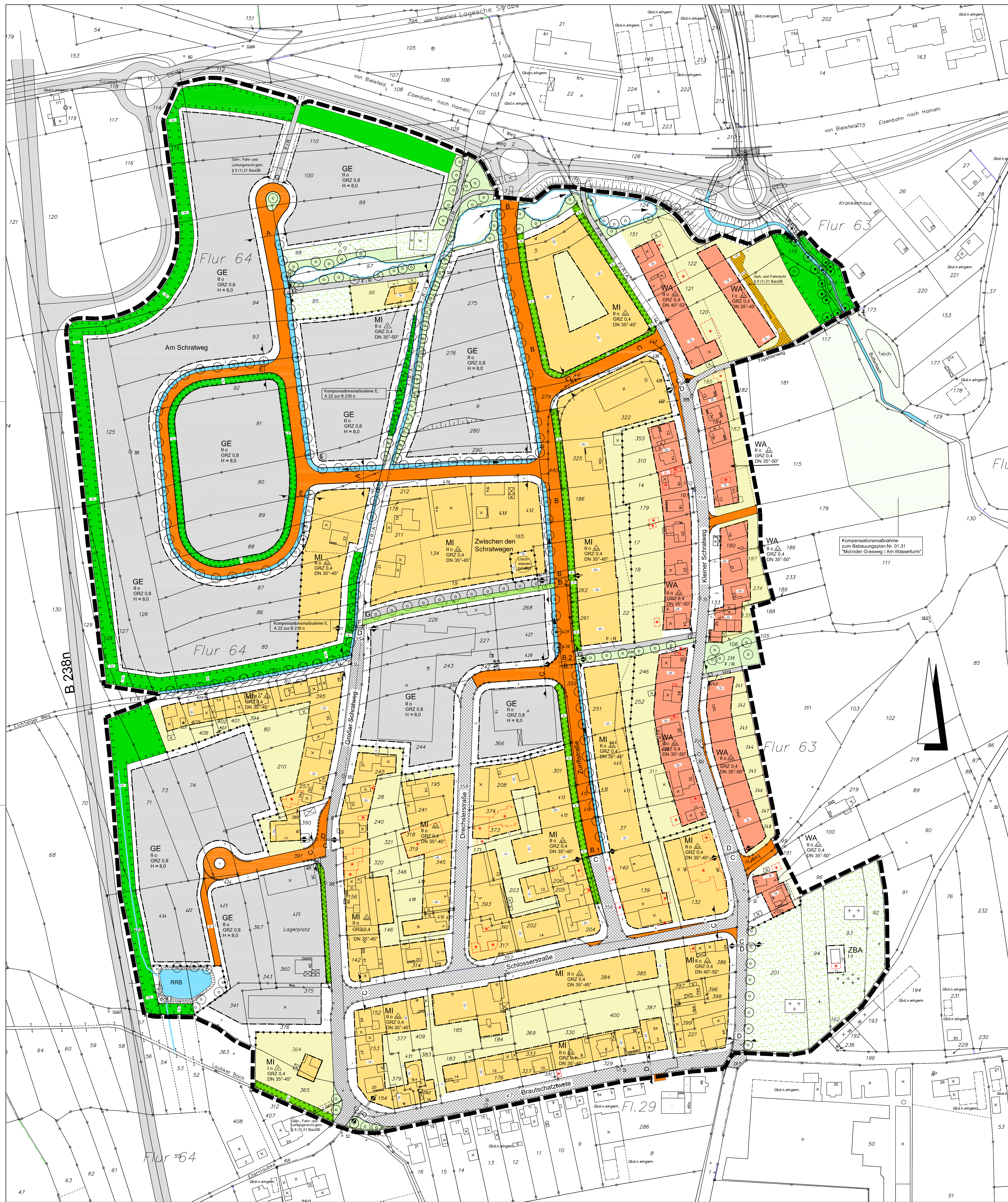




Planzeichenerklärung
Festsetzungen gem. § 9 Baugesetzbuch (BauGB)

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Gemischte Bauflächen
GE	Gewerbegebiete
ZBA	Zweckgebundene bauliche Anlagen

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
H	Wandhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
DN	Dachneigung
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Bestand
	Planung
	Fuß-, Radweg und Anliegerverkehr
	Fuß- und Radweg
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Straßenquerschnitt

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche (strukturell mit Baum- und Strauchpflanzungen aus standortheimischen Gehölzarten)
	Private Grünflächen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Anpflanzung von Bäumen an Straßen
	Erhaltung von Bäumen
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (Baumreihe auf privaten Grundstücken) § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
	Friedhof - Privat
	private Gartenflächen

Wasserflächen

	Wasserflächen für die Regulierung des Wasserabflusses
	Graben
	Mulde
	Regenrückhaltebecken
	Elektrizität
	Abgrenzung Plangebietes
	Nutzungsgrenze

Entwurf, Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:

Amt für Stadtentwicklungsplanung der Alten Hansestadt Lemgo

Lemgo, den 04.11.2003

gez. Schmersahl

Amstelslein

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) und (4) BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Hauptausschuß der Alten Hansestadt Lemgo

am 04.12.2000

ein Aufstellungsbeschluß gefaßt worden.

