

Grund- flächenzahl max. Zahl Vollgeschosse Dachform	MI1		Art der baulichen Nutzung Geschoss- flächenzahl Bauweise Dachneigung max. Höhe baulicher Anlagen über NN
	0,6	1,2	
	III	0	
	FD	0 - 5°	
	h _{max.} = 107m ü NN		

Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.2.2. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl

2.5. Grundflächenzahl

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.3. Höhe baulicher Anlagen in m über Normalnull

hier: als Höchstmaß, oberer Bezugspunkt je nach Dachform
Oberkante First bzw. Oberkante Attika

hier: als Höchstmaß, Traufhöhe, oberer Bezugspunkt
Schnittlinie der Außenfläche der Wand mit der
Oberkante der Dachhaut

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

3.3. Abweichende Bauweise

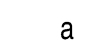
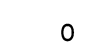
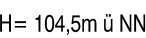
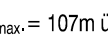
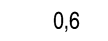
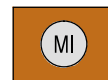
3.5. Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen (Firstrichtung)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: Stellplätze

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes des Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bestandsgebäude
(Gebäude mit *: nachrichtlich übernommen und im Kataster noch nicht
nachgewiesen)

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

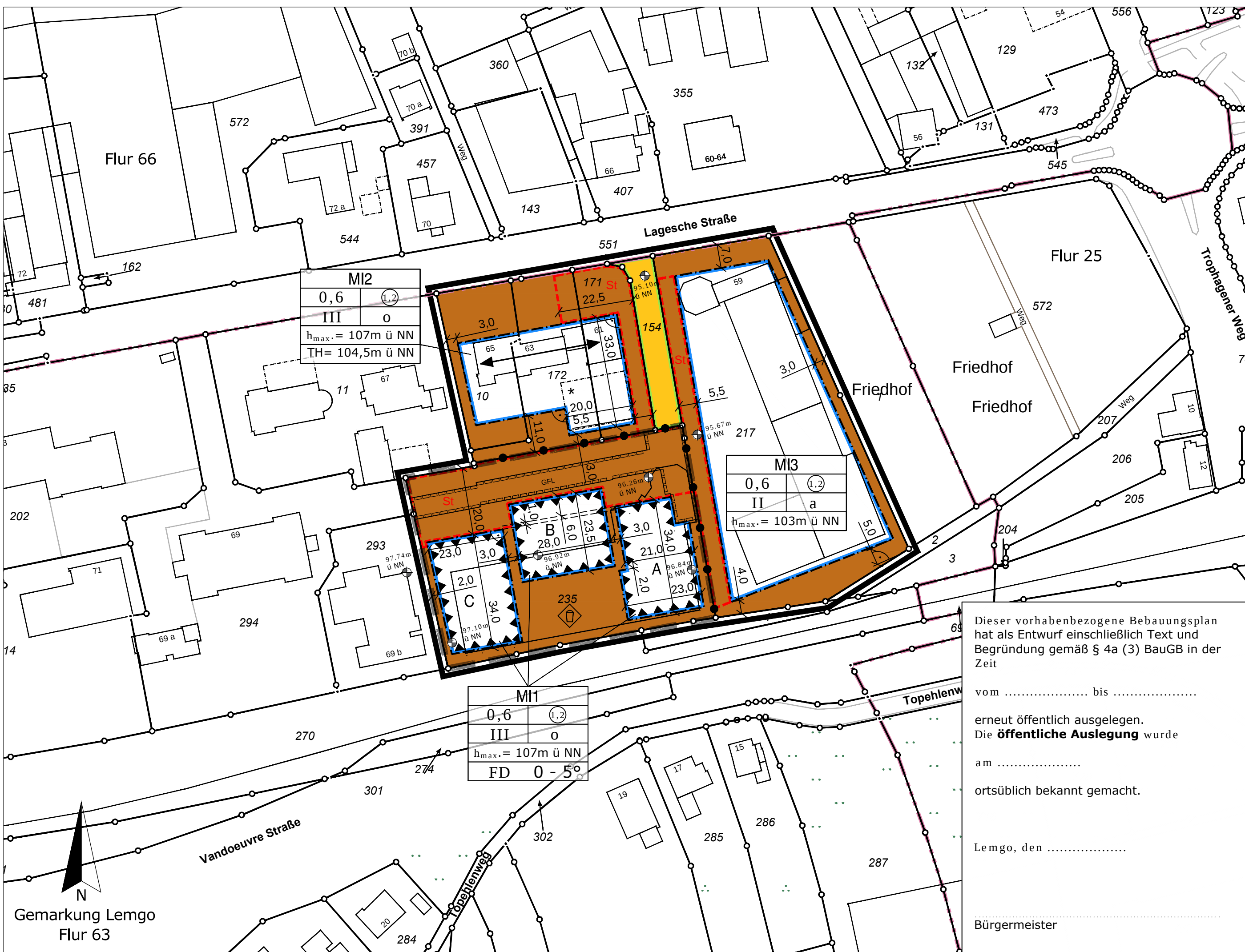
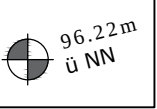
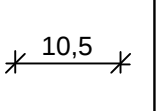
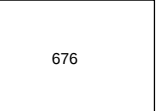
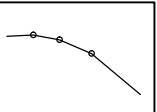
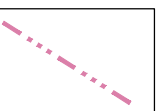
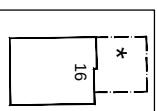
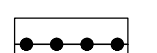
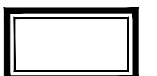
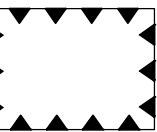
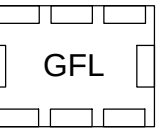
Flurstücksnummer

