

Begründung für die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01 19a "Wohnen Lagesehe Straße" auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde im Besonderen Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt mit dem Ziel, eine Brachfläche zu entwickeln und die Ziele des Handlungskonzeptes Wohnen umzusetzen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) in der zuletzt gültigen Fassung vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am2019 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am2019 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan 27 01 19a "Wohnen Lagesehe Straße" in Kraft getreten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01 19a "Wohnen Lagesehe Straße" als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Ziff. 2 BauGB angepasst. Die gewerbliche Baulfläche wird zur gemischten Baulfläche berichtigt.

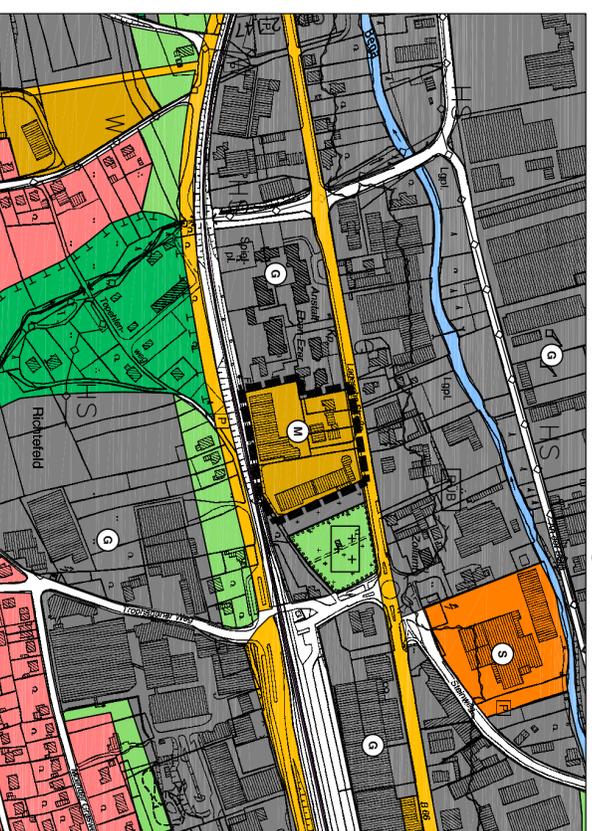
Mit Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27 01 19a "Wohnen Lagesehe Straße" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 6. Berichtigung des FNP im Bereich der Grundstücke Gemarkung Lemgo, Flur 63, Flurstücke 235, 217, 154, 171, 172 und 10 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 01 19a "Wohnen Lagesehe Straße" wird hiermit ortsüblich bekanntgegeben.

Gültige Fassung



Geänderte Fassung



Projektbearbeitung und Aufstellung der 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes: Alle Hansestadt Lemgo Stadtplanung Lemgo, den ... 20.12.2018 gez. Weber Leiterin Stadtplanung	Ausfertigung: Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27 01 19a "Wohnen Lagesehe Straße" angepasst. Lemgo, den Bürgermeister	Wirksamwerden: Die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Absatz 5 Satz 2 BauGB ortsüblich im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam. Lemgo, den Bürgermeister
---	---	---

Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen

Grünflächen

-
- Friedhof

Verkehrsflächen

- Bundesstraße
- Bahngelände

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Hauptwassersemmeler (Kanal)
- Gastleitungen

Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserrflächen
- Regenüberlaufbecken
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung der 6. Berichtigung



Alte Hansestadt **Lemgo**

Flächennutzungsplan Alte Hansestadt Lemgo

6. Berichtigung
des Flächennutzungsplanes Lemgo
"Lagesche Straße - studentisches Wohnen"

1. Ausfertigung

Zeichnung erstellt: Niggemeyer / Schweppe Maßstab 1:5.000
--