

Aufstellung des Bebauungsplanes:
 Alte Hansestadt Lemgo
 Stadtplanung
 Lemgo, den 01.08.2011
 gez. Weber
 Bereichsleiterin

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.
 Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom 16.06.2011
 Kreis Lippe - Katasteramt
 Detmold, den 02.08.2011
 gez. i.A. Schröder
 Kreisvermessungsrat

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Haupt- und Finanzausschuss der Alten Hansestadt Lemgo
 am 24.01.2011
 der **Aufstellungsbeschluss** vom 20.09.1999
 bestätigt worden.
 Lemgo, den 02.08.2011
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

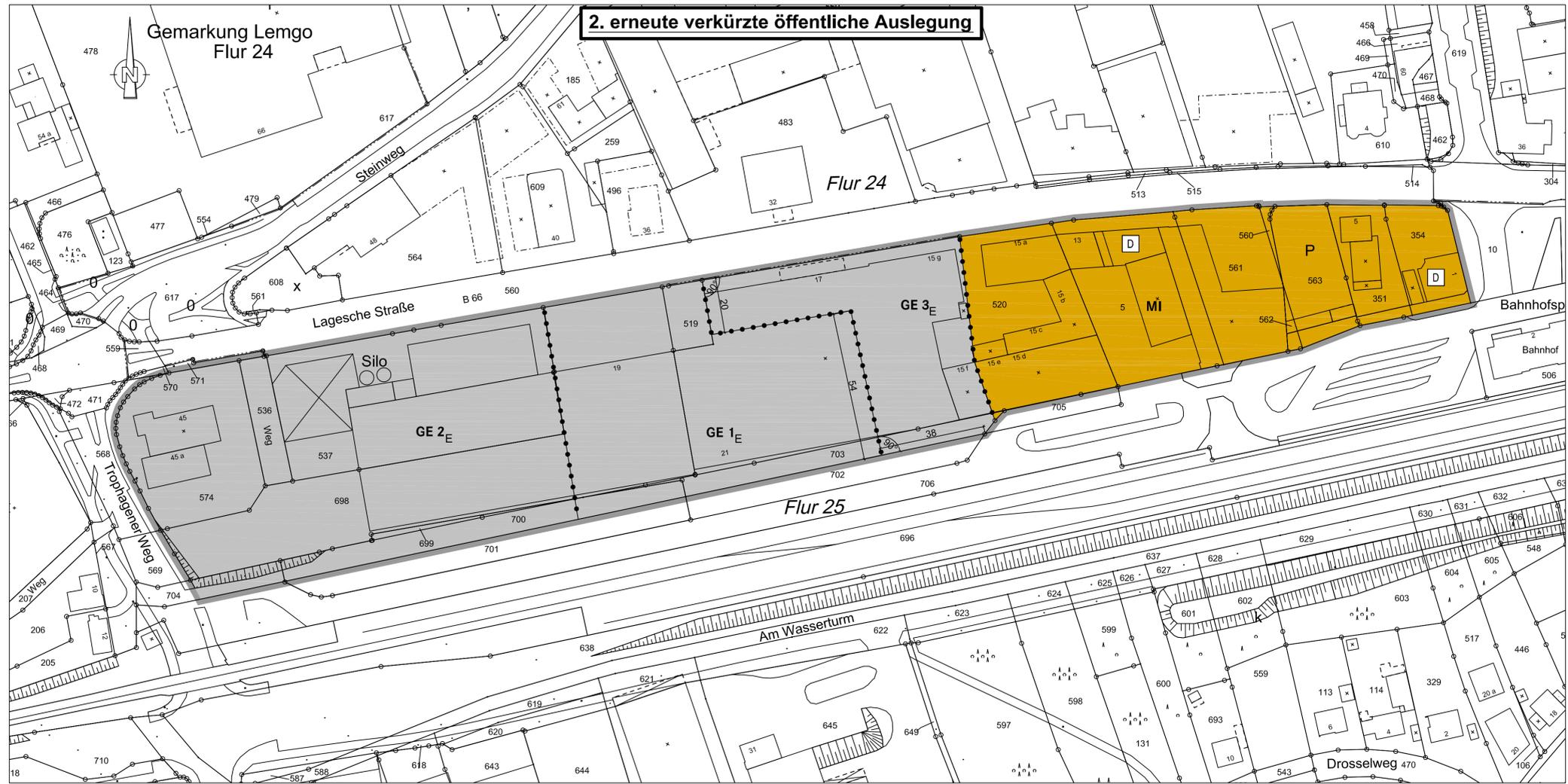
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der
 Zeit vom 18.08.2011 bis 19.09.2011
 öffentlich ausgelegen.
 Die **öffentliche Auslegung** wurde am 10.08.2011
 ortsüblich bekannt gemacht.
 Lemgo, den 20.08.2011
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo
 am 20.10.2014
 als **Satzung** beschlossen worden.
 Lemgo, den 12.01.2015
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss
 am 26.01.2015
 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht**.
 Lemgo, den 29.01.2015
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