Bemaßung

Bereich Vorhaben- und Erschließungsplan

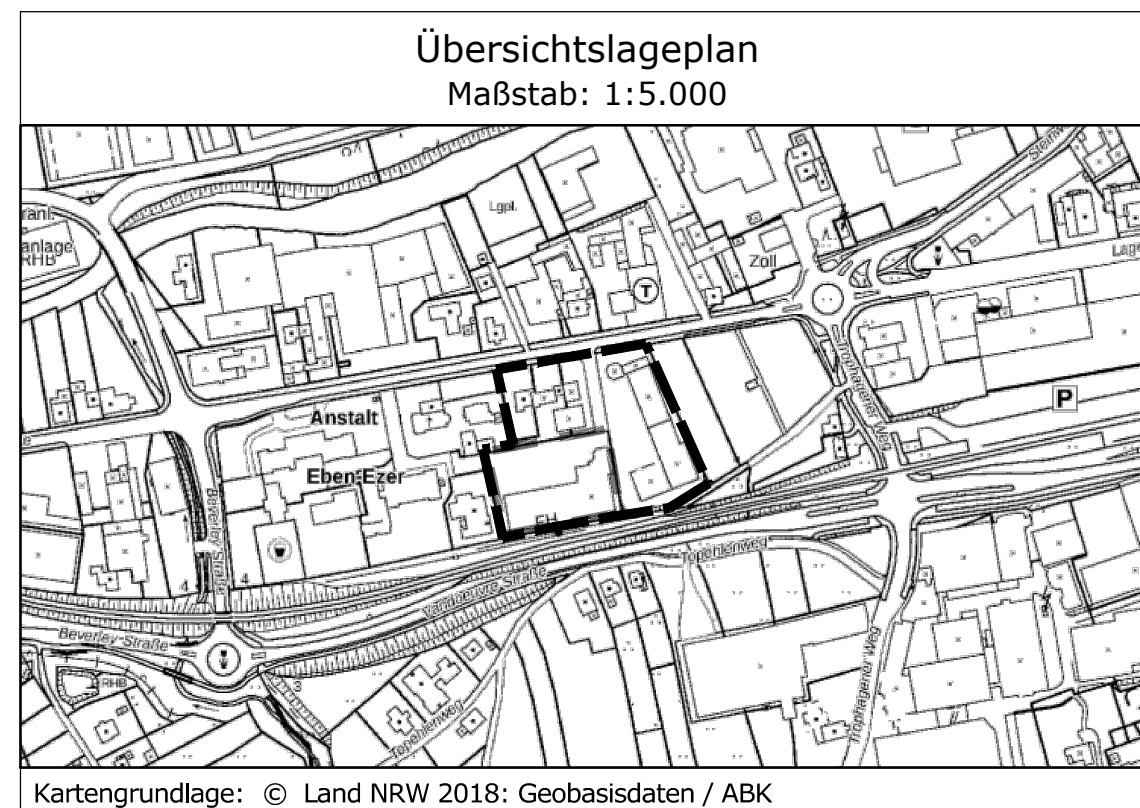
Höhenbezugspunkt

Spielfläche / Gemeinschaftsfläche



Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan
hat als Entwurf einschließlich Text und
Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der
Zeit
vom bis
erneut öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde
am
ortsüblich bekannt gemacht.
Lemgo, den
Bürgermeister

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" sind
dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000, der
Vorhaben- und Erschließungsplan mit seinen
Teilplänen 1 (Lageplan), 2 (Ansichten Haus 1),
3 (Ansichten Haus 2) und 4 (Ansichten Haus 3) und die
textlichen Festsetzungen, erstellt am 03.12.2018.



Alte Hansestadt Lemgo

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 27 01.19a
" Wohnen Lagesche Straße "
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

1. Ausfertigung

Zeichnung erstellt:
am 03.12.2018
von
Maßstab 1:1.000