

Begründung für die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der Bebauungsplan 26 02.18 "Gartenstraße", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt. Ziel dieses Bebauungsplanes ist es die ungenutzte Fläche des ehemaligen Kindergartens Brake in Wohnbauland umwandeln, um der Nachfrage nach bebaubaren Grundstücken in Lemgo entgegen zu kommen.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 10.12.2018 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 21.12.2018 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan 26 02.18 "Gartenstraße" in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan 26 02.18 "Gartenstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB angepasst. Die „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit dem Symbol „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ wird zu „Wohnbaufläche“ berichtigt.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes 26 02.18 "Gartenstraße" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 7. Berichtigung des FNP im Bereich der Gemarkung Brake, Flur 15, Flurstück 192, wird ortsüblich bekanntgemacht.

Projektbearbeitung und Aufstellung der 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den ...30.04.2019...

gez. Weber
Leiter/in Stadtplanung

Ausfertigung:

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 02.18 "Gartenstraße" in Wohnen angepasst.

Lemgo, den ...30.04.2019...

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Wirksamwerden:

Die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde

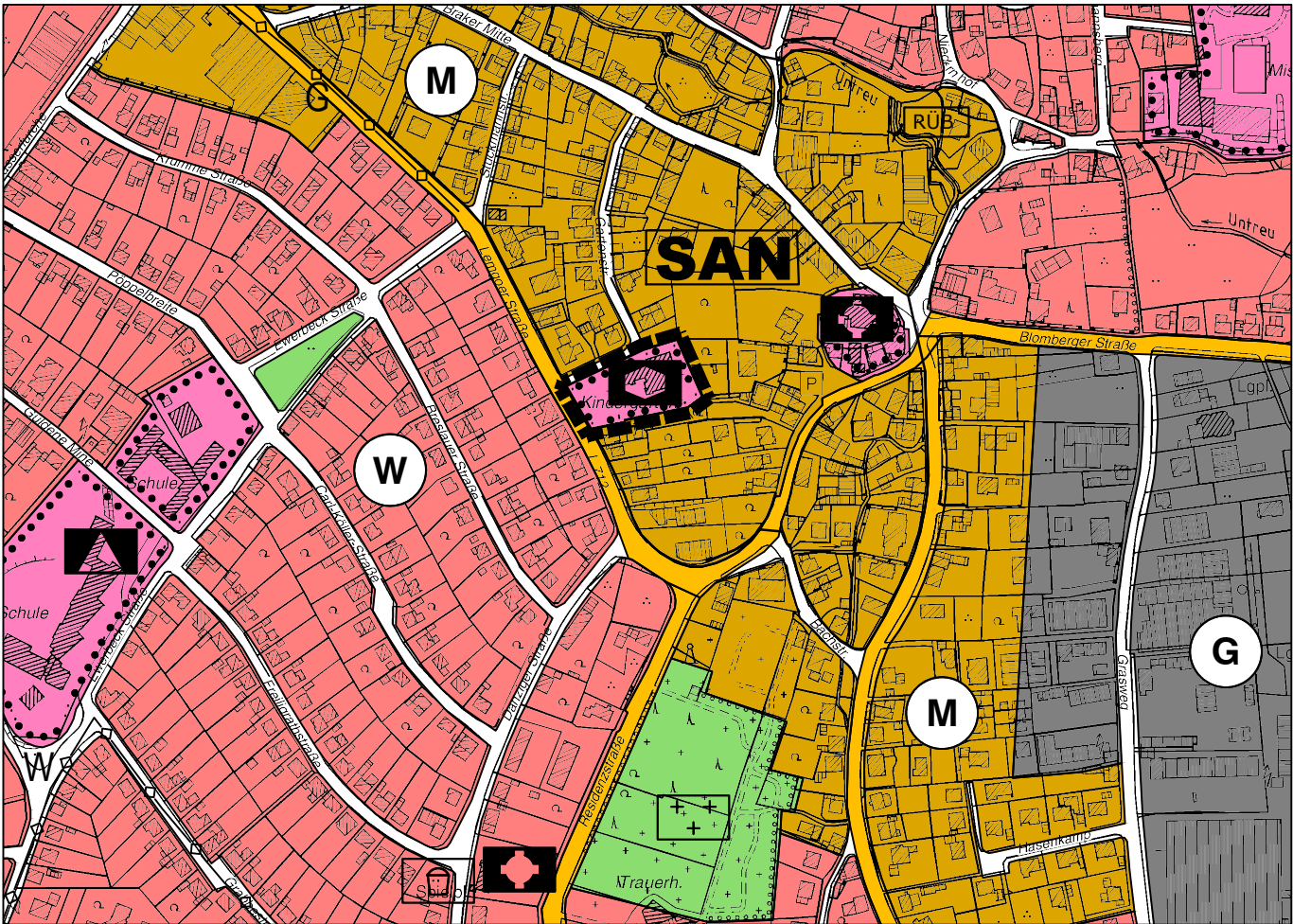
am ..27.05.2019...

gem. § 6 Absatz 5 Satz 2 BauGB ortsüblich im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam.

