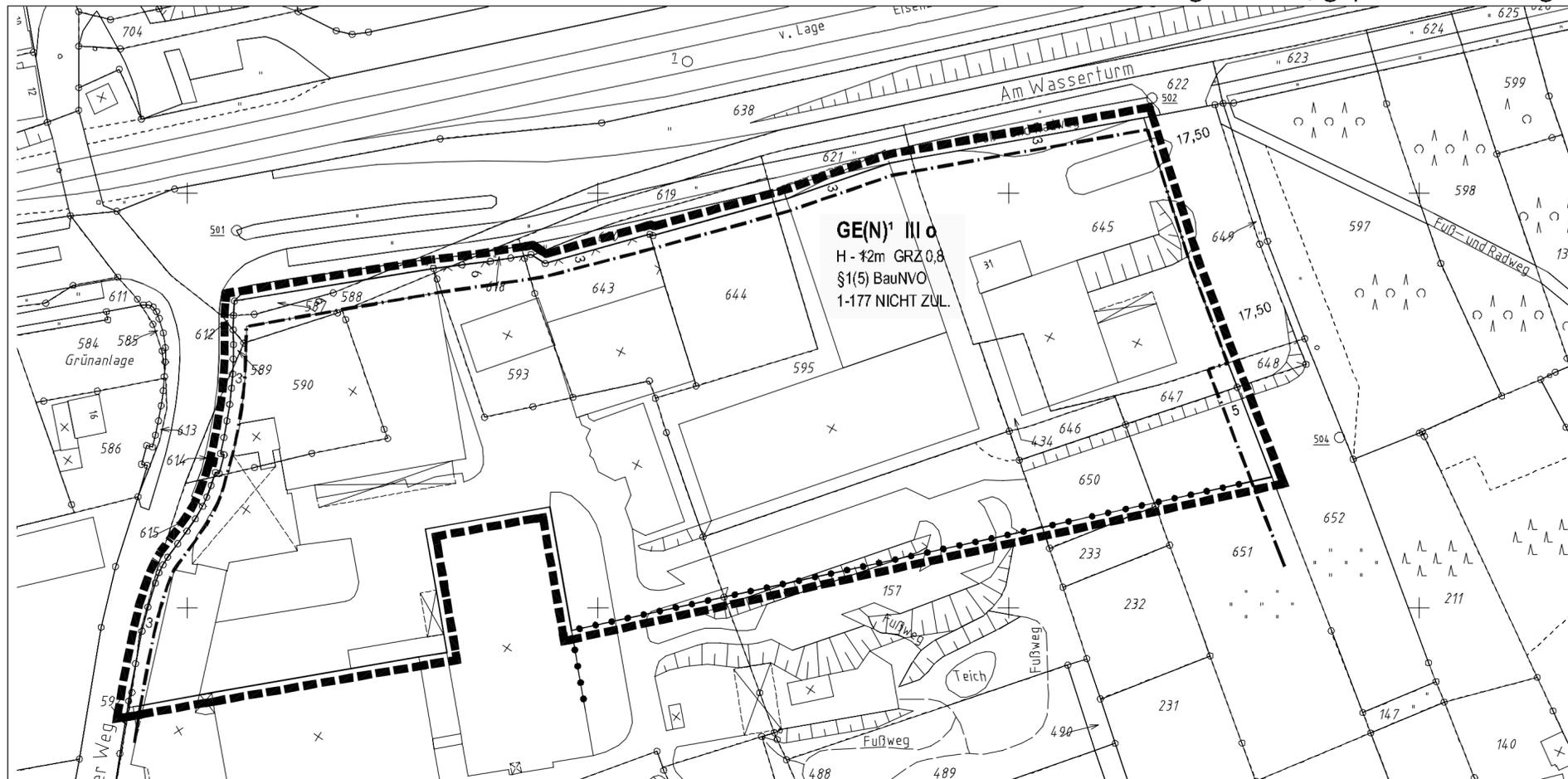


Änderungsbereich, rechtskräftiger Bebauungsplan

Änderungsbereich, geplante Änderungen



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

GE(N)' Gewerbegebiete; bezügl. (N)' siehe B-Plan-Text I 2.b)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

H Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (siehe B-Plan-Text)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

--- Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des Änderungsbereiches

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Textliche Festsetzung (Ergänzung zum B-Plan-Text VI Gestaltung):

5. Für alle Fassaden zum "Südring" ("Am Wasserturm") wird aus städtebaulichen Gründen eine Befensterung (Fensteranteil: min. 10% der Nordfassaden [einschl. Attiken und Mansarddächern], die zwischen 0m und 15m Abstand von der Baugrenze am "Südring" haben) vorgeschrieben.

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS RATSBECHLUS VOM 31.03.2003

LEMG0, DEN 11.04.2003 (S)

GEZ.: R. AUSTERMANN
DER BÜRGERMEISTER

GEMÄSS § 10(3) DES BauG IST DER SATZUNGSBESCHLUSS AM 25.04.2003 IM KREISBLATT -AMTSBLATT DES KREISES LIPPE UND SEINER STÄDTE UND GEMEINDEN - VERÖFFENTLICHT WORDEN.

LEMG0, DEN 07:05:2003 (S)

GEZ.: R. AUSTERMANN
DER BÜRGERMEISTER

Alte Hansestadt Lemgo
Amt für Stadtentwicklungsplanung

Bebauungsplan Nr. 01.31
"Molinder Grasweg / Am Wasserturm"
1. Vereinfachte Änderung

Bestandteile der 1. Vereinfachten Änderung sind diese Planzeichnungen und der Text. Eine Begründung ist der Vereinfachten Änderung beigelegt.

Gemeinde: Lemgo Gemarkung: Lemgo Flur: 25
Größe des Änderungsgebietes: 1,73 ha
Maßstab: M 1:1.000
Entwurf und Projektbearbeitung: Reck-Kohl gezeichnet: Aytkin