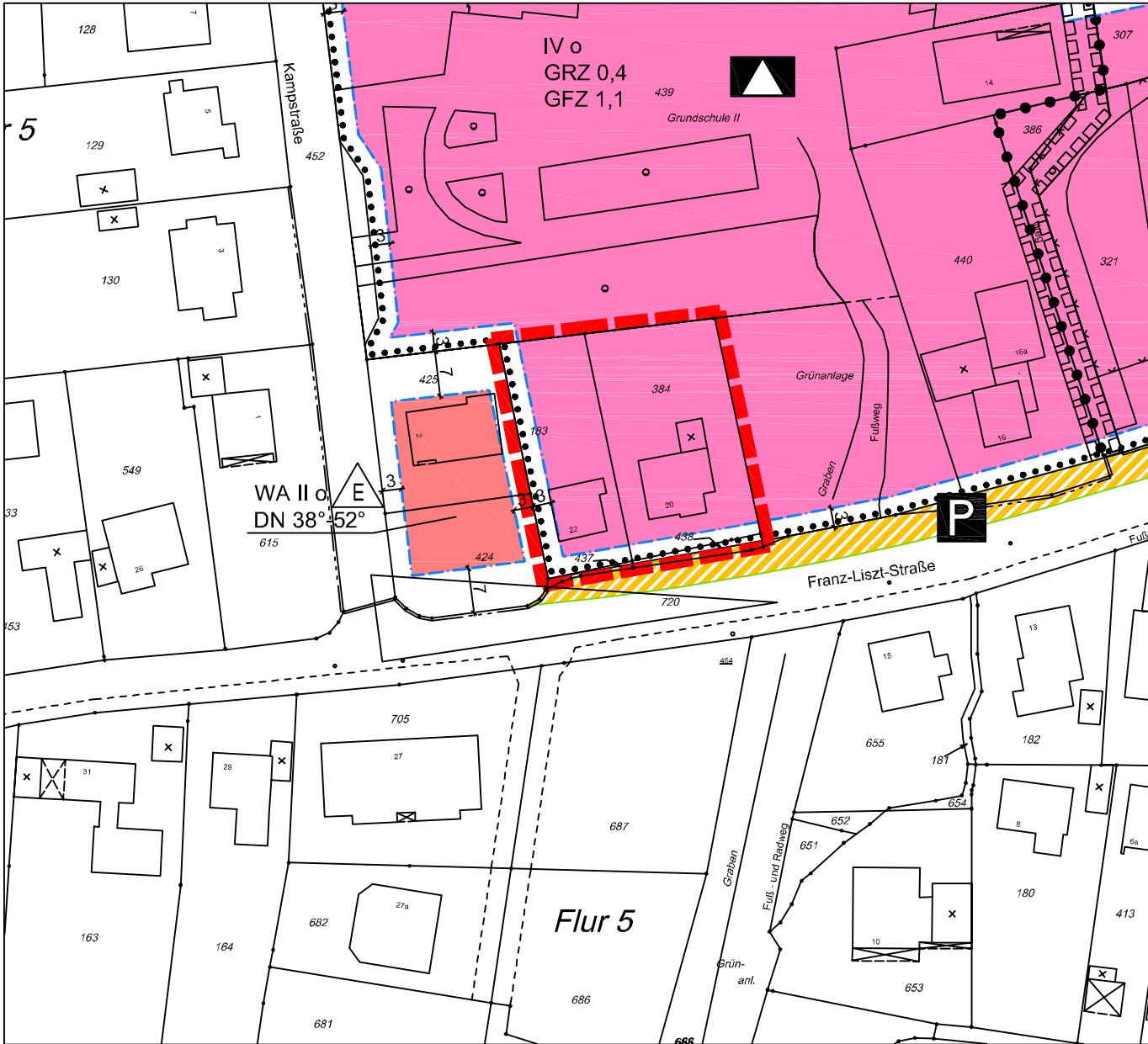
