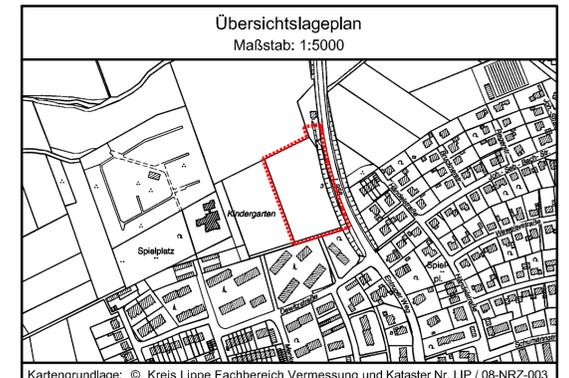


**Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90)**

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete - Einzelhandel "Lebensmittelmart"
(§ 11 BauNVO)
 - 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.5. Grundflächenzahl 0,8
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß I
 - 2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt
als Höchstmaß Gebäudehöhe H max. 9,00 m
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.3. Abweichende Bauweise a
 - 3.5. Baugrenze
 - 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Private Verkehrsfläche (Zufahrt Lebensmittelmart)
 - 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche
 - 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Regenrückhaltebecken
Versickerungsanlage (Mulde-Rigole) mit Notüberlauf
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - 15. Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
hier: Stellplätze St
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
hier: Lärmschutzwand 17,00m Länge und 3,30m Höhe LS-Wand
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- vorgeschlagene Stellplatzaufteilung
- geplantes Gebäude - Nahversorger
- geplante Fahrbahnaufweitung für Linksbieger
- geplante Anbindung Kleingartenanlage
- geplante Fußweganbindung über städtisches Grundstück
- Flachdach FD
- Dachneigung 0°-6°
- Sichtdreieck
- Bezugspunkt für Höhenfestsetzung 118,22
- Bestandsgebäude mit Hausnummer
- vorh. Flurstücksgrenze 2
- Flurstücksnummer 535

Nutzungsschablone

SO - EH	Art der baulichen Nutzung
0,8	Zahl der Vollgeschosse
a	Bauweise
FD 0°-6°	Dachform
H max. 9,00 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß



Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 27 01.08
"Entruper Weg / Dewitzstraße"

Zeichnung erstellt: Werner	Zeichnung angepasst: Stadtplanung
Maßstab 1:500	Stadtplanung 29.08.2011