



Änderung des Sichtdreiecks vor der Planofflegung auf Schreiben des Landesstraßenbauamtes Detmold vom 9.10.1975

- Änderungen nach der Planofflegung laut Ratsbeschluß vom 2.6.1975
- ① Anregungen des Kreises Lippe und des Erschließungsträgers, der Architekten Henneken und Schütte, auf Verkürzung der Planstraße, A-A
  - ② Anregung der Oberpostdirektion Münster zur Eintragung der Trasse eines Fernsprechkabels
  - ③ Anregung des Kreises Lippe auf Änderung der Bauweise entsprechend § 2 (5) BauO NW (WR IIos)
  - ④ Anregung des Kreises Lippe auf Umplanung der vorgesehenen Gemeinschaftsgaragen in Einzelgaragen, den Wohnbauten zugeordnet

Offenlegungsauffertigung

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBAUG.)		NACHRICHTLICHE ANGABEN (§ 9 (4) BBAUG.)		VERMERKE		ERLÄUTERUNGEN		AUFHEBUNGEN		ÄNDERUNGEN							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Planbegrenzung</li> <li>Stroßbegrenzung</li> <li>Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Nutzungsgrenze</li> <li>Öffentliche Verkehrsfläche (Straße)</li> <li>Private Verkehrsfläche</li> <li>Öffentlicher Parkplatz</li> <li>Wasserflächen</li> </ul>	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WWS Kleinstwohngelände</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> </ul>	<p>Gemeinbedarfsfäche mit Festsetzung als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schule</li> <li>Kirche</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Kindergarten</li> <li>Flächen für Landwirtschaft</li> <li>Flächen für Forstwirtschaft</li> </ul>	<p>Grünfläche mit Festsetzung als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkanlage</li> <li>Badepark</li> <li>Friedhof</li> <li>Sportplatz</li> <li>Kinderspielfeld</li> </ul>	<p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W Wasserschutz</li> <li>Q Quellschutz</li> <li>Ü Überschwemmungsgebiet</li> <li>N Natur- oder Landschaftsschutz</li> <li>GG Gemeinschaftsgarage geplant</li> <li>FG Flurstücksgrenze geplant</li> <li>CG Geplante Gebäude</li> </ul>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen mit Festsetzung als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W Wasserbehälter</li> <li>U Umspannwerk</li> <li>B Brunnen</li> <li>P Pumpwerk</li> <li>30 kV El-Freileitung</li> <li>M Masten</li> </ul>	<p>Vorhandene Gebäude mit H.Nr. und Geschößzahl</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W Wohngebäude</li> <li>W Wirtschaftsgebäude</li> <li>O Öffentliche Gebäude</li> <li>D Durchfahrt und Arkaden</li> <li>G Garage</li> <li>S Stellplatz</li> </ul>	<p>Gemeindegrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Höhenlinie 125</li> <li>Höhenpunkt 112.16</li> <li>Böschung</li> <li>Sichtdreieck bei Straßeneinmündungen</li> </ul>	<p>Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.</p>	<p>Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen</p> <table border="1"> <tr> <th>Farbe</th> <th>Ratsbeschluß vom</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Farbe	Ratsbeschluß vom						
Farbe	Ratsbeschluß vom																
<p>Größe des Plangebietes: ca. 12 Hektar</p> <p>Planungsamt STADT LEMGO</p> <p>den 14. MAI 1975</p>	<p>Der Rat der Stadt LEMGO, den 16. Oktober 1974</p> <p>Reg.-Vermessungsrat z.A.</p>	<p>Kreis Lippe, Katasteramt LEMGO, den 19</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 377 - durch Beschluß des Rates der Stadt Lemgo vom 20. FEB. 1975 aufgestellt worden.</p> <p>1975</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 vom Rat der Stadt Lemgo am 20. FEB. 1975 beschlossen worden.</p> <p>1975</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBAUG. mit Verabschiedung am 13.8.75 Detmold, den 13.8.75</p> <p>Im Auftrage: 9.10.1975</p>	<p>Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Öffentlichkeitsauslegung am 25.9.1975 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt ab dem 26.9.1975 öffentlich aus.</p> <p>9.10.1975</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Lemgo, den 19</p>	<p>Dieser Bebauungsplan besteht aus 3 Teilblättern und einem Textteil. Dieses ist das Teilblatt Nr. 7</p>									

## Bebauungsplan Nr. 7

Begrenzungslinien und Baugestaltung Lange Stücke Gemarkung Entrup Flur 3

### M. 1:1000

Dieser Bebauungsplan besteht aus 3 Teilblättern und einem Textteil. Dieses ist das Teilblatt Nr. 7

RECHTSGRUNDLAGE:  
§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBAUG.) vom 23.6.1960 (B.G. Bl. I S. 341); § 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.4.1970 (GV NW 91); in Verbindung mit § 4 der 1. D. V. O. zum BBAUG. vom 29.11.1960 (GVV-231) und § 9 (2) BBAUG.