Lemgo, den 05.11.2003

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 07.06.2004

als Satzung beschlossen worden.

Lemgo, den 16.06.2004

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes innerhalb des Planungsbereiches, stimmt bis auf die mit dem * gekennzeichneten Gebäude mit den Katastermischungs überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom

Kreis Lippe - Katasteramt

Detmold, den 03.11.2003

gez.: I.A. Krusel

Kreisvermessungsamtsrat

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.11.2003 bis 15.12.2003 öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 10.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 09.01.2004

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluß am 25.06.2004 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

am 07.06.2004

als Satzung beschlossen worden.

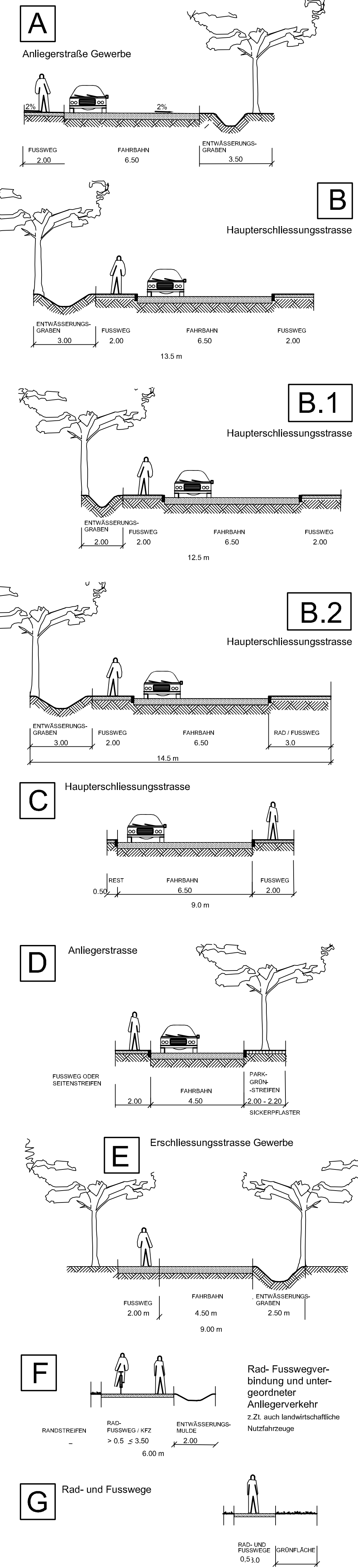
Lemgo, den 10.09.2004

gez. R. Austermann

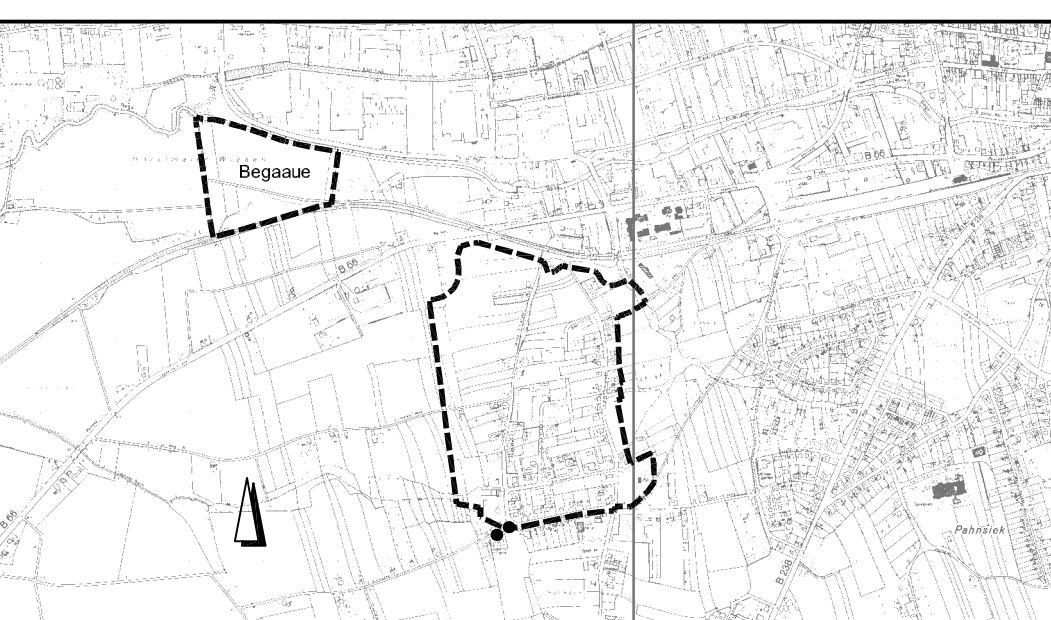
Bürgermeister

Strassenquerschnitte

(nicht maßstäblich)



Alte Hansestadt Lemgo
Amt für Stadtentwicklungsplanung



Bebauungsplan Nr. 01.33
"Schratwege"
Ortsteil Lemgo
Zeichnerische Festsetzungen

Ausfertigung

Gemeinde: Lemgo Gemarkung: Lemgo Flur: 63 + 64
Größe des Plangebietes: 33,35 ha
Maßstab: 1:1000