

gez. Huesmann
.....
Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann

gez. Weber
.....
Bereichsleiterin

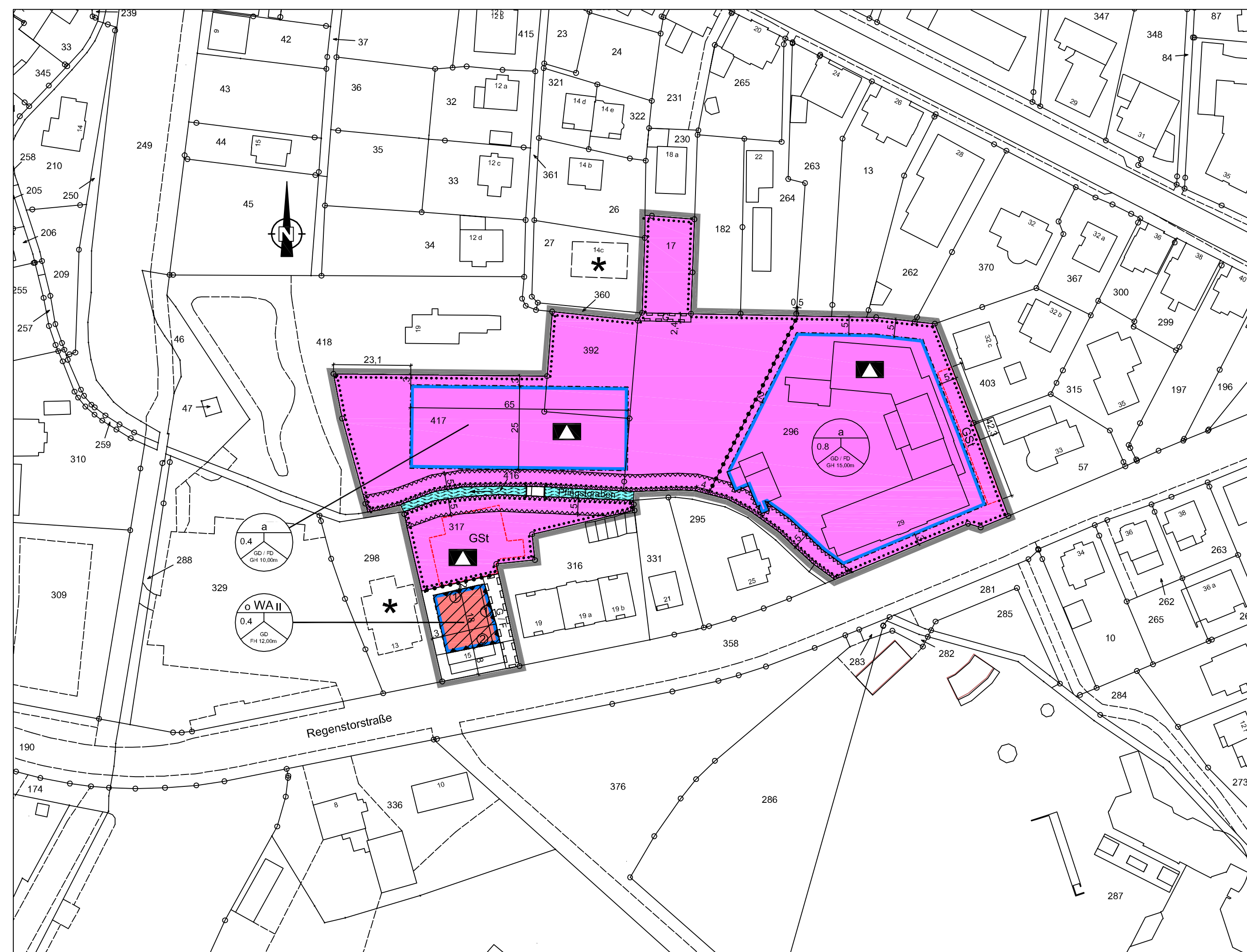
gez. Hülsmann
Dipl.Ing. Thomas Hülsmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

gez. R. Austermann
Bürgermeister

gez. R. Austermann
Bürgermeister

gez. R. Austermann
Bürgermeister

gez. R. Austermann
Bürgermeister



Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

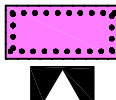
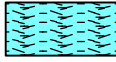
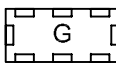
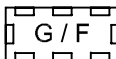
- | | | |
|--------|--|---|
| 1. | Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO) |  |
| 1.1.3. | Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO) | |
| 2. | Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) | |
| 2.5. | Grundflächenzahl | z.B. GRZ 0,4 |
| 2.7. | Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß | II |
| 2.8. | Höhe baulicher Anlagen

Firsthöhe als Höchstmaß

Gebäudehöhe als Höchstmaß | FH12,00m

z.B. GH15,00m |
| 3. | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) | |
| 3.1. | Offene Bauweise | o |
| 3.2. | Abweichende Bauweise | a |
| 3.5. | Baugrenze |  |
| 4. | Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) | |
| 4.1. | Flächen für den Gemeinbedarf

