

Alte Fassung



Neue Fassung



Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 bis 11 BauVVO)
 - Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauVVO)
 - Mischgebiete
(§ 6 BauVVO)
 - Gewerbegebiete
(§ 8 BauVVO)
 - Zweckgebundene bauliche Anlagen
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 BauVVO)
 - Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß, z.B.
 - Höhe baulicher Anlagen in m
hier: max. Traufhöhe, z.B.
max. Firsthöhe, z.B.
max. Gebäudehöhe, z.B.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)
 - Offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
hier: Planung
Bestand
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Privater Erschließungsweg
Fuß-/Radweg
Fuß-/Rad-/Anliegerweg
Straßenbegleitgrün
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
 - hier: Elektrizität
Blockheizkraftwerk
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
hier: Extensivrasen mit Bäumen und Sträuchern aus standortheimischen Gehölzarten
Landschaftsrassen mit Gehölzpflanzung
Landschaftsrassen mit Bäumen
 - Private Grünfläche
hier: Friedhof (Privat)
Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Wasserflächen
hier: Mulden/Graben
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Regenrückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttung (Böschung Straßenkörper)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 2 BauGB)
hier: Geltungsbereich 26.01.33 "Schratwege" (2004)
hier: Änderungsbereich 2. Änderung 26.01.33 "Schratwege"
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauVVO)

Nutzungsschablonen (Beispiele)

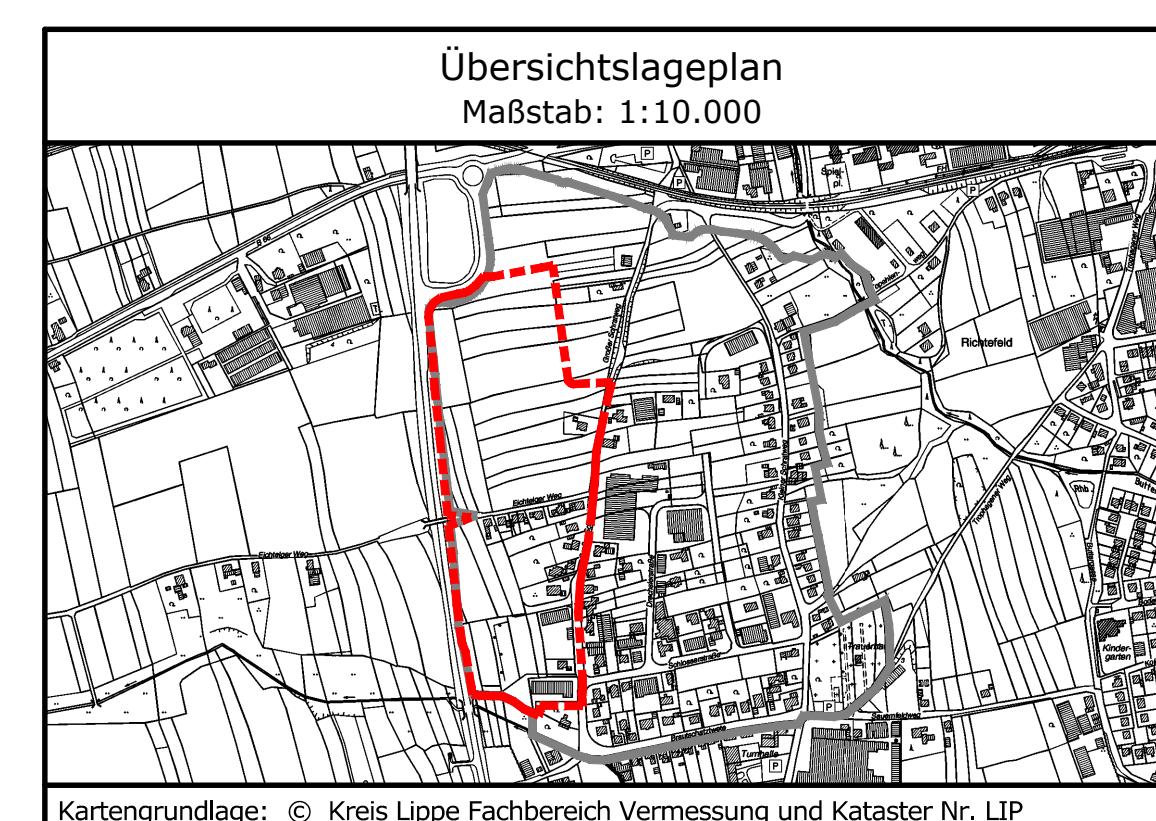
Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl	MI II 0,4	Art der baulichen Nutzung Bauweise Bauweise	GE 1 II a	Art der baulichen Nutzung Bauweise Bauweise
			TH = 8,00 m	
Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl	MI II 0,4	Art der baulichen Nutzung Bauweise Bauweise	GE 1 II a	Art der baulichen Nutzung Bauweise Bauweise
			TH = 8,00 m	
Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl	MI II 0,4	Art der baulichen Nutzung Bauweise Bauweise	GE 1 II a	Art der baulichen Nutzung Bauweise Bauweise
			TH = 8,00 m	

Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:	Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo
Stadtplanung der Alten Hansestadt Lemgo	am 05.03.2019 ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.
Lemgo, den 22.10.2019	Lemgo, den 22.10.2019
gez. M. Baier Geschäftsbereichleiter	gez. R. Austermann Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 31.10.2019 bis 02.12.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Lemgo, den 03.12.2019	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV NRW S.202) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 09.12.2019 als Satzung beschlossen worden. Lemgo, den 12.12.2019
gez. R. Austermann Bürgermeister	gez. R. Austermann Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 20.12.2019 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seinen Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Lemgo, den 08.01.2020	gez. R. Austermann Bürgermeister
---	-------------------------------------

Bestandteile der 2. Änderung des Bebauungsplans 26.01.33 "Schratwege" sind dieser Plan gemäß PlanV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 18.10.2019.



Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.33
2. Änderung
"Schratwege"
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
am 18.10.2019
von Niggemeier-Renz
Maßstab 1:1.000