

Entwurf
Projektbearbeitung und
Aufstellung des Bebauungsplanes :

Stadtplanung der
Alten Hansestadt Lemgo
am14.01.2008.....

gez. Schmersahl
Amtsleiterin

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß §§ 2
Abs. 1, 12 u. 13a BauGB in der Fassung
der Bekanntmachung vom 23.09.2004
(BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen
Fassung durch den
Stadtentwicklungsausschuss der Alten
Hansestadt Lemgo
am07.08.2007.....
ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den15.01.2008.....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes
stimmt bis auf die mit dem * gekennzeichneten
Gebäude mit den Katasterunterlagen überein.
Die geometrische Eindeutigkeit der
Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich
des Planes auf der Grundlage der Flurkarte
M 1:1.000 entspricht dem Stand vom
11.01.2008 Kreis Lippe - Katasteramt

Detmold, den14.01.2008.....

gez. i.A. Kruehl
Kreisvermessungsamt

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Text
und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der
Zeit vom21.01.2008..... bis22.02.2008.....
öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde
am10.01.2008.....
ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den27.02.2008.....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB
und
§ 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land
Nordrhein-Westfalen in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW
S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo
am23.06.2008.....
als **Satzung** beschlossen worden.

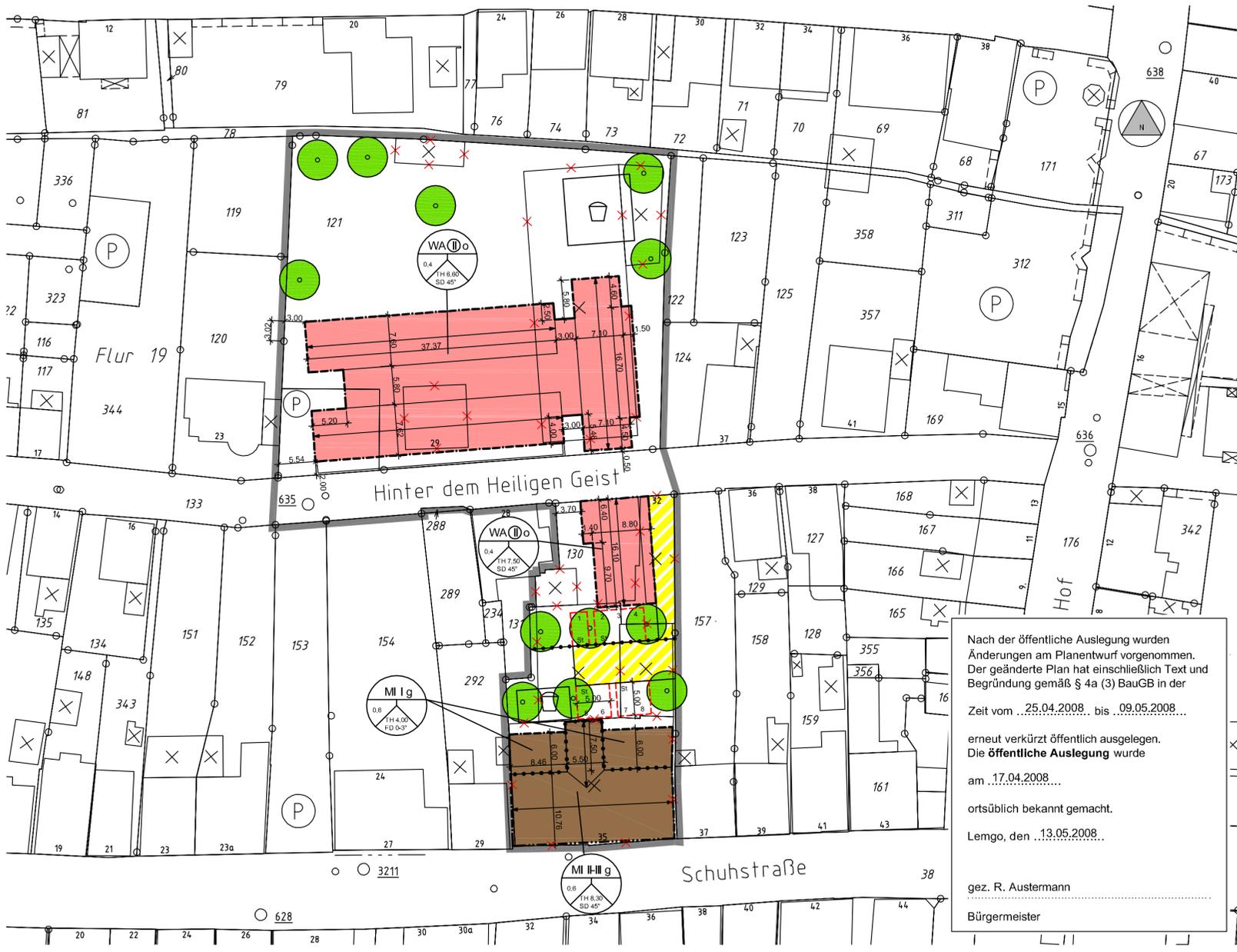
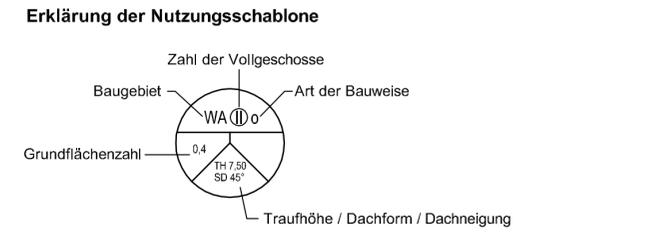
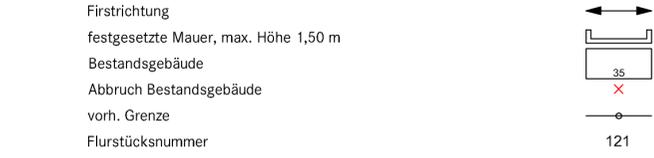
Lemgo, den30.06.2008.....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

