

Aufstellung des Bebauungsplanes:
 Alte Hansestadt Lemgo
 Stadtplanung
 20.11.2023
 Lemgo, den
 gez. Weber
 Abteilungsleiter/in

Katasternachweis
 Die Darstellung des im Bebauungsplan ausgewiesenen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
 Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
 Stand der Kartengrundlage:
 24.10.2022
 Kreis Lippe
 Der Landrat
 Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung
 Im Auftrag
 21.11.2023 gez. Schafmeister
 Detmold, den

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo
 am 14.03.2023.
 ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.
 05.12.2023
 Lemgo, den
 gez. M. Baier
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit
 vom 19.04.2023 bis 23.05.2023
 öffentlich ausgelegen.
 Die frühzeitige öffentliche Auslegung wurde
 am 11.04.2023
 ortsüblich bekannt gemacht.
 05.12.2023
 Lemgo, den
 gez. M. Baier
 Bürgermeister

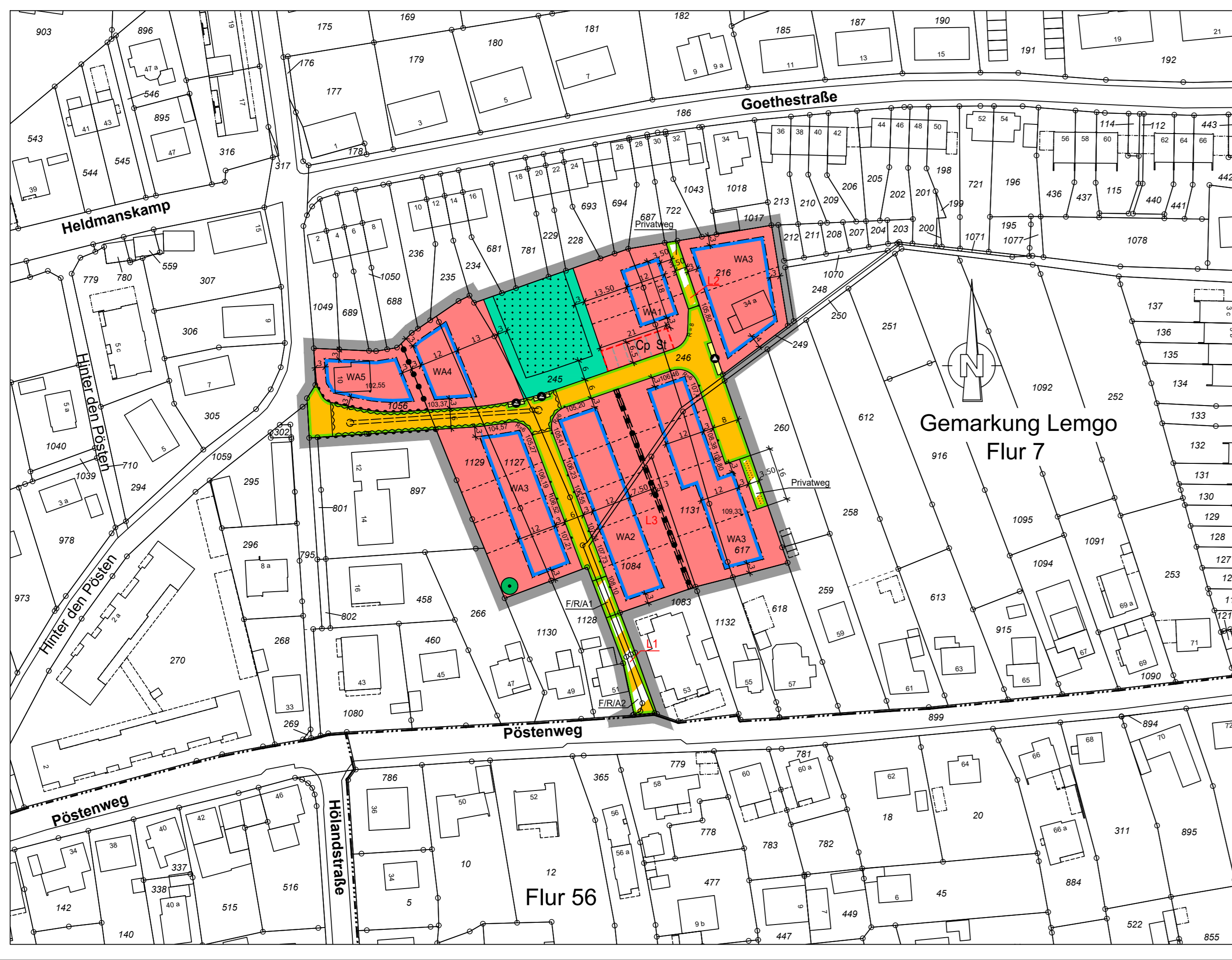
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden
 am 19.04.2023
 von der frühzeitigen Offenlage benachrichtigt und zur Stellungnahme gemäß § 4 (1) BauGB in der Zeit
 vom 19.04.2023 bis 23.05.2023
 aufgefordert.
 05.12.2023
 Lemgo, den
 gez. M. Baier
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit
 vom 12.12.2023 bis 17.01.2024
 öffentlich ausgelegen.
 Die öffentliche Auslegung wurde
 am 11.12.2023
 ortsüblich bekannt gemacht.
 26.06.2024
 Lemgo, den
 gez. M. Baier
 Bürgermeister

