

Begründung für die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt mit dem Ziel, eine Brachfläche zu entwickeln und die Ziele des Handlungskonzeptes Wohnen umzusetzen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) in der zurzeit gültigen Fassung vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 03.06.2019 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 25.07.2019 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" in Kraft getreten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Ziff. 2 BauGB angepasst. Die gewerbliche Baufläche wird zur gemischten Baufläche berichtigt.

Mit Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 6. Berichtigung des FNP im Bereich der Grundstücke Gemarkung Lemgo, Flur 63, Flurstücke 235, 217, 154, 171, 172 und 10 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Projektbearbeitung und Aufstellung der 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 02.09.2020

gez. Weber
Leiter/in Stadtplanung

Ausfertigung:

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" angepasst.

Lemgo, den 02.09.2020

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Wirksamwerden:

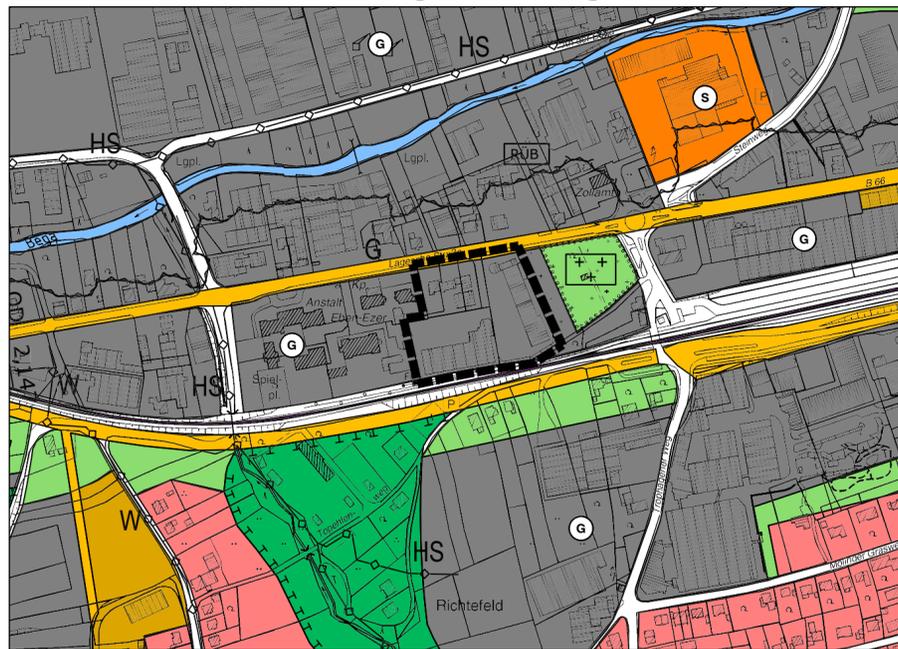
Die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde am 25.03.2021

gem. § 6 Absatz 5 Satz 2 BauGB ortsüblich im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam.

Lemgo, den 30.03.2021

gez. M. Baier
Bürgermeister

Gültige Fassung



Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbauflächen

Grünflächen

- + Friedhof

Verkehrsflächen

- B Bundesstraße
- B Bahngelände

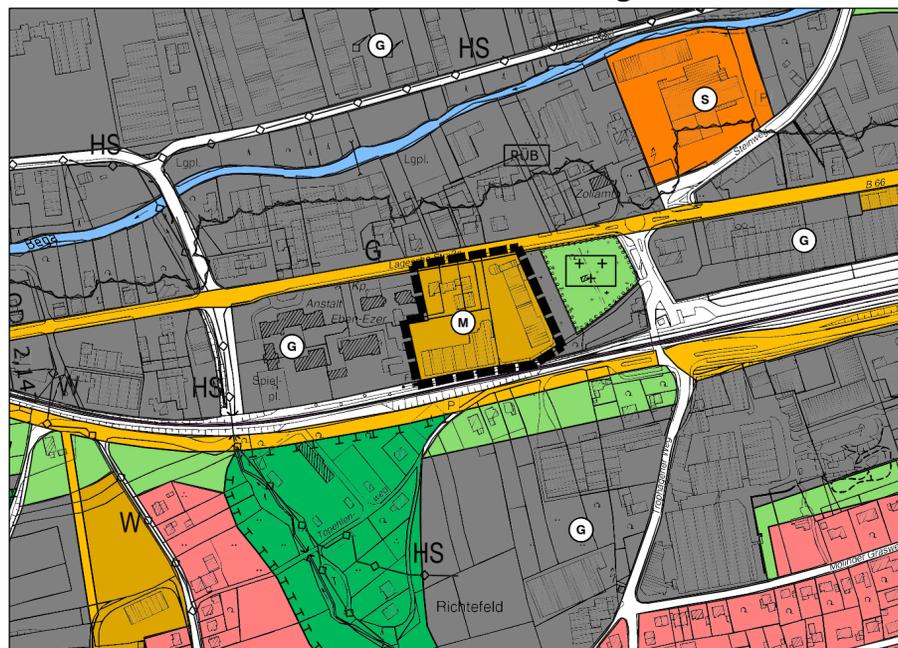
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- HS Hauptwassersammler (Kanal)
- G Gasleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- W Wasserflächen
- RÜB Regenüberlaufbecken
- Ü Überschwemmungsgebiet
- U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- 6 Umgrenzung der 6. Berichtigung

Geänderte Fassung



**Flächennutzung
Alte Hansestadt Lemgo**

**6. Berichtigung
des Flächennutzungsplanes Lemgo
" Wohnen Lagesche Straße "**

Zeichnung erstellt:
am 28.07.2020
von Niggemeier-Renz

Maßstab 1:5.000