmachung von _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegen.
 Lengerich, den _____
 Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am _____ den Bebauungsplan
Bebauungsplan Nr. 5, I. Abschnitt "Widum", 4. Änderung
 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.
 Lengerich, den _____
 Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Der Bebauungsplan
Bebauungsplan Nr. 5, I. Abschnitt "Widum", 4. Änderung
 der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Lengerich, den _____
 Bürgermeister

4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE

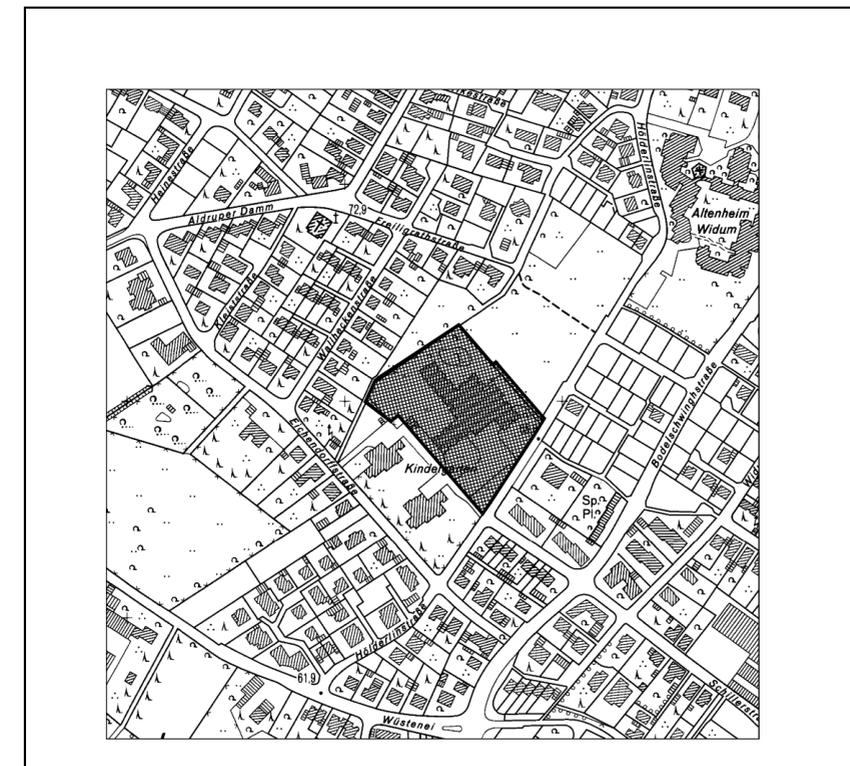
Bebauungsplan Nr. 5, I. Abschnitt "Widum", 4. Änderung
 _ AUSFERTIGUNG
 TEIL I - Planunterlage M 1000
 TEIL II - Textliche Festsetzungen

Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen und Umwelt
 Lengerich, den _____
 Fachdienstleiterin

Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag _____ übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, den _____
 Katasteramt Steinfurt, Der Landrat
 Im Auftrag

Übersichtsplan M 5000



Stand: Satzung