



PLANZEICHNUNG (Teil A)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0.3 Geschossflächenzahl (GFZ)
  - 0.3 Grundflächenzahl (GRZ)
  - I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
  - 30° - 48° Dachneigung (s. textl. Festsetzung 8.1)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 (1) Abs. 1, Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - △ nur Einzelhäuser zulässig
  - offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Baulinie
- Stellung der baulichen Anlagen**  
§ 9 (1) Abs. 2 BauGB
- Hauptfrischrichtung
- Verkehrsfächen**  
§ 9 (1) Abs. 1, Nr. 1 und (6) BauGB
- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Verkehrsbenutzter Bereich
  - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
§ 5 Abs. 2, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1, Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
- ▨ Öffentliche Abwasseranlagen
  - ▨ Zweckbestimmung: Entwässerungsmulde

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 2, Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- ▨ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - ⊙ Kennzeichnung der Maßnahmenflächen
  - ⊙ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
§ 9 Abs. 1, Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- ▨ Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger, Ver- und Entsorgungsträger
  - ▨ Besonders Zweckbestimmung (siehe Textliche Festsetzungen)
- Sonstige Planzeichen**
- ▨ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - ▨ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
  - Ca / Ga Flächen für Carport und Garagen
  - ▨ vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - 3 Maßzahl
  - 179,00 Bezugshöhe für die baulichen Anlagen (siehe Textliche Festsetzungen)
  - ▨ Sichtdreieck
  - ▨ Höhenlinien, basierend auf topografischer Geländeaufnahme

Planverfasser: Planungsbüro Lauterbach, Dipl. Geograph - Stadtplaner SRL, Haselbuckler Weg 2, 31785 Hameln  
Hameln, den 06.10.2006 (S) (Siegel)

Planverfasser: Kontur Bau Vision GmbH, Dipl.-Ing./Architekt Walter Groth, Haselbuckler Weg 2, 31785 Hameln  
Hameln, den 06.10.2006 (S) (Siegel)

Aufstellung des Bebauungsplans: Planungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo  
Lemgo, den 06.10.2006 (S) (Siegel)

Schmorsahl, Architekt  
Lemgo, den 06.10.2006 (S) (Siegel)

R. Austermann, Bürgermeister  
Lemgo, den 28.03.2007 (S) (Siegel)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird besichert.  
Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M. 1:1.000 entspricht dem Stand vom 04.09.2006.

Kreis Lippe - Katasteramt (Siegel)  
Detmold, den 06.10.2006 (S)

Elgus, Katastermessungsbüro  
Lemgo, den 30.11.2006 (S) (Siegel)

R. Austermann, Bürgermeister  
Lemgo, den 23.04.2007 (S) (Siegel)

Gemäß § 10 (3) des BauGB (Baugesetzbuch) wurde der Satzungsentwurf am 10.04.2007 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 23.04.2007 (S) (Siegel)



**Alte Hansestadt Lemgo**  
Planungsausschuss

**Bebauungsplan Nr. 26 09.02**  
"Vlothoer Strasse 2" - 2. Bauabschnitt - mit örtlichen Bauvorschriften in Lemgo - Kirchheide

- ABSCHRIFT -  
Zeichnerische Festsetzungen

Gemeinde: Lemgo      Gemarkung: Kirchheide      Flur: 4  
Größe des Plangebietes: ca. 2,9 ha  
Maßstab: M. 1: 1.000