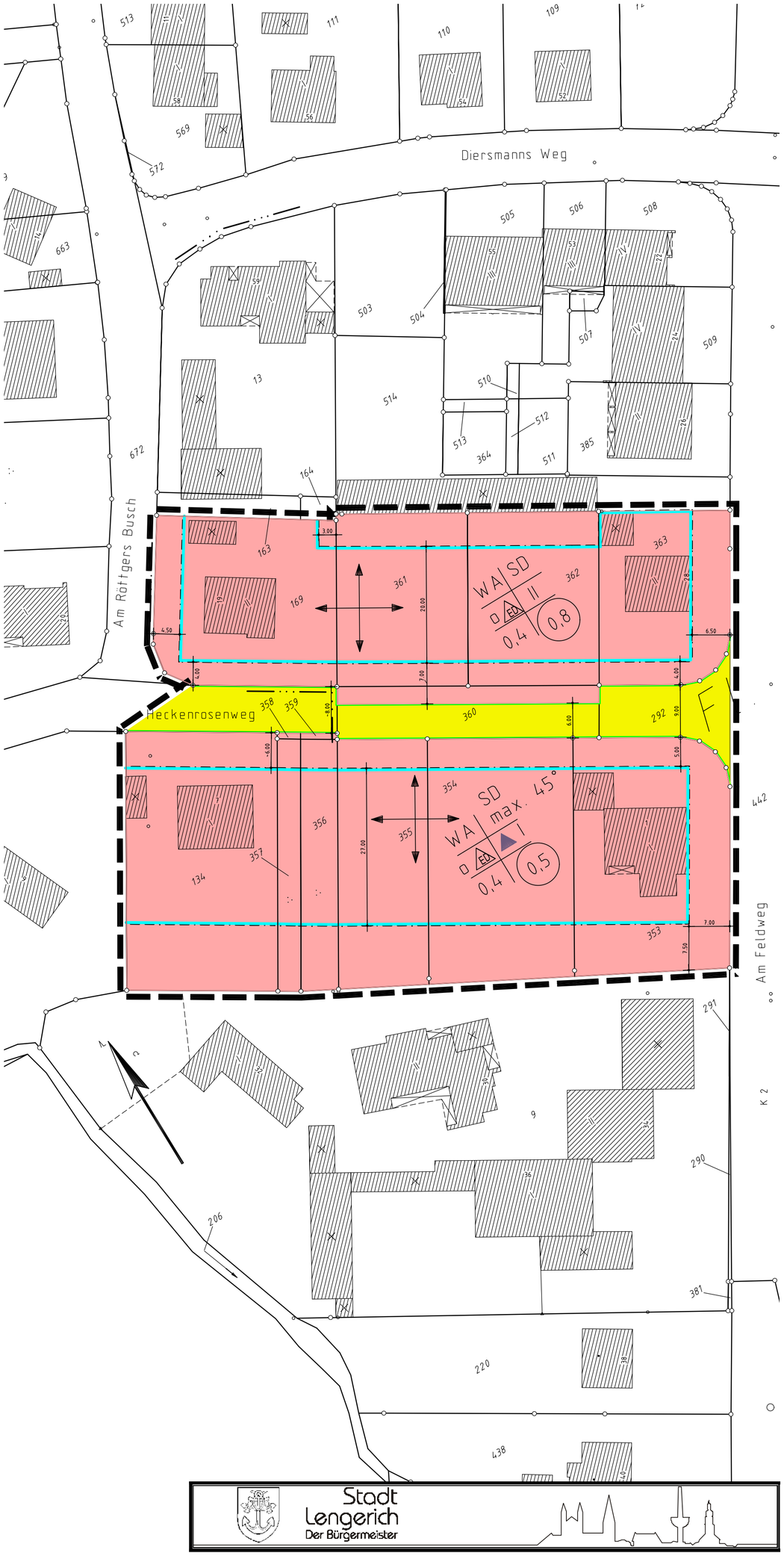

1. Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

Bauweise

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Ausrichtung des Baukörpers

2. RECHTSGRUNDLAGEN
(Stichtag ist das Datum des Beschlüsse)
Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:
BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV

3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Lengerich hat am 13.02.2007 gem § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 4 "Sternenweg", V. Anderung
beschlossen.

Lengerich, den

Bürgermeister

AUSLEGUNG
Der Entwurf d. Bebauungsplanes
Nr. 4 "Sternenweg", V. Anderung
einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB lt. Bekanntmachung vom
in der Zeit vom 06.03.2007 bis einschließlich 05.04.2007 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den

Bürgermeister

ERNEUTE AUSLEGUNG
Der Entwurf d. Bebauungsplanes
Nr. 4 "Sternenweg", V. Anderung
einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB laut Bekanntmachung von
Zeit vom bis einschl. öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am 10.05.2007 den Bebauungsplan
Nr. 4 "Sternenweg", V. Anderung
gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lengerich, den

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG
Der Bebauungsplan
Nr. 4 "Sternenweg", V. Anderung
der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, den

Bürgermeister

4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE

Nr. 4 "Sternenweg", V. Änderung

TEIL I - Planunterlage **M 1: 500**
TEIL II - Textliche Festsetzungen

Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen und Umwelt

Lengerich, den

Fachdienstleiterin

Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, den

Katasteramt Steinfurt, Der Landrat
Im Auftrag

Übersichtsplan **M 1: 5000**

Stand: Satzung 10.05.2007