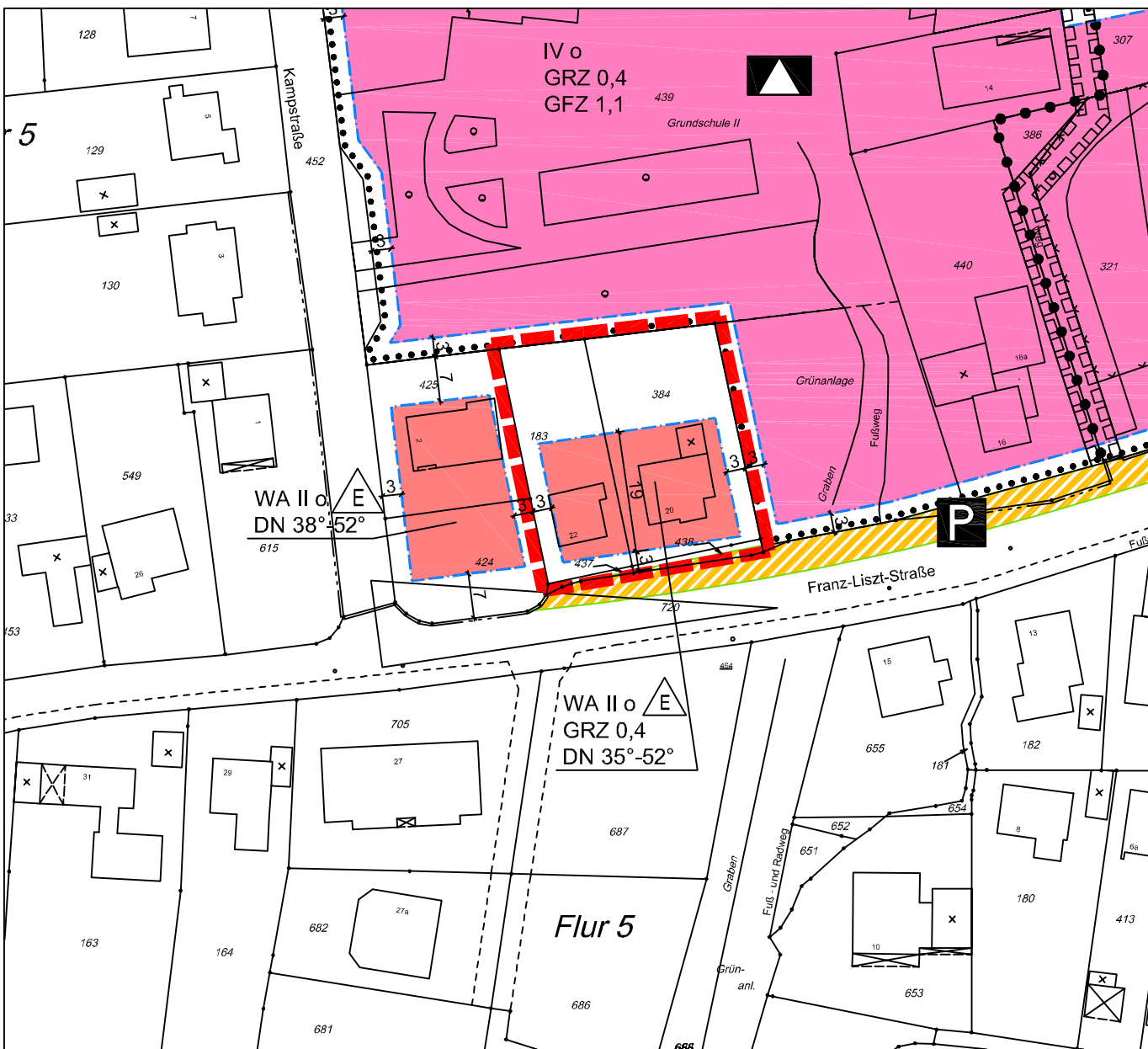


