

Projektbearbeitung und Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:

ILB

Planungsbüro Rinteln
 Am Spielplatz 2, 31737 Rinteln
 Tel. 05262 - 99033, Fax 05262 - 99035
 e-mail: ILB.Rinteln@t-online.de

Rinteln, den 14.07.2010

gez. Böhm
 Dipl.-Ing. Dieter Böhm

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
 Stadtplanung

Lemgo, den 20.07.2010

gez. Weber
 Bereichsleiterin

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes ist angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 26.02.2010. Die Planunterlage weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen und Wege vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Detmold, den 15.07.2010

gez. Hülsmann
 Dipl.-Ing. Thomas Hülsmann
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 16.02.2010

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 20.07.2010

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.07.2010 bis 27.08.2010 öffentlich ausgelegt. Die **öffentliche Auslegung** wurde am 16.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 02.09.2010

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 20.12.2010 als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 23.12.2010

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 10.02.2011 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht**.

Lemgo, den 10.02.2011

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

SO
 Energetische Nutzung von Biomasse aus landwirtschaftlicher Erzeugung und Urproduktion i.S.v. Anlage 2 EEG
GRZ 0,8
Höhe 17 m
 Am 23.07.2010 überarbeitet.

Nach der öffentlichen Auslegung wurden Änderungen am Planentwurf vorgenommen. Der geänderte Plan hat einschließlich Text und Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 20.10.2010 bis 05.11.2010 erneut verkürzt öffentlich ausgelegt. Die **öffentliche Auslegung** wurde am 11.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 18.10.2010

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

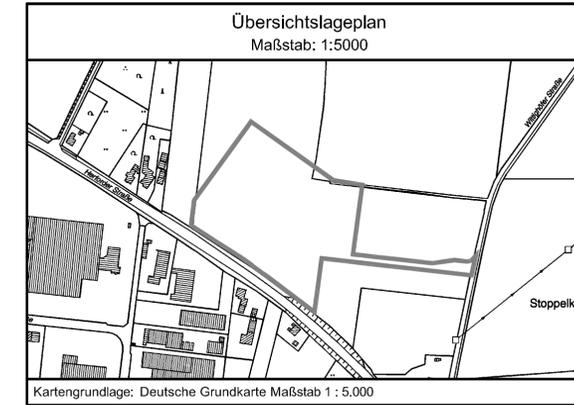


Planzeichnung



Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. **Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.4.2. Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Energetische Nutzung von Biomasse aus landwirtschaftlicher Erzeugung und Urproduktion i.S.v. Anlage 2 EEG" (§ 11 BauNVO)
 - 2. **Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 2.5. Grundflächenzahl GRZ 0,8
 - 2.8. Gesamthöhe der Anlagen und Gebäude OK 17 m
 - 3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3.5. Baugrenze
 - 6. **Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - hier: Private Verkehrsfläche
 - 7. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - hier: Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
 - 13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - 15. **Sonstige Planzeichen**
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangabe in Meter
- Bestandsangaben**
- Flurstücksgrenze/ Grenzpunkte
 - Flurstücksbenennung 355
 - Gebäude Bestand
- Baurechtliche Planung**
- Darstellung der geplanten technischen Anlagen (Gebäude Planung) z.B. BHKW
 - Darstellung des geplanten Folienbeckens zur Verregnung



Alte Hansestadt Lemgo
 Der Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Nr. 27 07.01
"Biogasanlage Lieme"
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB

Zeichnung erstellt:
 Ch. Paulmann
 Maßstab
 1 : 1.000