

Alte Fassung



Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 2.5. Grundflächenzahl
0,3
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse
II
 - 2.8. Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt
als Höchstmaß
Traufhöhe
Gebäudehöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Private Verkehrsfläche
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
unterirdisch
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
hier: Gemeinschaftsgaragen, Gemeinschaftscarports, Gemeinschaftsstellplätze
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
hier: zugunsten des Entsorgungsträgers
hier: zugunsten des Versorgungsträgers
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
hier: Änderungsbereich



0,3

II

TH
GH



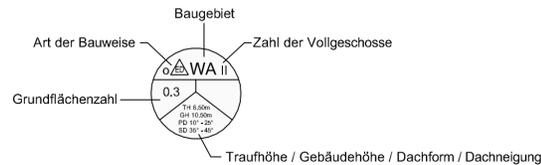
GGA / GCA / GST



- Dachneigung
- Satteldach
- Pultdach
- Firstrichtung
- Bestandsgebäude
- vorh. Grenze
- Flurstücksnummer

- 35° - 45°
- SD
- PD
- ←→
- 35
- 121

Erklärung der Nutzungsschablone



Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:

Stadtplanung der Alten Hansestadt Lemgo

Lemgo, den ...11.03.2009...

gez. Schmersahl
Bereichsleiterin

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo
am ...10.03.2008...
ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den ...12.03.2009...

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der
Zeit vom ...06.04.2009... bis ...06.05.2009...
öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde
am ...25.03.2009...
ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den ...08.05.2009...

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo
am ...29.06.2009...
als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den ...30.06.2009...

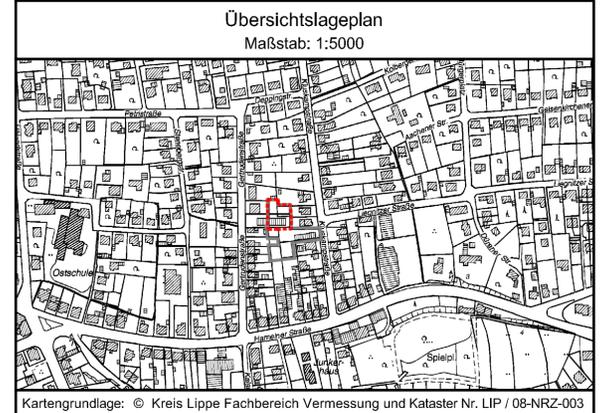
gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss
am ...10.07.2009...
im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht**.

Lemgo, den ...10.07.2009...

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Neue Fassung





Alte Hansestadt Lemgo

Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.58

1. Änderung

"Gertrudenstraße / Kluskampstraße"

Maßstab
1:1000