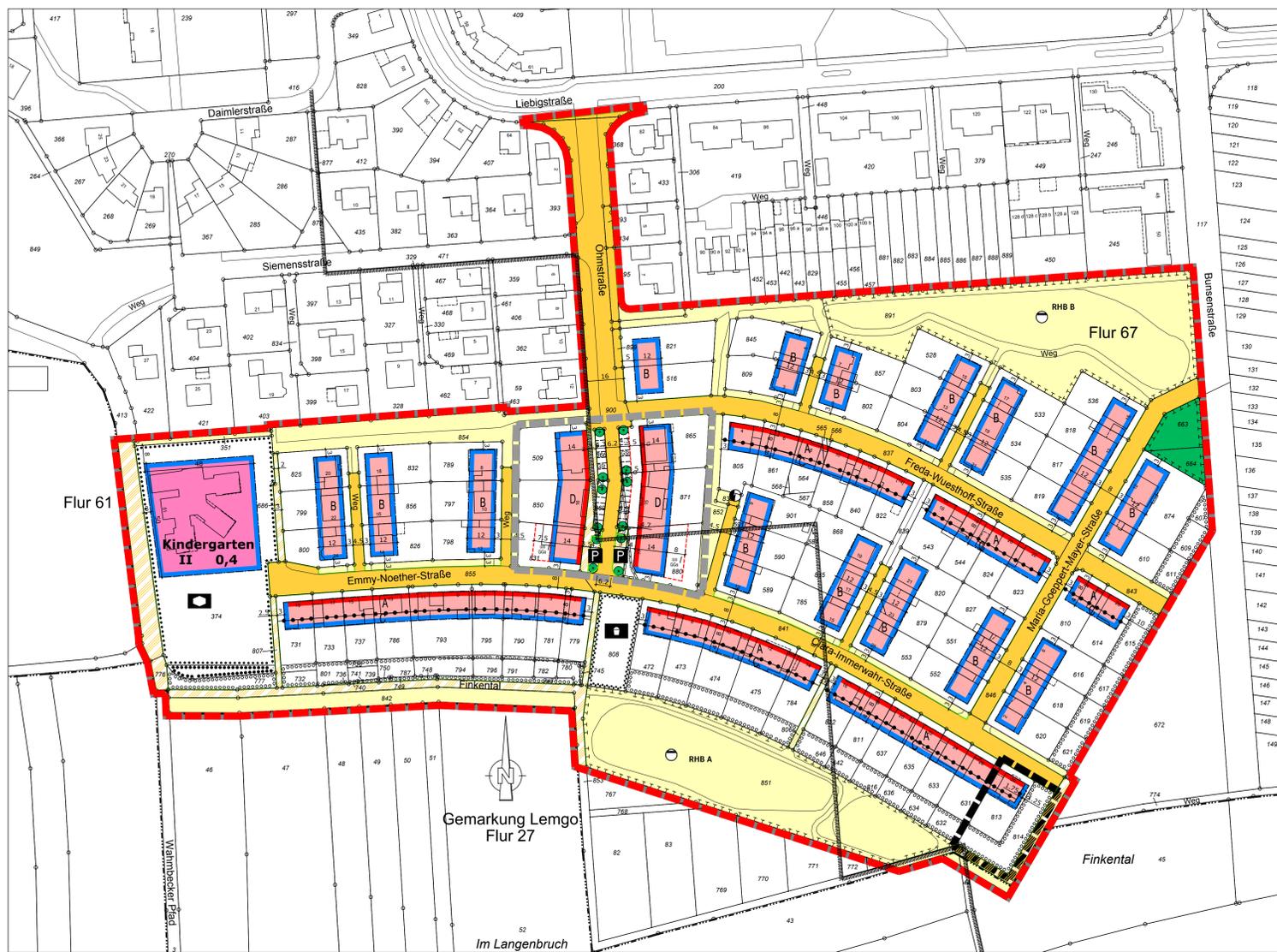


Alte Fassung



Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenerverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.5. Grundfläche 0,4
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse II
 - hier: als Höchstmaß zwingend
 - 2.8. Höhe baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt hier: als Höchstmaß Traufhöhe als Höchstmaß Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1. Offene Bauweise o
 - 3.3. Abweichende Bauweise a
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf hier: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen hier: Sportanlagen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsfläche
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: nur Fuß- und Radweg, land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - 6.4. Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Einfahrt
 - Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - hier: Elektrizität
 - Abwasser (hier: nur Regen- und Oberflächenwasser)
 - Regenwasser-Rückhaltmulden
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 10.1. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Wasserschutzgebiet (WSG II, bzw. WSG III)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - hier: Gemeinschaftsstellplätze
 - Gemeinschaftsgaragen, Carports
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 3 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - hier: Änderungsbereich 3. vereinfachte Änderung
 - Änderungsbereich 1. vereinfachte Änderung
 - Änderungsbereich 2. vereinfachte Änderung
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 3 BauNVO)

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 19.03.2018

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo am 07.11.2017 ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 20.03.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.04.2018 bis 11.05.2018 öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 19.06.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 09.07.2018 als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 25.10.2018

