

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- WA**
0,4
II
TH
H
o
a
Ga
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 Grundflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 Traufhöhe (siehe Text)
 Gebäudehöhe (siehe Text)
 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Offene Bauweise
 Abweichende Bauweise (siehe Text)
- Baulinie
 Baugrenze
 Garagen, Carports oder Stellplätze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Flächen für Gemeinbedarf
 Flächen für Sport- und Spielanlagen
 Spielanlagen
 Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
 Öffentliche Verkehrsfläche
 Öffentliche Verkehrsfläche, nur Fuß- und Radweg, land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)
- Abwasser (hier: nur Regen- und Oberflächenwasser)
RHB A
 Regenwasser-Rückhaltemulden
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) Abs. 6 BauGB)
- NL 1**
 Bezeichnung der Ausgleichsflächen (siehe Text)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Flurstücksgrenze
 Flurstücksgrenze - geplant
- Wohngebäude
 Wirtschafts- und Nebengebäude
 Gebäude - geplant
- Elektrizität
- Wasserschutzgebiet (WSG II, bzw. WSG III)

A	B	C	D
WA II	WA II	WA I	WA II
0,4	0,4	0,4	0,4
a	o	a	a
THmax. 6,0m (an der Straße mind. 5,0m) Hmax. 8,0m	THmax. 6,0m Hmax. 8,0m	Hmax. 3,5m	TH 5,0 - 6,0m (zuzügl. Staffelgeschoß) Hmax. 9,0m

Entwurf
 Projektbearbeitung und
 Aufstellung des Bebauungsplanes:
 Amt für Stadtentwicklungsplanung
 (Planungsamt) der
 Alten Hansestadt Lemgo

Lemgo, den **12.12.2000**

gez.: **Schmersahl**
 Amtsleiterin

Kreis Lippe - Katasteramt
 Detmold, den **29. Jan. 2001** (s)

gez.: **Schlüter**
 Kreisvermessungsamtsrat

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. (4) BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Hauptausschuß der Alten Hansestadt Lemgo am **08.05.2000** ein Aufstellungsbeschluß gefaßt worden.

Lemgo, den **30.01.01** (s)

gez.: **R. Ausermann**
 Bürgermeister

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom **8. Aug. 2000**

Kreis Lippe - Katasteramt
 Detmold, den **29. Jan. 2001** (s)

gez.: **Schlüter**
 Kreisvermessungsamtsrat

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **01. Feb. 2001** bis **28. Feb. 2001** öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am **25. Jan. 2001** ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den **02.03.2001** (s)

gez.: **R. Ausermann**
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am **14. Mai 2001** als Satzung beschlossen worden.

Lemgo, den **17. Mai 2001** (s)

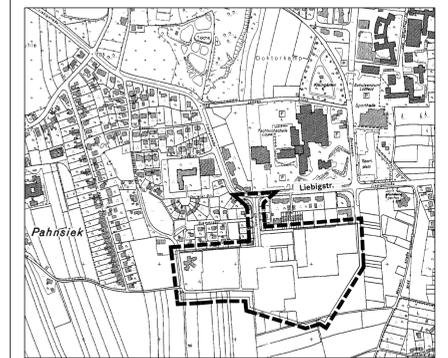
gez.: **R. Ausermann**
 Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB (Baugesetzbuch) wurde der Satzungsbeschluß am **25. Mai 2001** im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den **29. Mai 2001** (s)

gez.: **R. Ausermann**
 Bürgermeister

Alte Hansestadt Lemgo
 Amt für Stadtentwicklungsplanung



Bebauungsplan Nr. 01.51
"Finkental I"
 Zeichnerische Festsetzungen

Ausfertigung

Gemeinde: Lemgo Gemarkung: Lemgo Flur: 67 und 27
 Größe des Plangebietes: 8,51 ha
 Maßstab: M 1:1.000
 Entwurf und Projektbearbeitung: Reck-Kell, Städtebauchitekt gezeichnet: Ayekin