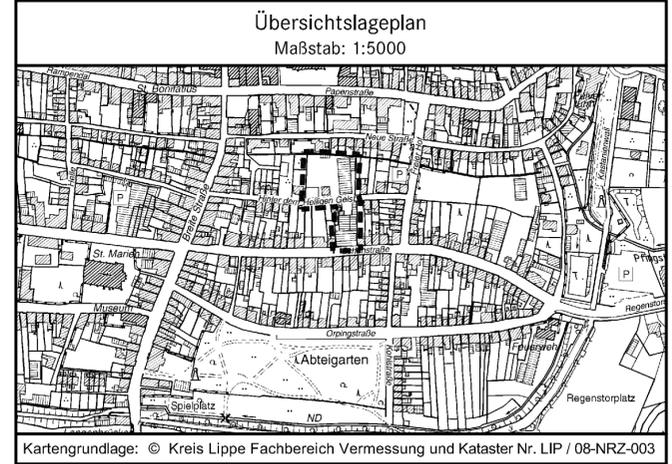
Gemäß § 10 (3) des BauGB (Baugesetzbuch)
wurde der Satzungsbeschluss
am10.07.2008.....
im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und
seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich
bekannt** gemacht.

Lemgo, den21.07.2008.....

gez. R. Austermann
Bürgermeister



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 1.2.2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.5 Grundflächenzahl
 - 2.7 Zahl der Vollgeschosse
 - als Höchstmaß
 - als Mindest- und Höchstmaß zwingend
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.2 Geschlossene Bauweise
 - 3.4 Baulinie
 - 3.5 Baugrenze
 - Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Private Verkehrsfläche
 - Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - hier: Spielplatz
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Anzupflanzen: Laubbäume
 - Sonstige Planzeichen**
 - 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
hier: Stellplätze
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Nach der öffentliche Auslegung wurden
Änderungen am Planentwurf vorgenommen.
Der geänderte Plan hat einschließlich Text und
Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der
Zeit vom25.04.2008..... bis09.05.2008.....
erneut verkürzt öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde
am17.04.2008.....
ortsüblich bekannt gemacht.
Lemgo, den13.05.2008.....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 27 01.10
"Hinter dem Heiligen Geist"**

Maßstab
1:500