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden
 am 12.12.2023
 von der förmlichen Offenlage benachrichtigt und zur Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit
 vom 12.12.2023 bis 17.01.2024
 aufgefordert.
 26.06.2024
 Lemgo, den
 gez. M. Baier
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo
 am 19.02.2024
 als **Satzung** beschlossen worden.
 26.06.2024
 Lemgo, den
 gez. M. Baier
 Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss
 am 10.07.2024
 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.
 23.07.2024
 Lemgo, den
 gez. M. Baier
 Bürgermeister



Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 2.5. Grundflächenzahl
 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 hier: als Höchstmaß II
 2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 hier: als maximale Gebäudehöhe $h_{max} = 6,50m$
 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 3.1. Offene Bauweise
 3.1.3. nur Hausgruppen zulässig
 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 3.3. Abweichende Bauweise
 3.5. Baugrenze
 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 6.1. Straßenverkehrsflächen
 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 hier: Privatweg
 öffentlicher Fuß-/ Rad-/Anliegerweg
 6.1. Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

WA
 0,4
 II
 $h_{max} = 6,50m$
 o
 △
 △
 a
 Privatweg
 FR/A
 Cp St
 L1 / L2 / L3

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 hier: Müllsammelstellen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 12.2. Flächen für Wald
 hier: Wald
 Vorwald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 13.2. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 hier: Carport, Stellplatz
 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauNVO)
 hier: Leitungsrecht schmale Flächen
 Zuordnung des Leitungsrechtes
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Radius R=6
 Bemassung 15
 Satteldach SD
 Flachdach FD
 gepl. Stauraumkanal
 vorgeschlagene Grenze
 Bezugshöhe in m. ü. NN 107,73
 Bestandsgebäude 51
 vorh. Grenze 260
 Flurstücksnummer
 Flur

Nutzungsschablone:

