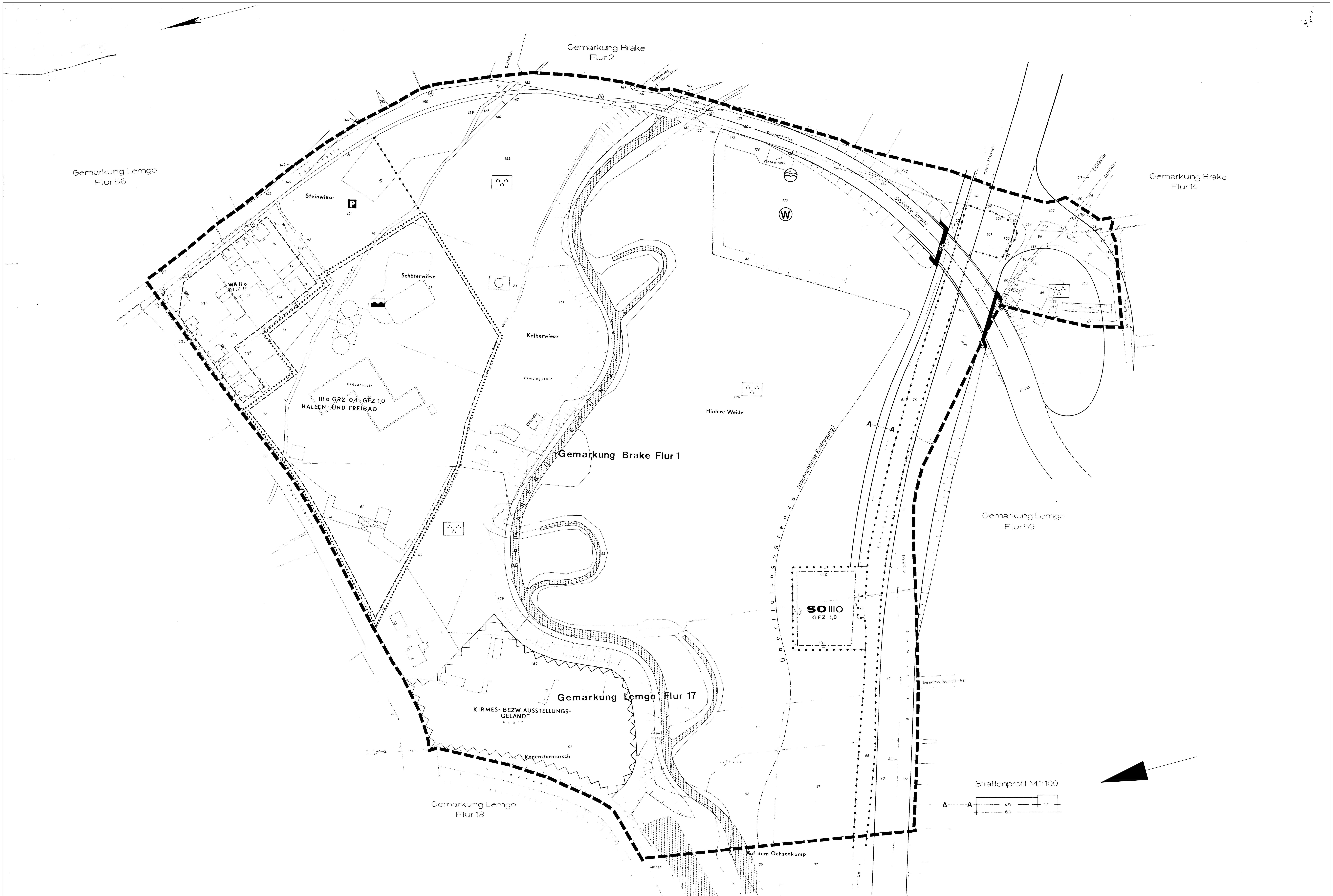

STADT LEMGO

Bebauungsplan Nr. 22 b »Braker Wiesen«

M. 1:1000

Gemarkung Lemgo, Flur 17 u. Gem. Brake, Flur 1

OFFENLEGUNGS-AUSFERTIGUNG

GEBÄUDEBESTAND

STAND
- 64 — WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- 55 — WIRTSCHAFTS- BZW. INDUSTRIEGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- ~~ABBRUCH~~