Lemgo, den ...05.06.2019..

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gültige Fassung



Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sanierungsgebiete

Flächen für den Gemeinbedarf

- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen

- Friedhof
- Spielplatz

Verkehrsflächen

- Landstraße

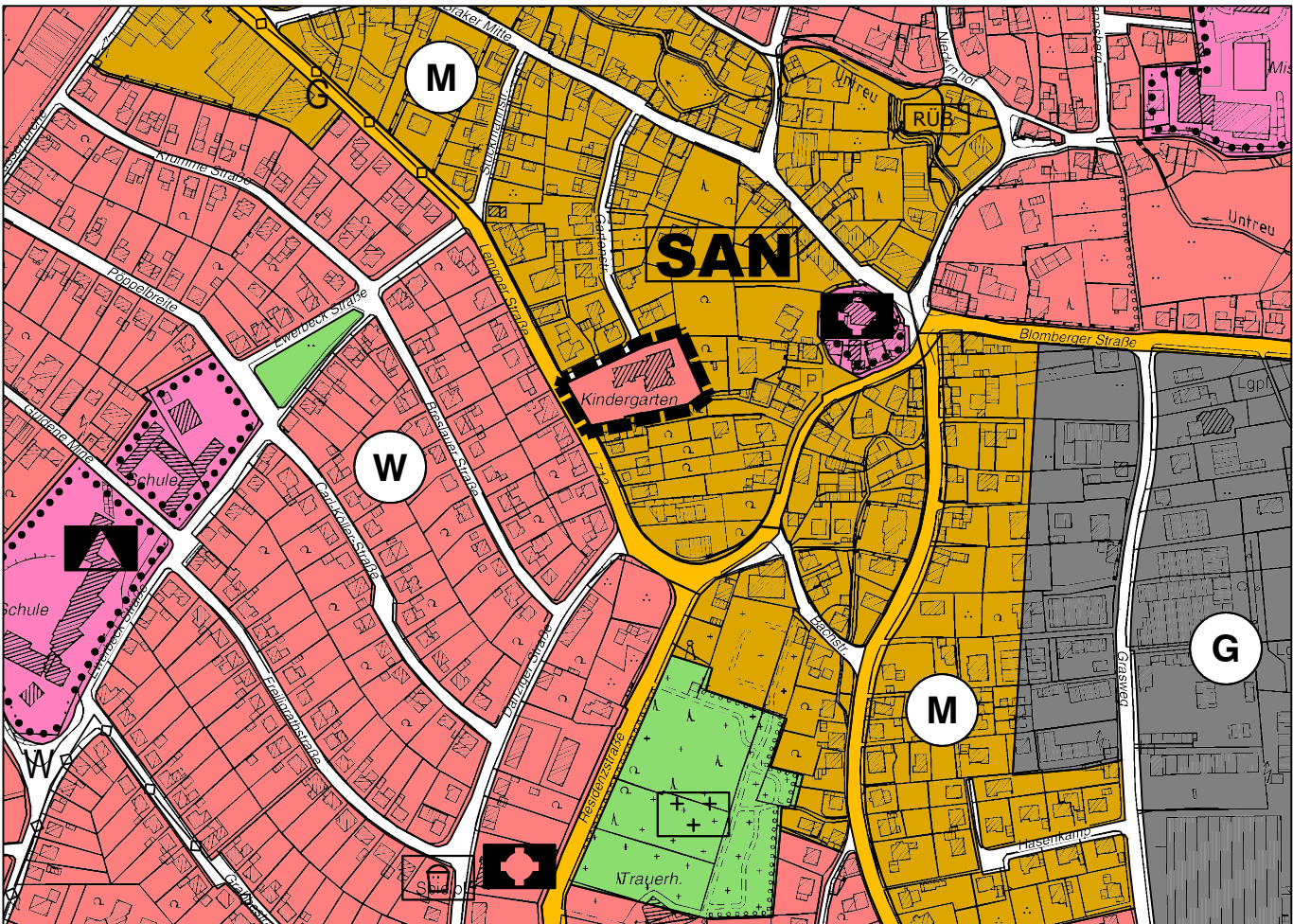
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Hauptwasserleitungen
- Gasleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Regenüberlaufbecken
- Flächen für Landwirtschaft
- Umgrenzung der 7. Berichtigung

Geänderte Fassung



Flächennutzung
Alte Hansestadt Lemgo

7. Berichtigung
des Flächennutzungsplanes Lemgo
" Gartenstraße "
Ortsteil Brake

Zeichnung erstellt:
am 03.09.2018
von Niggemeier-Renz

Maßstab 1:5.000