

Begründung für die 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der Bebauungsplan 26 01.64 "Wilmsiesiek/Vogelsang", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt. Ziel dieses Bebauungsplanes ist es eine Teilfläche des Sportplatzes Wilmsiesiek in Wohnbauland umwandeln, um der Nachfrage nach bebaubaren Grundstücken in Lemgo entgegen zu kommen.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 22.06.2020 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 10.07.2020 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan 26 01.64 "Wilmsiesiek/Vogelsang" in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan 26 01.64 "Wilmsiesiek/Vogelsang" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB angepasst. Die „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ wird zu „Wohnbaufläche“ berichtigt.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes 26 01.64 "Wilmsiesiek/Vogelsang" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 13. Berichtigung des FNP im Bereich der Gemarkung Lemgo, Flur 7, Flurstück 1101, wird ortsüblich bekanntgemacht.

Projektbearbeitung und Aufstellung der 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den ..02.09.2020.....

gez. Weber
Leiter/in Stadtplanung

Ausfertigung:

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 01.64 "Wilmsiesiek / Vogelsang" in Wohnen angepasst.

Lemgo, den ..03.08.2020.....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Wirksamwerden:

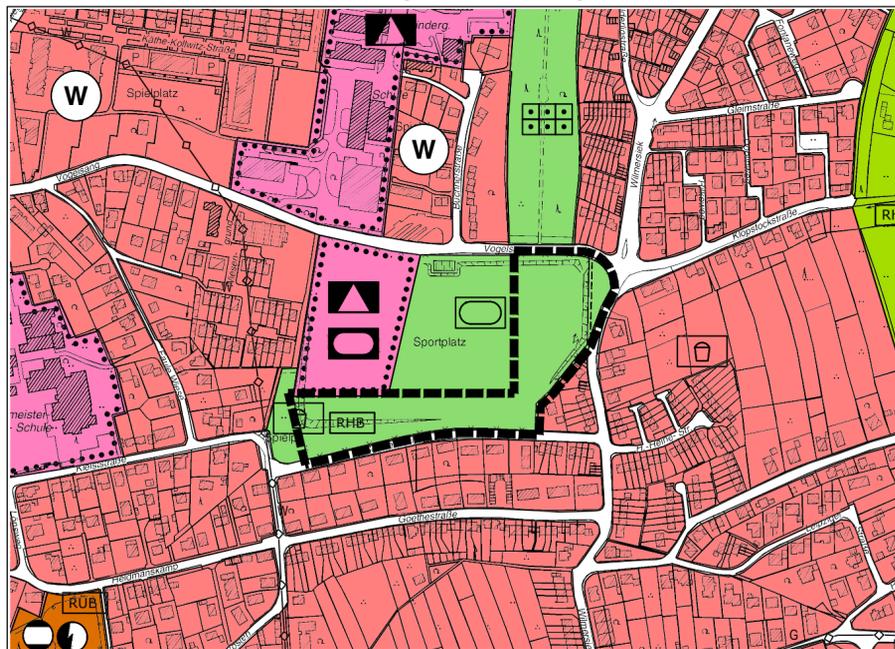
Die 13. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde am ..26.10.2020.....

gem. § 6 Absatz 5 Satz 2 BauGB ortsüblich im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht und ist damit wirksam.

Lemgo, den ..25.11.2020.....

gez. M. Baier
Bürgermeister

Gültige Fassung



Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule
 Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen

Parkanlage
 Dauerkleingärten
 Sportplatz
 Spielplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen

Elektrizität
 Gas

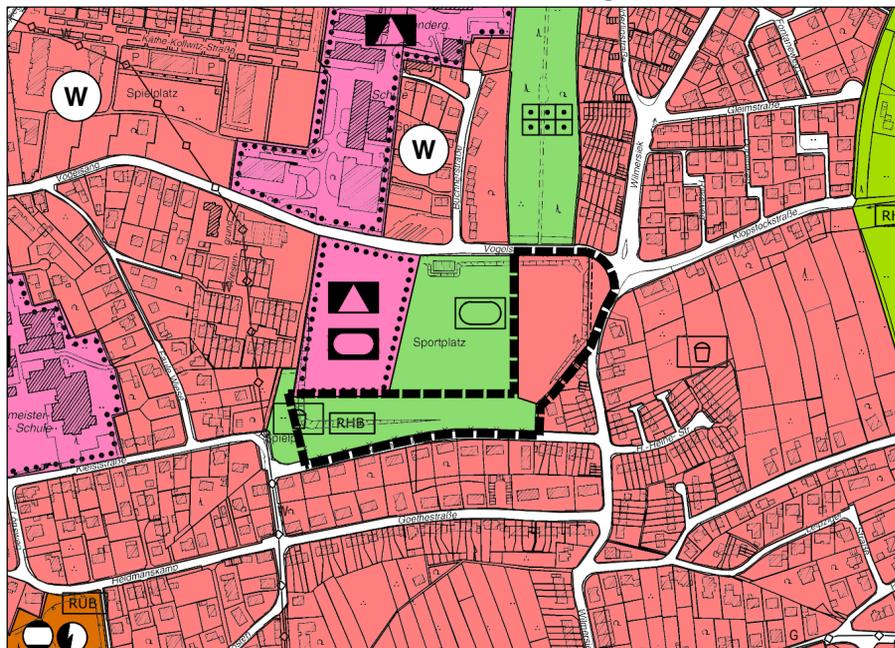
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Hauptwasserleitungen
 Gasleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Regenrückhaltebecken
 Regenüberlaufbecken
 Flächen für Landwirtschaft
 Umgrenzung der 13. Berichtigung

Geänderte Fassung



Alte Hansestadt Lemgo

Flächennutzung Alte Hansestadt Lemgo

13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Lemgo " Wilmsiesiek / Vogelsang "

Zeichnung erstellt:
am 28.07.2020
von Niggemeier-Renz

Maßstab 1:5.000