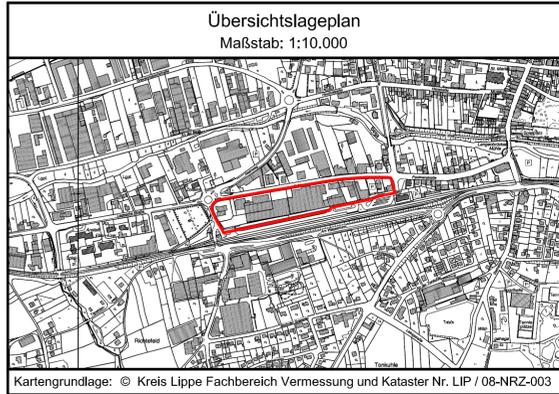
Nach der öffentliche Auslegung wurden Änderungen am Planentwurf vorgenommen. Der geänderte Plan hat einschließlich Text und Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der
 Zeit vom 19.02.2013 bis 08.03.2013
 erneut verkürzt öffentlich ausgelegen.
 Die **öffentliche Auslegung** wurde am 11.02.2013
 ortsüblich bekannt gemacht.
 Lemgo, den 12.03.2013
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Nach der erneut verkürzten öffentlichen Auslegung wurden Änderungen am Planentwurf vorgenommen. Der geänderte Plan hat einschließlich Text und Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der
 Zeit vom 18.06.2014 bis 04.07.2014
 erneut verkürzt öffentlich ausgelegen.
 Die **2. erneute öffentliche Auslegung** wurde am 10.06.2014
 ortsüblich bekannt gemacht.
 Lemgo, den 25.07.2014
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister



Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. **Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.2.2. **Mischgebiete**
 (§ 6 BauNVO) MI
 - 1.3.1. **Gewerbegebiete mit besonderer immissionsschutzrechtlicher Festsetzung und Nutzungsausschlüssen**
 (§ 8 BauNVO)
 - eingeschränktes Gewerbegebiet (1) gem. § 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO und § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO GE 1_E
 - eingeschränktes Gewerbegebiet (2) gem. § 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO und § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO GE 2_E
 - eingeschränktes Gewerbegebiet (2) gem. § 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO und § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO GE 3_E
 - 13. **Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 13.3. **Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen**
 (§ 9 Abs. 6 BauGB) D
 - 15. **Sonstige Planzeichen**
 - 15.13. **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB) [Symbol]
 - 15.14. **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets**
 (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO) [Symbol]
- Bestandsangaben**
- Flurstücksgrenze/ Grenzpunkte [Symbol]
 - Flurstücksbenennung 268
 - Gebäude Bestand 1



Alte Hansestadt Lemgo
 Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.53
" Quartier Lagesche Straße Süd "
 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt
 He./ Nig.
 Maßstab
 1:1.000