

**1. Zeichenerklärung**

**1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**MK** Kerngebiet (siehe textliche Festsetzungen)  
 Kerngebiet 1 (siehe textliche Festsetzungen)  
 Kerngebiet 2 (siehe textliche Festsetzungen)

**MI** Mischgebiet (siehe textliche Festsetzungen)

**1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**I,0** GRZ (Grundflächenzahl) als Höchstgrenze  
**II** das höchstzulässige Vollgeschoß ist nur im ausgebauten Dachgeschoß zulässig  
**2.0** GFZ (Geschoßflächenzahl)

**1.3 BAUWEISE**

**□** offene Bauweise **▣** abweichende Bauweise  
**—** Baulinie **—** Baugrenze  
 Stellung der baulichen Anlage (entfällt bei Angabe der Firstrichtung)

**1.4 VERKEHRSFLÄCHEN**

**■** Straßenverkehrsfläche **■** Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche  
**—** Straßenbegrenzungslinie

**▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: **P** öffentliche Parkfläche

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss an die Verkehrsfläche  
**—** Ein- und Ausfahrtbereich **---** Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

**1.5 PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

**pfg** Pflanzgebot  
**●** Pflanzgebot für Sträucher / Hecken **●** Erhaltungsbindung für Bäume

**1.6 GRÜNFLÄCHEN**

**P** private Grünflächen

**1.7 SONSTIGE PLANZEICHEN**

**▭** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung: **ST** Stellplätze

**▭** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche  
**gr** Gehrecht

**▭** Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (ehemalige Nutzung siehe textliche Festsetzungen)

**▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**▭** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**▭** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (z.B. Hauptfirstrichtung)

**▭** bereits abgebrochenes Gebäude (noch im Kataster vorhanden)

**1.8 REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG; FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN**

**▭** Erhaltenswertes Gebäude

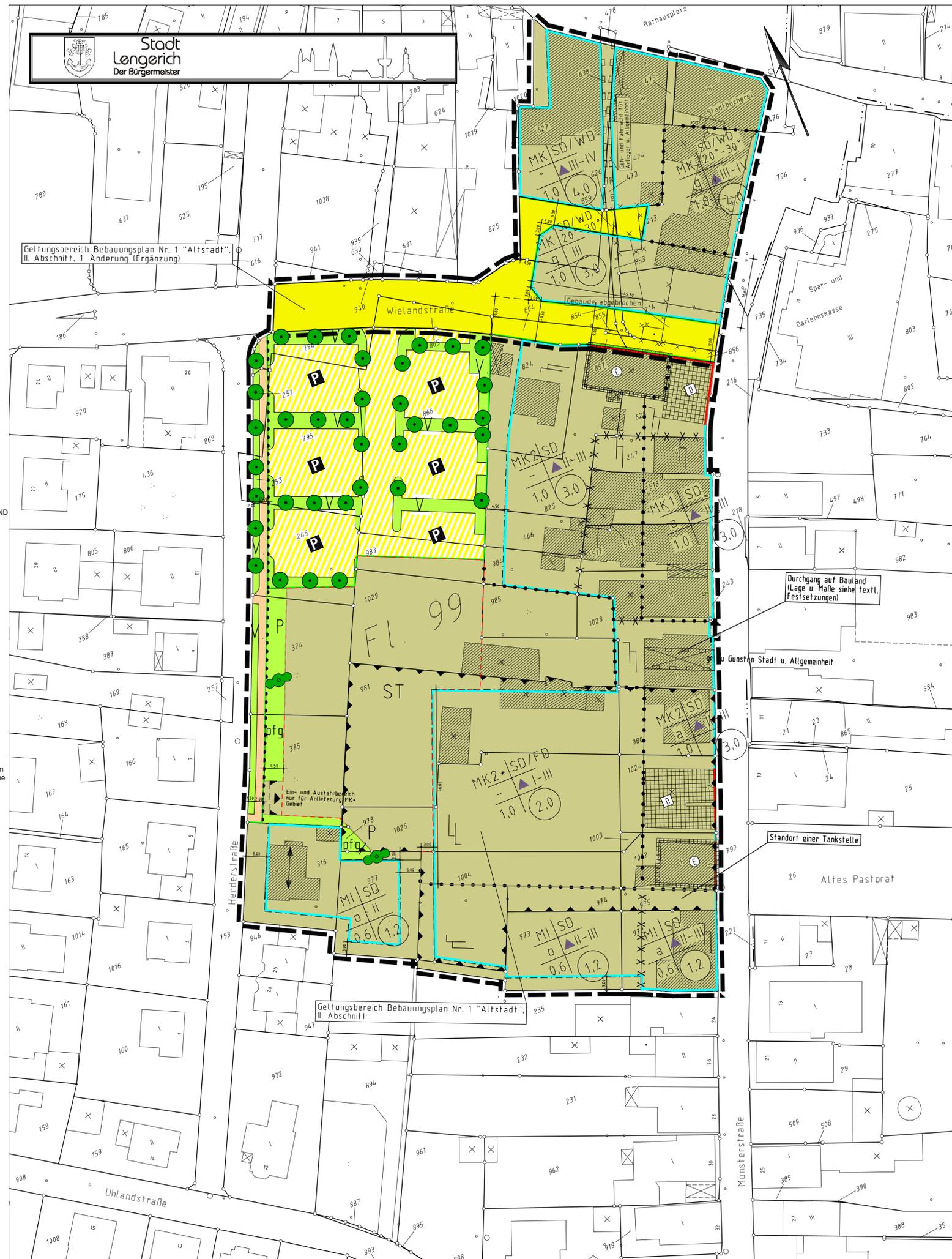
**▭** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**1.9 FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 86 BauO NW**

**FD** Flachdach **↔** Hauptfirstrichtung  
**SD** Satteldach

**2. RECHTSGRUNDLAGEN**

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)  
 Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:  
 BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV



**3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
 Der Rat der Stadt Lengerich hat am 18.12.2007 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes **Bebauungsplan Nr. 1 "Altstadt", II. Abschnitt, 1. Änderung** beschlossen.

Lengerich, den Bürgermeister

**AUSLEGUNG**  
 Der Entwurf d. Bebauungsplanes **Bebauungsplan Nr. 1 "Altstadt", II. Abschnitt, 1. Änderung** einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 3 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB laut Bekanntmachung vom 00.01.1900 in der Zeit vom 18.01.2008 bis einschließlich 18.02.2008 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den Bürgermeister

**ERNEUTE AUSLEGUNG**  
 Der Entwurf d. Bebauungsplanes **Bebauungsplan Nr. 1 "Altstadt", II. Abschnitt, 1. Änderung** einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 3 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB laut Bekanntmachung vom 00.01.1900 in der Zeit vom 18.01.2008 bis einschließlich 18.02.2008 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den Bürgermeister

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
 Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am 11.03.2008 den Bebauungsplan **Bebauungsplan Nr. 1 "Altstadt", II. Abschnitt, 1. Änderung** gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lengerich, den Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**  
 Der Bebauungsplan **Bebauungsplan Nr. 1 "Altstadt", II. Abschnitt, 1. Änderung** der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, den Bürgermeister

**4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE**

**Bebauungsplan Nr. 1 "Altstadt", II. Abschnitt, 1. Änderung**

TEIL I - Planunterlage M 1:500  
 TEIL II - Textliche Festsetzungen

Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 61 - Plänen und Umwelt  
 Lengerich, den Fachdienstleiterin

Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, den Katasteramt Stinfurt, Der Landrat  
Im Auftrag

**Übersichtsplan** M 1:5000