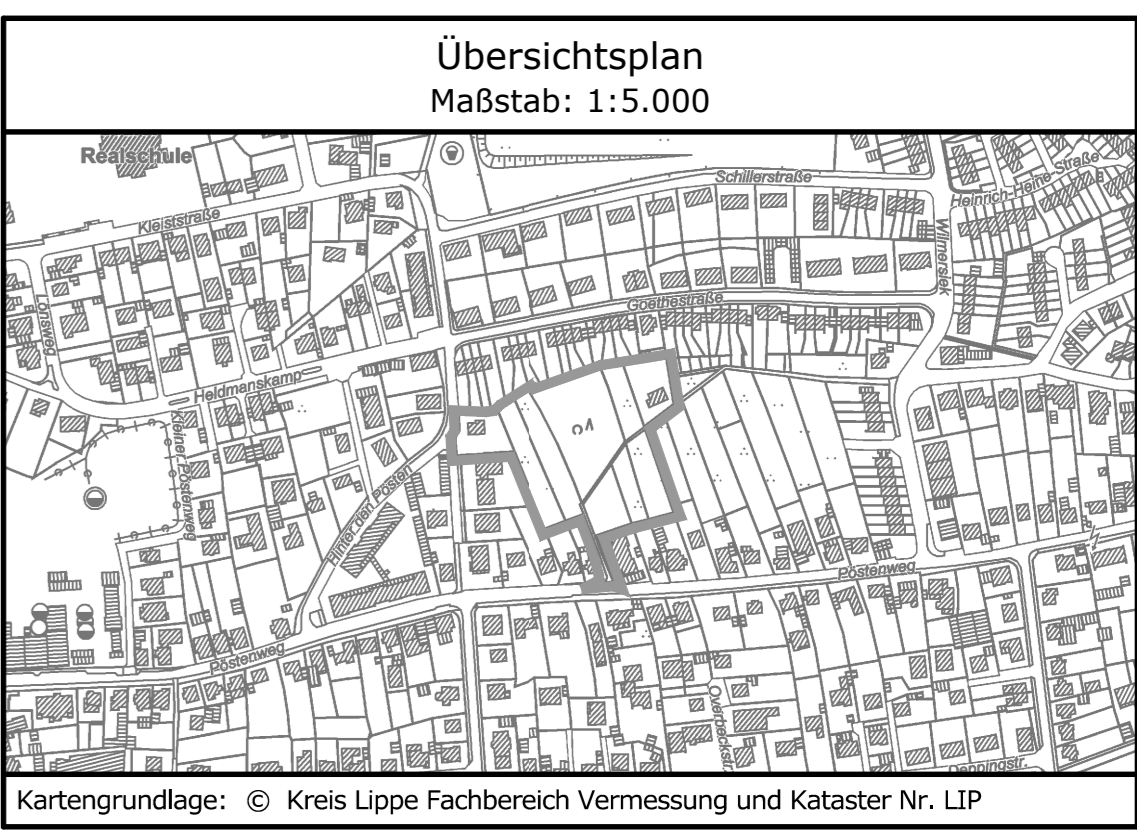
Grundflächenzahl	0,4	II	Art der baulichen Nutzung
Bauweise	△	o	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	FD		Bauweise
	max. 1 WE/Gebäude	max. 1 WE/Gebäude	max. Gebäudehöhe
			max. Wohnnutzung

Festsetzung der Nutzungsschablone:

WA1	WA2	WA3
0,4 II	0,4 II	0,4 II
△ o	△ a	△ o
$H_{max} = 6,50m$	$H_{max} = 6,50m$	$H_{max} = 6,50m$
FD	FD	FD
Bezugshöhe 105,90 m	max. 1 WE/Gebäude	max. 1 WE/DHH
max. 1 WE/Gebäude		Einzelhaus max. 2 WE/Gebäude
		Doppelhaushälfte (DHH) max. 1 WE/DHH

WA4	WA5
0,4 II	0,4 II
△ o	△ o
$H_{max} = 6,50m$	$H_{max} = 8,00m$
FD	TH $_{max} = 4,50m$
Einzelhaus max. 2 WE/Gebäude	SD
	Einzelhaus max. 2 WE/Gebäude
	Doppelhaushälfte (DHH) max. 1 WE/DHH

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.18a "Pöstenweg / Goethestraße" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 15.11.2023.



Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.18a
" Pöstenweg / Goethestraße "
 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
 am 19.10.2023
 von Niggemeier-Renz
 Maßstab 1:1.000