GRENZEN

VORHANDEN
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

GEPLANT:
- ~~FLURSTÜCKSGRENZE UNVERBINDLICH~~

BAUFLÄCHEN

- ~~WR — REINES WOHNGEBIET~~
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ~~GE — GEWERBEGEBIET~~
- SO — SONDERBAUGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- RÖM. ZIFFER Z.B. II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ~~RÖM. ZIFFER IN EINEM KREIS Z.B.~~ (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- GFZ 1,0 Z.B. — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

- o — OFFENE BAUWEISE
- ~~g — GESCHLOSSENE BAUWEISE~~
- ~~BAULINIE~~
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ~~OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~
- ~~OFFENE BAUWEISE NUR GRUPPENHÄUSER ZULÄSSIG~~

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE:
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ~~BORDSTEINKANTE~~
- ~~GEHWEG BZW. BÜRGERSTEIG~~
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

PRIVATE:
- ~~STRASSENVERKEHRSFLÄCHE~~
- ~~GEHWEG~~

BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ~~SCHULE~~

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- ~~SPIELPLATZ~~
- ~~SPORTPLATZ~~
- ~~FRIEDHOF~~

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN

- ~~St — STELLPLÄTZE~~
- ~~Ga — GARAGEN~~
- ~~GSt — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE~~
- ~~G Ga — GEMEINSCHAFTSGARAGEN~~
- P — ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- ~~UMFORMERSTATION~~
- WASSERWERK

FLÄCHEN FÜR LAND- BZW. FORSTWIRTSCHAFT

SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN

- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ~~GEBÄUDESTELLUNG~~
- DN — DACHNEIGUNG
- SICHTDREIECK
- ~~HÖHENSCHICHTLINIE~~
- ~~M — MISCHWASSERKANAL GEPLANT~~
- ~~S — SCHMUTZWASSERKANAL GEPLANT~~
- ~~R — REGENWASSERKANAL GEPLANT~~
- R — RADIUS
- ~~FD — FLACHDACH~~
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTL. ÜBERNAHME

- WASSERSCHUTZGEBIET
- DAMM
- H — HALTESTELLE

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN ALS BESTANDTEIL:
a) EIGENTÜMERVERZEICHNIS
b) TEXT UND BEGRÜNDUNG

GRÖSSE DES PLANGEBIETES ca. 24,98 ha
KARTENGRUNDLAGE KATASTERKARTE (URAUFNAHME 1881) NEUKARTIERUNG 1901/64 + ERGÄNZUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE VOM STADTBAUAMT LEMGO ENTWORFEN UND ANGEFERTIGT.
LEMGO, DEN 30.1.1973
TECHN. BEIGEORDNETER

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN
LEMGO-BRAKE, DEN 30. Januar 1973

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
KREIS LIPPE
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
Der Beauftragte
Im Auftrage
(Wendschuh)
Obervermessungsrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 ABSATZ 1 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT LEMGO VOM 8.7.1969 AUFGESTELLT WORDEN.
LEMGO, DEN 15.3.1973
BÜRGERMEISTER — STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABSATZ 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 1.2.73 BIS 1.3.73 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
LEMGO, DEN 15.3.
BÜRGERMEISTER — STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 8. OKTOBER 1952 - GS NW. S. 167 - VOM RAT DER STADT LEMGO AM 30.4.73 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
LEMGO, DEN 3. 1973
BÜRGERMEISTER STELLV. — STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 12.9.73 GENEHMIGT WORDEN.
DETMOLD, DEN 12.9.73
AZ 34 ... / 16
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:
(S)

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 25.10.73 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 26.10.73 ÖFFENTLICH AUS.
LEMGO, DEN 7.2.
BÜRGERMEISTER — STADTDIREKTOR