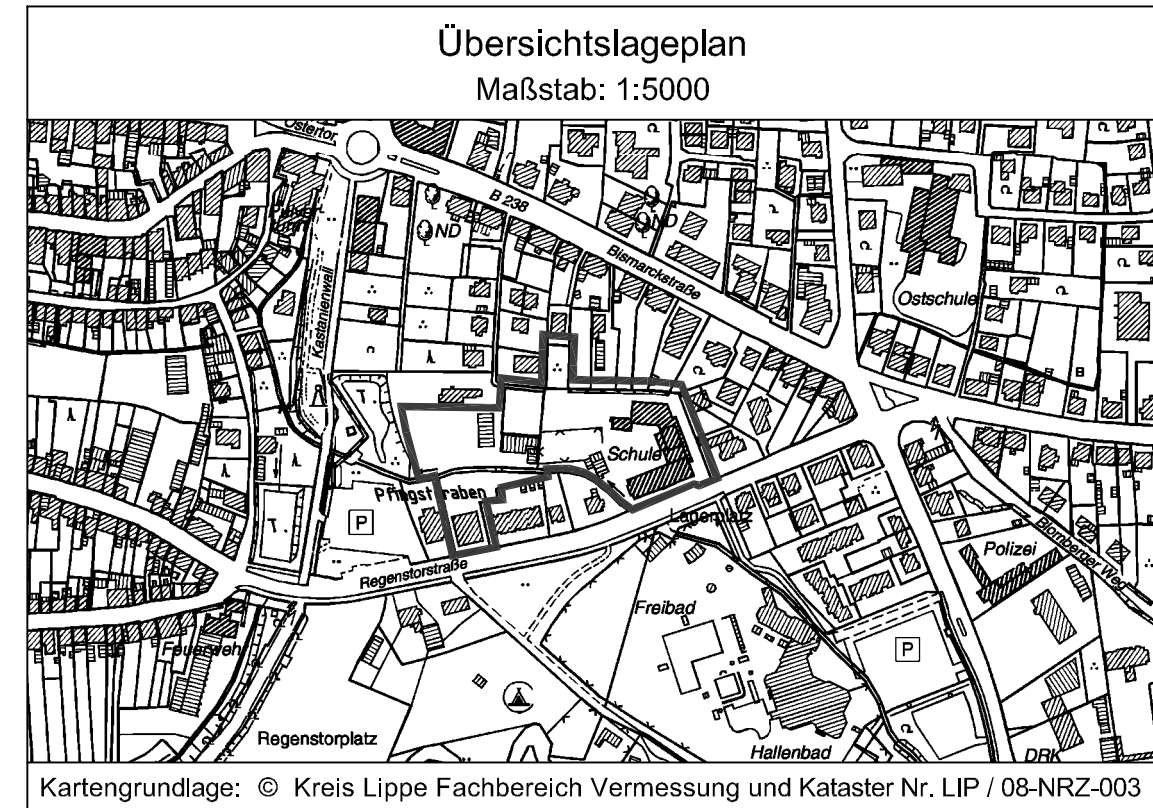
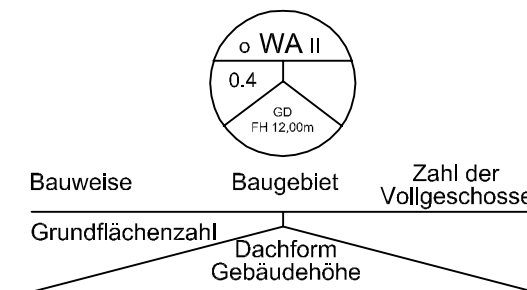
Zweckbestimmung: Schule |  |
| 10. | Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) | |
| 10.1. | Wasserflächen (Pflingsgraben) |  |
| 15. | Sonstige Planzeichen | |
| 15.1. | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |  |
| | Gemeinschaftsstellplätze | GSt |
| 15.5. | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) | |
| | Flächen mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit |  |
| | Flächen mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit |  |
| 15.6. | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) | |
| | Kennzeichnung der Fassadenseiten innerhalb des WA - Gebietes für Lärmschutzmaßnahmen |  |

- | | |
|--------|---|
| 15.8. | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) |
| | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten
Zweckbestimmung: Uferandstreifen |
| 15.13. | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| 15.14. | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |

- Flachdach
 geneigtes Dach
 Bestandsgebäude
 vorh. Grenze
 Flurstücksnummer
 vorh. Brücke
 Bemassung
 nicht katasterlich eingemessene Gebäude, nachrichtlich eingetragen

Nutzungsschablone

Beispiel für die Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise
(Es gilt der Eintrag in der Planzeichnung.)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 01.16

"Erweiterung August-Hermann-Francke-Schule"

Zeichnung erstellt: Te	
Maßstab 1:1.000	