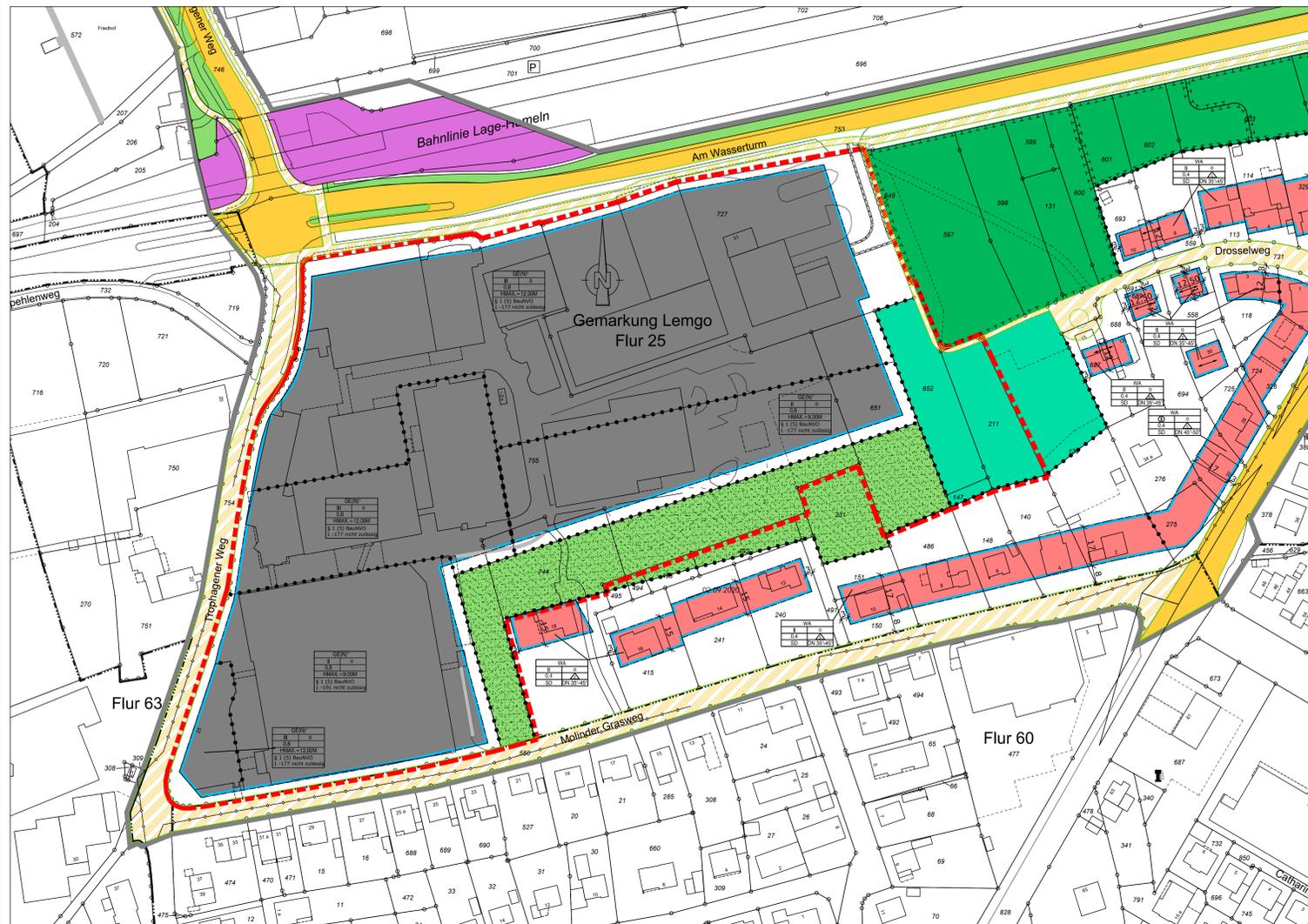
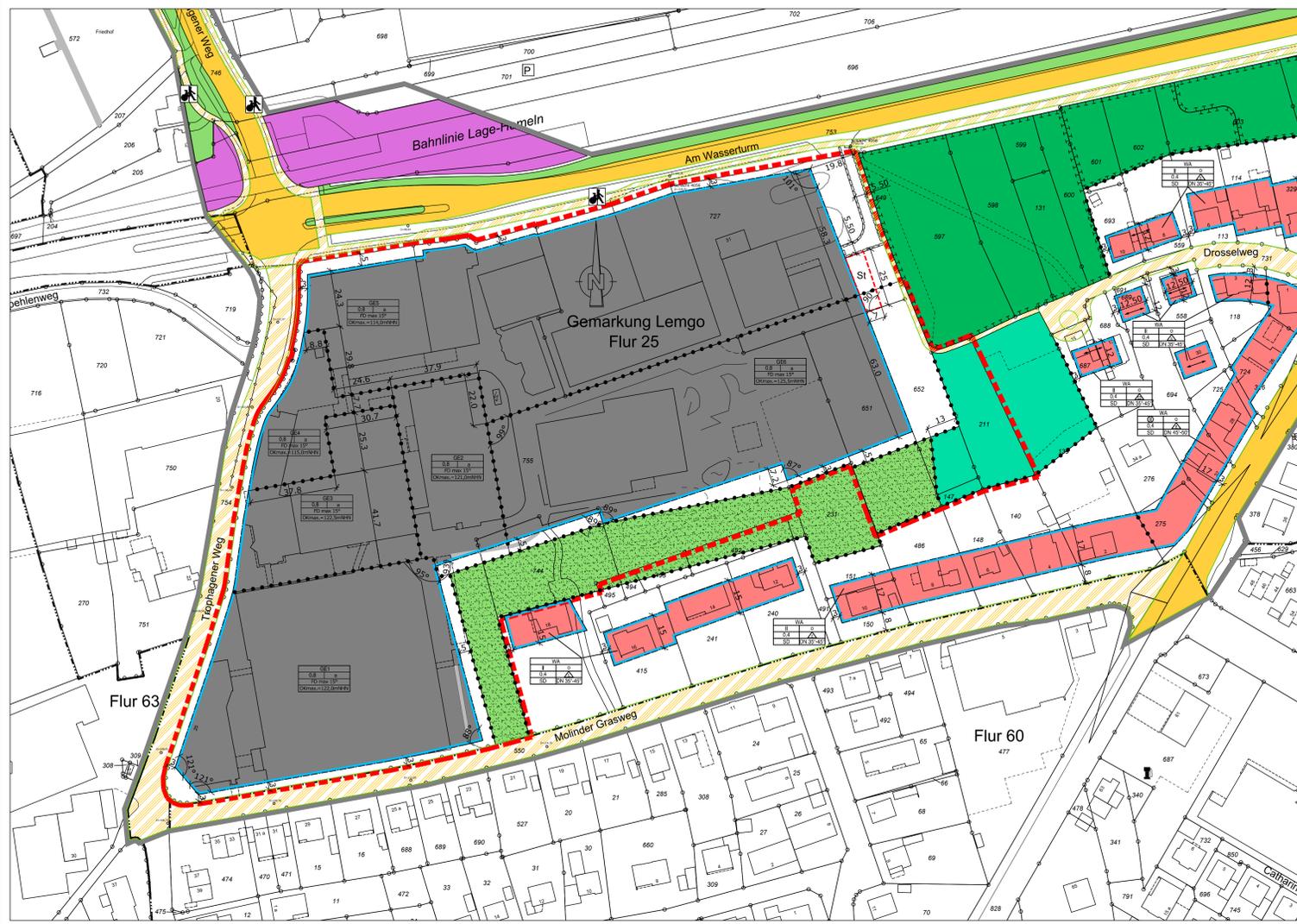


