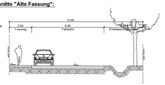
# Alte Fassung

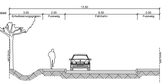
## Straßenquerschnitte "Alte Fassung":

(Bebauungsplan Nr. 26.01.33 - Rechtskraft 2004)

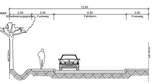
**Schnitt A**
Anliegerstraße Gewerbe



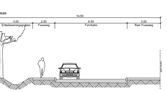
**Schnitt B**
Hauptsammelstraße



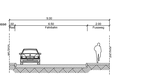
**Schnitt B 1**
Hauptsammelstraße



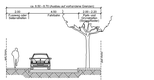
**Schnitt B 2**
Hauptsammelstraße



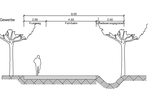
**Schnitt C**
Hauptsammelstraße



**Schnitt D**
Anliegerstraße

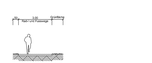


**Schnitt E**
Erschließungsstraße Gewerbe



**Schnitt F**
Rad- / Fuß- / Anliegerweg
Rad- / Fussweg entsprechend der Ausweisung im Bebauungsplan (z.B. auch landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge)

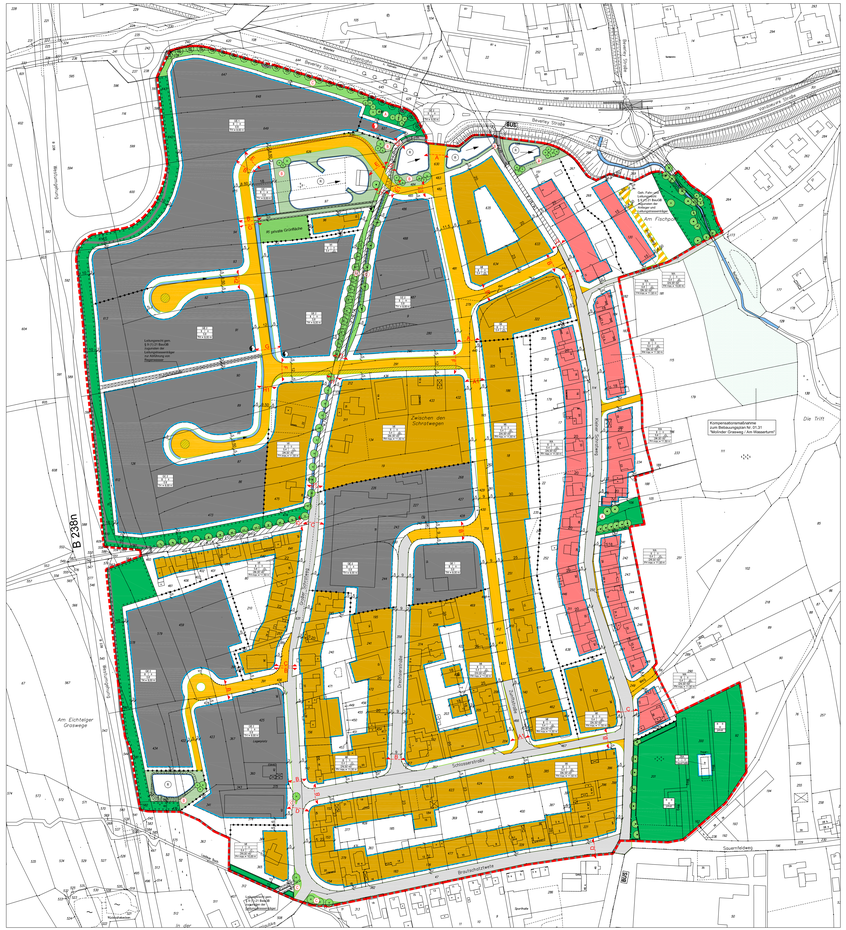
**Schnitt G**
Rad- und Fußweg



**Hinweis:**

**Der ungültigliche Bebauungsplan (Rechtskraft 2004) wurde wie nebenstehend plangrafisch angepasst, inhaltlich wurde keine Änderung vorgenommen. Die originale Planurkunde kann auf Anfrage eingesehen werden. Sie steht auch im Internet zur Verfügung.**

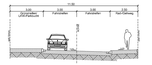
# Neue Fassung



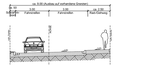

## Straßenquerschnitte "Neue Fassung":

(Bebauungsplan Nr. 26.01.33 - 1. Änderung - " Schratwege ")

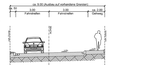
**Schnitt A**
ew. Zufahrtsstr.
(wirtschaftlicher Tiefstich)