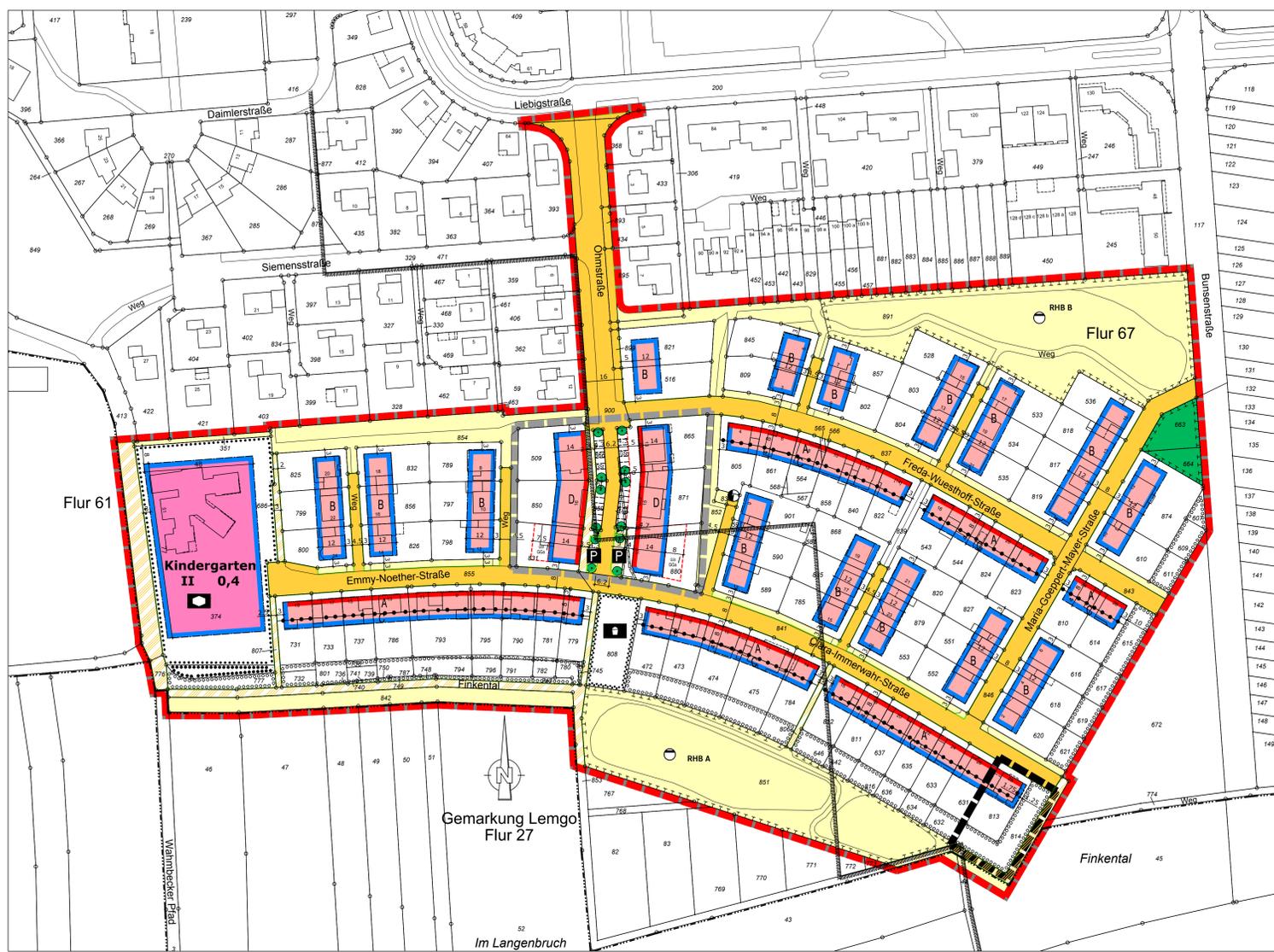
gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 12.11.2018 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 12.11.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Neue Fassung



- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - hier: Gemeinschaftsstellplätze
 - Gemeinschaftsgaragen, Carports
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 3 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - hier: Änderungsbereich 3. vereinfachte Änderung
 - Änderungsbereich 1. vereinfachte Änderung
 - Änderungsbereich 2. vereinfachte Änderung
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 3 BauNVO)

Bestandsgebäude

Bestandsgebäude (Überdachungen)

Bestandsgebäude (nicht eingemessen)

Flur

vorh. Grenze

Flurstücksnummer

590

Nutzungsschablone

A	B
WA II	WA II
0,4 a	0,4 o
THmax. 6,0m (an der Straße mind. 5,0m) Hmax. 8,0m	THmax. 6,0m Hmax. 8,0m
C	D
WA I	WA II
0,4 a	0,4 a
Hmax. 3,5m	TH 5,0 - 6,0m (zuzügl. Staffelgeschos) Hmax. 9,0m

Bestandteile der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 26 01.51 "Finkental I" sind dieser Plan gemäß PlanV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 12.03.2018.

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:5.000

Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster

Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.51
3. vereinfachte Änderung
" Finkental I "

1. Ausfertigung

Zeichnung erstellt:
am 12.03.2018
von Niggemeyer-Renz
Maßstab 1:1.000