Alte Fassung



Neue Fassung



Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1.

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.1.3.

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
2.

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 2.1.

Geschoßflächenzahl
- 2.5.

Grundflächenzahl
- 2.7.

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
3.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 3.1.

Offene Bauweise
- 3.1.1.

nur Einzelhäuser zulässig
- 3.5.

Baugrenze
4.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1.

Flächen für den Gemeinbedarf
hier: Schule
6.

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.2.

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 6.3.

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

15.

Sonstige Planzeichen
- 15.5.

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

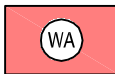
hier: Änderungsbereich

Geltungsbereich Bebauungsplan 26 01.07/1

Geltungsbereich Bebauungsplan 26 01.07.2a
- 15.14.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

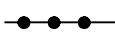
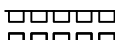
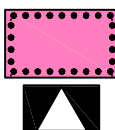
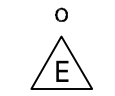
- Dachneigung
- Sichtdreieck
- Bestandsgebäude
- vorh. Grenze
- Flurstücksnummer



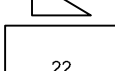
GFZ 1,1

GRZ 0,4

II



DN 38°-52°



22

384

Projektbearbeitung und
Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alten Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 29.06.2009

gez. Weber

Bereichsleiterin

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf
einschließlich Begründung gemäß § 3 (2)
BauGB in der

Zeit vom 20.07.2009 bis 28.08.2009

öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde

am 10.07.2009

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 31.08.2009

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der
Satzungsbeschluss

am 28.12.2009

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und
seiner Städte und Gemeinden - öffentlich
bekannt gemacht.

Lemgo, den 05.01.2010

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2
(1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13a BauGB in der
Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.
2414) in der zur Zeit gültigen Fassung
durch den Stadtentwicklungsausschuss
der Alten Hansestadt Lemgo

am 09.06.2009

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 30.06.2009

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des
BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für
das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung
der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV
NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt
Lemgo

am 16.11.2009

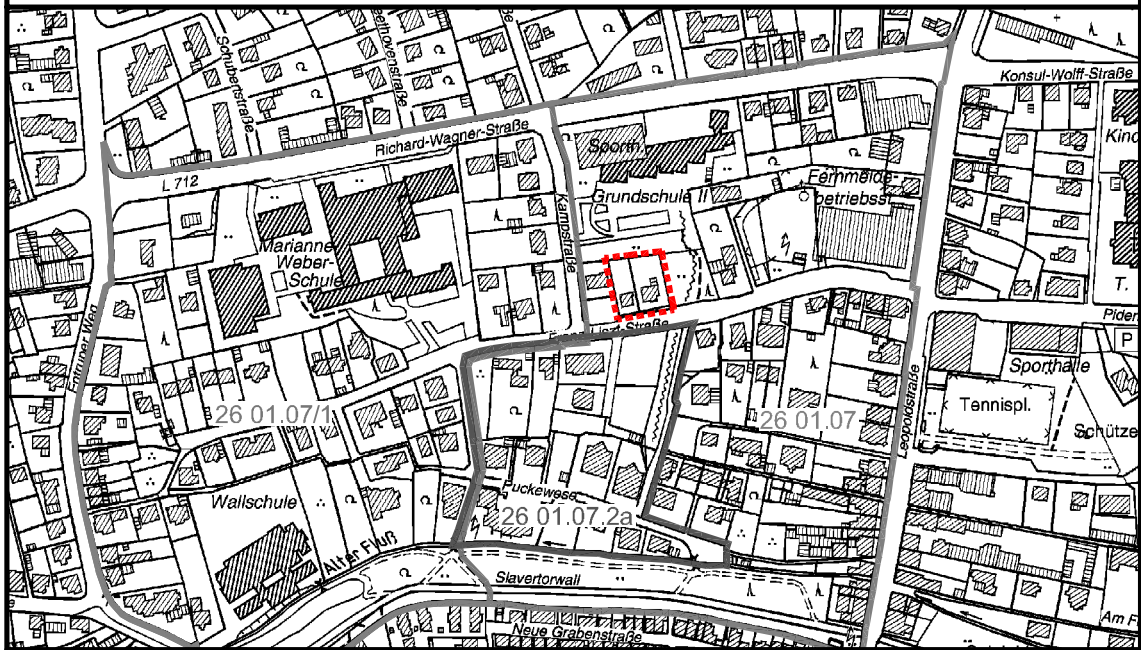
als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 14.12.2009

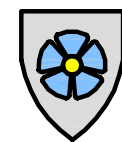
gez. R. Austermann

Bürgermeister

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:5000



Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP / 08-NRZ-003



Alte Hansestadt **Lemgo**
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.07
1. Änderung
" Franz-Liszt-Straße "

Maßstab
1:1000