

Bielefeld, den .10.06.2010

Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann

gez. Huesmann

Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo Stadtplanung

Lemgo, den ...14.06.2010

gez. Weber Bereichsleiterin Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt bis auf die mit dem \* gekennzeichneten Gebäude mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom ...12.06.2010

Detmold, den 12.06.2010

gez. Hülsmann
Dipl.Ing. Thomas Hülsmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 23.03.2010

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den ...15.06.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf
einschließlich Text und Begründung gemäß
§ 3 (2) BauGB in der

Zeit vom ... 21.06.2010 bis ... 23.07.2010

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf
BauGB und
das Land N
der Bekann
NW S.666)

ah awasalanan

öffentlich ausgelegen. Die **öffentliche Auslegung** wurde

ortsüblich bekannt gemacht.

am .10.06.2010

Lemgo, den ......26.07.2010

gez. R. Austermann Bürgermeister Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

z.B. GRZ 0,4

FH12,00m

z.B. GH15,00m

am .27.09.2010

als **Satzung** beschlossen worden.

gez. R. Austermann Bürgermeister Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

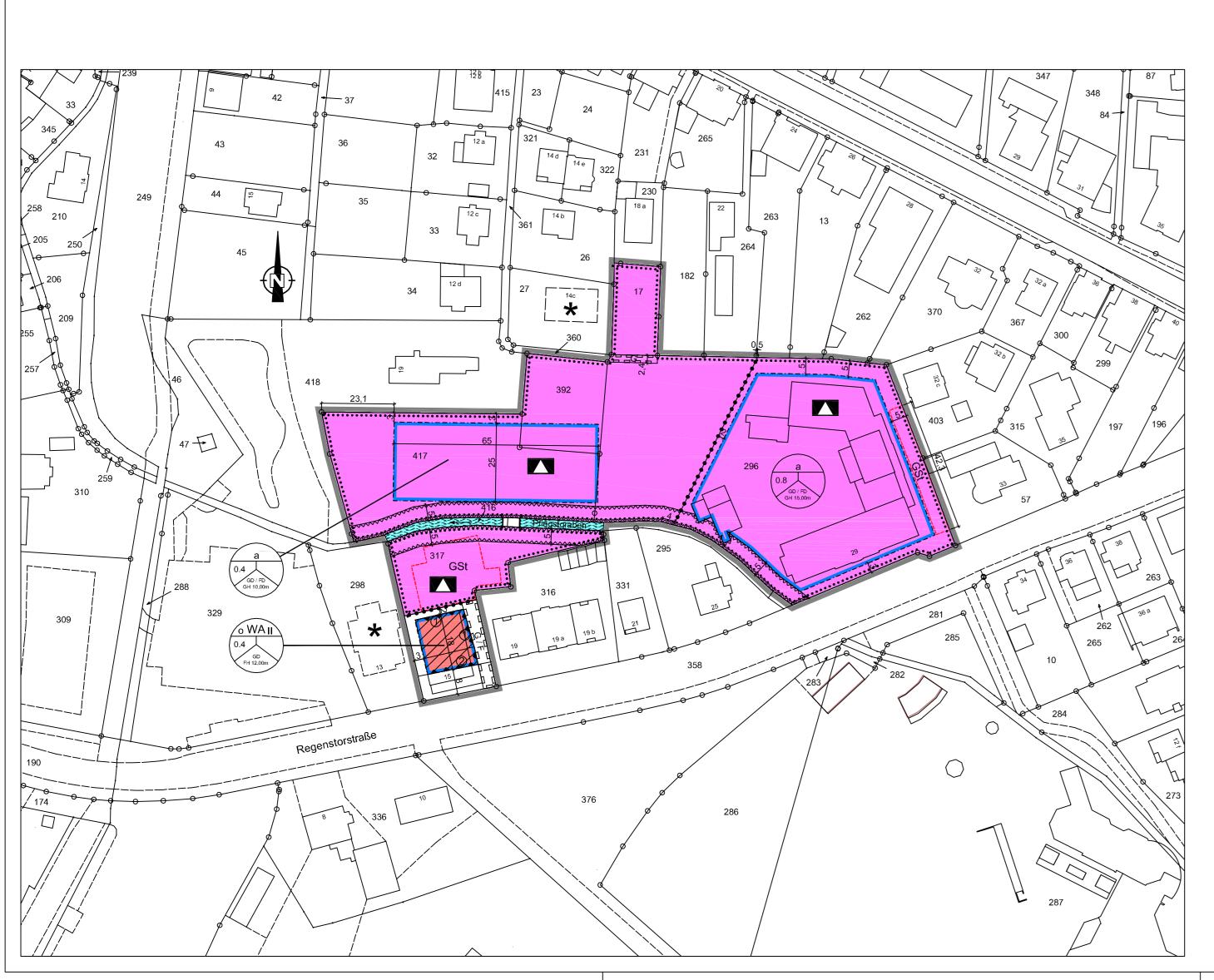
am .11.10.2010

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den ...12.10.2010

gez. R. Austermann

Bürgermeister



## Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

2.5. Grundflächenzahl2.7. Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß

2.8. Höhe baulicher Anlagen

Firsthöhe als Höchstmaß

Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3.1. Offene Bauweise

3.3. Abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze

Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Schule

Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und

10.1. Wasserflächen (Pfingstgraben)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Gemeinschaftsstellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
Flächen mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen

Kennzeichnung der Fassadenseiten innerhalb des WA - Gebietes für Lärmschutzmaßnahmen



GSt

15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten Zweckbestimmung: Uferrandstreifen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

FD

GD

268

口

<del>\* 7 \*</del>

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

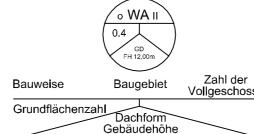
Flachdach geneigtes Dach

Bestandsgebäude
vorh. Grenze
Flurstücksnummer
vorh. Brücke

Bemassung

## Nutzungsschablone

Beispiel für die Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise (Es gilt der Eintrag in der Planzeichnung.)



nicht katasterlich eingemessene Gebäude, nachrichtlich eingetragen

Maßstab: 1:5000

Maßstab: 1:5000

Ostschule

Prigst aben

Schuld

Prigst aben

Regenstorplatz

Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP / 08-NRZ-003

Übersichtslageplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 01.16

"Erweiterung August-Hermann-Francke-Schule"

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Zeichnung erstellt: Te

Maßstab
1:1.000