**Schnitt A1**
ew. Zufahrtsstr.
(wirtschaftlicher Tiefstich)

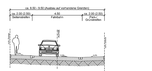


**Schnitt B**
Erschließungsstraße
Schlossweiterführung
ew. Stiegenkrumhaltung
Planstraße RRB Süd

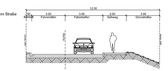


**Schnitt C**
Kleiner Schratweg
ew. Großer Schratweg

**Schnitt D**
Bruchschmiede

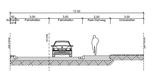


**Schnitt E**
ew. Stiegenkrumm-Straße

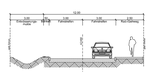


**Schnitt E1**
Stiegelmann-Straße

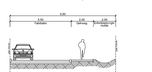
**Schnitt F**
Planstraße 1



**Schnitt G**
Planstraße 2



**Schnitt H1**
Stich 1



**Schnitt H2**
Stich 2

**Schnitt J1**
Rad- / Fuss- / Anliegerweg
Rad- / Fussweg entsprechend der Ausweisung im Bebauungsplan (z.B. auch landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge)

**Schnitt J2**
Rad- / Fuss- / Anliegerweg
Rad- / Fussweg entsprechend der Ausweisung im Bebauungsplan (z.B. auch landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge)

**Hinweis:**

**Die dargestellten Straßenquerschnitte dienen der Information. Die konkrete Ausbauplanung ist nicht Gegenstand des Baulustplanverfahrens.**

## Planzeichenerklärung:

(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 bis 11 BauNVO)

1.1.0. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

1.2.0. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

1.4.3. Zweckgebundene bauliche Anlagen

**2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl: 0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß, z.B. II

2.8. Höhe baulicher Anlagen in ... m

hier: max. Traufhöhe, z.B. TH = 8,00 m

max. Firsthöhe, z.B. FH = 11,50 m

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise: o

3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig: E

3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig: ED

3.3. Abweichende Bauweise: a

3.5. Baugrenze

**6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

hier: Planung

Bestand

6.1. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

hier: Privater Erschließungsweg

Fuß-/Radweg

Fuß-/Rad-/Anliegerweg

Straßenbegleitgrün

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

hier: Elektrizität

Blockheizkraftwerk

**9. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

hier: Extensivrasen mit Bäumen und Sträuchern aus standortheimischen Gehölzarten

Landschaftsrasen mit Gehölzpflanzung

Landschaftsrasen mit Bäumen

Private Grünfläche

Private Grünfläche

hier: Friedhof (Privat) FH

Private Grünfläche

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

10.1. Wasserflächen

hier: Mulden/ Graben

10.5. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

hier: Regenrückhaltebecken

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen Bäume

13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhaltung Bäume

**15. Sonstige Planzeichen**

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

15.15. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

hier: Geltungsbereich 26.01.33 "Schratwege" (2004)

hier: Änderungsbereich 1. Änderung 26.01.33 "Schratwege" (2012)

15.1. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4 Satz 1 BauNVO)

15.8. Flächen für Aufschüttung (Böschung Straßenkörper)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Dachneigung: DN 25° - 45°

Bestand Baum Südring

Straßenquerschnitt

Bestandsgebäude

vorh. Grenze

Flurstücksnummer: 248

Bestandsböschung

**Nutzungsschablonen (Beispiele):**

| | | |
|---|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | MI | Art der baulichen Nutzung |
| Grundflächenzahl | II | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | 0,4 | Bauweise |
| | ED | |

| | | |
|---|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | GE 1 | Art der baulichen Nutzung |
| Grundflächenzahl | II | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | o | Bauweise |
| | TH = 8,00 m | Traufhöhe |

| | | |
|---|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | MI | Art der baulichen Nutzung |
| Grundflächenzahl | I | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | 0,4 | Bauweise |
| Dachneigung | o | Bauweise |
| | DN 25°-45° | Dachneigung |
| | FH max. = 10,00 m | Traufhöhe |

Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:

Stadtplanung der Alten Hansestadt Lemgo

Lemgo, den 09.06.2012

gez. Weber
Leiterin Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

Zeit vom 11.06.2012 bis 10.07.2012

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am 31.05.2012

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 11.07.2012

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 12.11.2012

im Amtsblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und der Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 15.11.2012

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) sowie in der gültigen Fassung durch den Aufstellungsbeschluss zur Wirksamkeit und Stadtbekanntmachung der Alten Hansestadt Lemgo

am 19.05.2010

um **Aufstellungsbeschluss** gefasst wurde.

Lemgo, den 08.06.2012

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW. S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

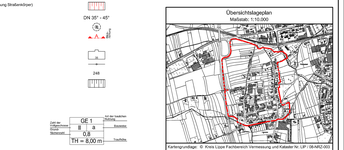
am 20.10.2012

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 29.10.2012

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:10.000



Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP - 09-M02-DG

Alte Hansestadt **Lemgo**
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 26 01.33**
**1. Änderung**
**" Schratwege "**

| | |
|---|---|
| Zeichnung erstellt: | Wagemann |
| Maßstab: | 1:1.000 |