# Alte Fassung



# Neue Fassung



## Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.5. Grundflächenzahl 0,4
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß II
  - 2.8. Höhe baulicher Anlagen: max. Gebäudehöhe HMAX = 12,00M; max. Oberkante OKmax = 118,00 mNHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1. Offene Bauweise
  - 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
  - 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - 3.3. Abweichende Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsberuhigte Wohnwege Geh-/ Radweg
  - 6.5. Bahnanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - unterirdischer Kanal
  - unterirdisch Ferngas
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - hier: Private Grünfläche
  - hier: öffentliche Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - 12.2. Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) hier: Stellplätze
  - 15.1. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Fa. Köster, Leitungsstrassenträger, Feuerwehr, Rettungswagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - 15.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) hier: Geltungsbereich 26.01.31 "Molinder Grasweg / Am Wasserturm" ; Änderungsbereich 1. Änderung 26.01.31 "Molinder Grasweg / Am Wasserturm"
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:

Stadtplanung der Alten Hansestadt Lemgo  
Lemgo, den ...10.07.2020...  
gez. Weber  
Abteilungsleiter/in Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ...20.07.2020... bis ...31.08.2020... öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ...10.07.2020... ortsüblich bekannt gemacht.  
Lemgo, den ...02.09.2020...  
gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am ...10.11.2020... im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.  
Lemgo, den ...16.11.2020...  
gez. M. Baler  
Bürgermeister

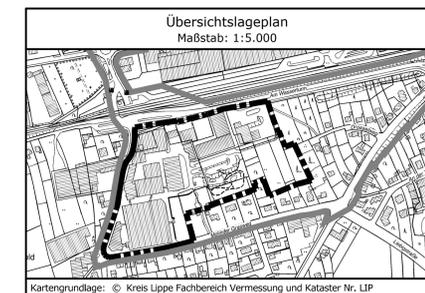
Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 567) durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am ...14.01.2020... ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.  
Lemgo, den ...13.07.2020...  
gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV NRW S. 218b) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo  
am ...28.09.2020... als **Satzung** beschlossen worden.  
Lemgo, den ...30.09.2020...  
gez. R. Austermann  
Bürgermeister

- Flachdach FD
- Satteldach SD
- Dachneigung DN 35° - 45°
- Finstrichtung
- Sichtdreieck
- Parkplatz
- Trafostation
- Tankstelle
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude (Überdachungen)
- Bestandsgebäude (nicht eingemessen)
- Flur
- vorh. Grenze
- Flurstücksnummer 651
- Schachtdeckelhöhen außerhalb des Änderungsbereichs
- Schachtnummer

Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes 26.01.31 "Molinder Gras Weg / Am Wasserturm" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 07.07.2020.



### Nutzungsschablonen

Zahl der Vollgeschosse	GE(N)°	Art der baulichen Nutzung
II	O	Bauweise
0,8		max. Gebäudehöhe
HMAX = 12,00M		
§1 (5) BauNVO		Anmerkungen
1-177 nicht zulässig		09.05.1990

Zahl der Vollgeschosse	GE	Art der baulichen Nutzung
0,8	a	Bauweise
FD max. 15°		max. Gebäudehöhe
OKmax = 122,0mNHN		

Zahl der Vollgeschosse	WA	Art der baulichen Nutzung
II	O	Bauweise
0,4		Bauweise
SD		Dachneigung
		DN 35°-45°

Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26.01.31  
1. Änderung  
"Molinder Grasweg / Am Wasserturm"

Zeichnung erstellt:  
am 07.07.2020  
von Niggemeier-Renz  
Maßstab 1:1.000