ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968

1. Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

z.B. (II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend

z.B. 0,4 GRZ (Grundflächenzahl)

z.B. (0,8) GFZ (Geschoßflächenzahl)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

Baulinie

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

P Öffentl. Parkflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanl.

Umformerstation

Gasregleranlage

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

vorh. Schmutzwasserkanal

gepl. Schmutzwasserkanal

9. Grünflächen

Grünflächen

Spielplatz

V Verkehrsgrünfläche

Pflanzgebot für flächenh. Anpfg.

Pflanzgebot für Buschgruppe

Pflanzgebot für Baumgr. o. Einzelbäume

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

14. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtl. Festsetzungen

(W) Wasserschutzgebiet

15. Gestaltung der baulichen Anlagen

z.B. 30° Art der Dachneigung

Firstrichtung

z.B. FD Flachdach

z.B. SD Satteldach

16. Bestandsangaben

Flurgrenze

z.B. 7 Flurstücksnummer

Vorhandene Bebauung

Flurstücksgrenze

17. Vorschläge und Hinweise

gepl. Flurstücksgrenze

Wasserlauf; Graben

vorh. Hauptwasserleitung

aufzuhebende Flurstücksgrenze

gepl. Hauptgasleitung

Entwurf und Zeichnung: Stadtbauamt LENGERICH in Westfalen, PLANUNGSABTEILUNG

Lengerich, den 12.8.1974

Stadtoberbauamtsrat
Bauamt

Stadtbauamtmann
Planungsabteilung

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Tecklenburg, den 19.8.1974

(Stempel: Landkreis Tecklenburg Katasteramt)

Kreisvermessungsdirektor
Katasteramt Tecklenburg

BEBAUUNGSPLAN NR. 3
I. Abschnitt „WINDMÜHLENSTRASSE"
Der Stadt Lengerich i. Westf.
Maßstab 1:500

1. Ausfertigung

Teil 1: PLAN, Maßstab 1:500 (Weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist Teil 2: TEXT,)

Aufgestellt auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Lengerich i. Westfalen vom 16. 5. 1974

Lengerich, den 27. 5. 1974

(Stempel: Stadt Lengerich Westfalen)

gez. HOFFMANN
Bürgermeister

gez. LEYSE
Ratsmitglied

gez. JÖSTINGMEIER
Schriftführer

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 21. 10. 1974 bis 25. 11. 1974 einschließlich laut Ratsbeschluß vom 26. 9. 1974 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 11. 10. 1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Lengerich, den 2. 12. 1974

(Stempel: Stadt Lengerich Westfalen)

Stadtdirektor

Vom Rat der Stadt Lengerich i. Westfalen am 19.12.1974 auf Grund der §§ 2 u. 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit den §§ 4 u. 28 der GONW vom 21.10.1952 u. 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung v. 11.8.1969, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1972 (GV NW S. 218) sowie des § 103 der BauONW v. 25. Juni 1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 und der Bestimmungen der BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), ber. 20.12.1968 (BGBl. I 1969 S. 11) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 des BBauG und der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 9.12.1970 als Satzung beschlossen.

Lengerich, den 20. 1. 1975

(Stempel: Stadt Lengerich Westfalen)

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 mit Verfügung vom 3. 4. 1975 -34.4.1.-5204- genehmigt

Münster, den 3. 4. 1975

(Stempel: Der Regierungspräsident Münster)

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Regierungs- und Baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 23. 4. 1975 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Lengerich, den 24. 4. 1975

(Stempel: Stadt Lengerich Westfalen)

Bürgermeister