



Fl. 151

Fl. 97

Fl. 97

Fl. 98

Flurbereinigungsgebiet

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Bausatzverordnung 1968

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - M Mischgebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 - z.B. GRZ Grundflächenzahl
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - z.B. GRZ (Geschossflächenzahl)
- 3. Bauweise, Bauformen, Bauweisen**
- Offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise
 - Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - geschlossene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
 - Bauweise
 - Baugrenze
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Untermerstation

- 5. Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Private Parkflächen
- 6. Grünflächen**
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz
- 7. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen**
- Ga Garagen
 - Gg Gemeinschaftsgaragen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 8. Räumliche und Sachliche Festsetzungen**
- Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzgebiet, Schutzzone III A

- 9. Gestaltung der baulichen Anlagen**
- z.B. 30° Art der Dachneigung
 - Firstrichtung
 - z.B. FD Flachdach
 - z.B. SD Satteldach
- 10. Bestandsangaben**
- Flurgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - Flurstücksgrenze
 - Flurst. Nr. d. Flurbereinigung
 - vorh. Freileitung 10KV
- 11. Vorschläge und Hinweise**
- gepl. Flurstücksgrenze
 - gepl. Schmutzwasserkanal
 - Flurbereinigungsgrenze
 - aufzuhebende Flurstücksgrenze
 - Wasserläufe
- Die Bestimmungen d. Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) und Landeswassergesetzes (LWG) sind zu beachten.
- Entwurf und Zeichnung: Stadtbaumeister Lengerich in Westfalen, PLANUNGSABTEILUNG
Lengerich, den 6.11.1972

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965
Lengerich, den 10.11.1972

Kreisvermessungsamt Lengerich
Kreissvermessungsamt
Notarstempel Lengerich

**BEBAUUNGSPLAN NR. 4
STERNENWEG
Der Stadt Lengerich i. Westf.
Maßstab 1:500**

1. AUFSCHREIBUNG

Teil 1: PLAN, Maßstab 1:500 (Weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist Teil 2: TEXT.)

Aufgestellt auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Lengerich i. Westfalen vom 7.11.1972
Lengerich, den 10.11.1972

Stadtdirektor
Bürgermeister

Ratsmitglied
Schriftführer

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG in der Zeit vom 16.11.1972 bis 18.12.1972 einschließlich 11. Ratsschluß vom 7.11.1972 öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 8.11.1972 öffentlich bekanntgemacht worden.
Lengerich, den 20.12.1972

Stadtdirektor
Bürgermeister

Ratsmitglied
Schriftführer

Vom Rat der Stadt Lengerich i. Westfalen am 21.12.1972 auf Grund der §§ 2 und 10 des BBAuG vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit den §§ 4 und 20 der GBNW vom 27.10.1952 u. 28.11.1962 in der Fassung der Bekanntmachung v. 18.8.1959 sowie des § 103 der BauONW vom 25.6.1962 in der Fassung der Bekanntmachung v. 27.11.1969 in Verbindung mit § 9 Abs. 2 des BBAuG u. des § 4 der Verordnung zur Durchführung d. BBAuG v. 28.11.1965 als Satzung beschlossen.
Lengerich, den 28.12.1972

Bürgermeister
Ratsmitglied

Schriftführer

Gemäß § 11 des BBAuG vom 23. Juni 1960 mit Verfügung vom 4. Nov. 1973
42.34.3.1-52.07-genehmigt.
Münster, den 4. Nov. 1973

Regierungspräsident
im Auftrag:
Regierungsbeauftragter

Die Umlegung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAuG sind am 17.6.1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Lengerich, den 11.5.1973

Bürgermeister

A. Aufstufung