

WOLTERS PARTNER

Architekten & Stadtplaner GmbH

Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld

Telefon +49 (0)2541 9408-0 · Fax 6088

info@wolterspartner.de

Coesfeld, den 16.04.2018.....

gez. Lang.....

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo

Stadtplanung

Lemgo, den 18.04.2018.....

gez. Weber

Abteilungsleiter/in

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 05.12.2017.....

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 19.04.2018.....

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom 30.04.2018 bis 01.06.2018

öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde

am 19.04.2018.....

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 19.06.2018.....

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 09.07.2018.....

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 17.08.2018.....

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 27.08.2018.....

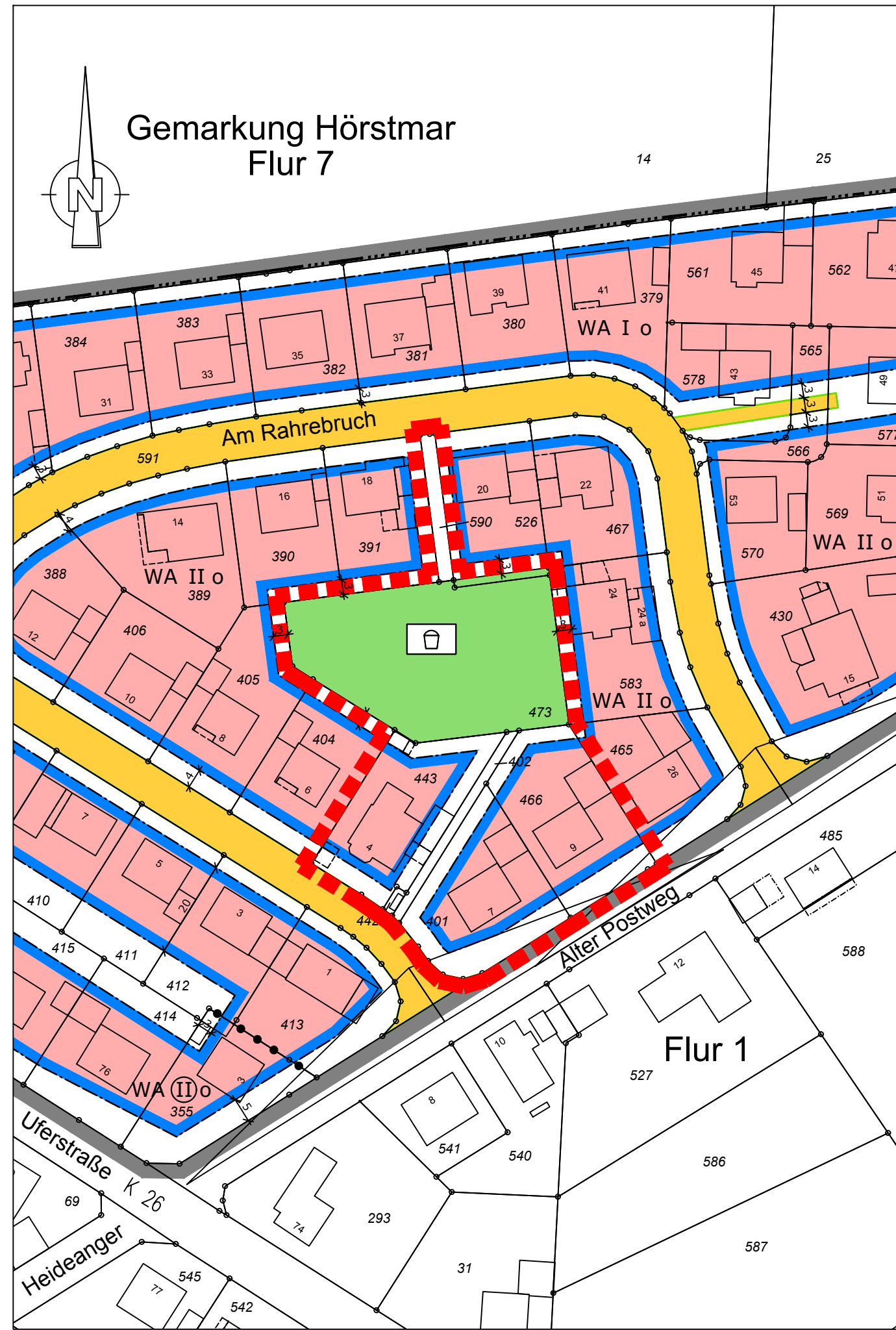
im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 28.08.2018.....

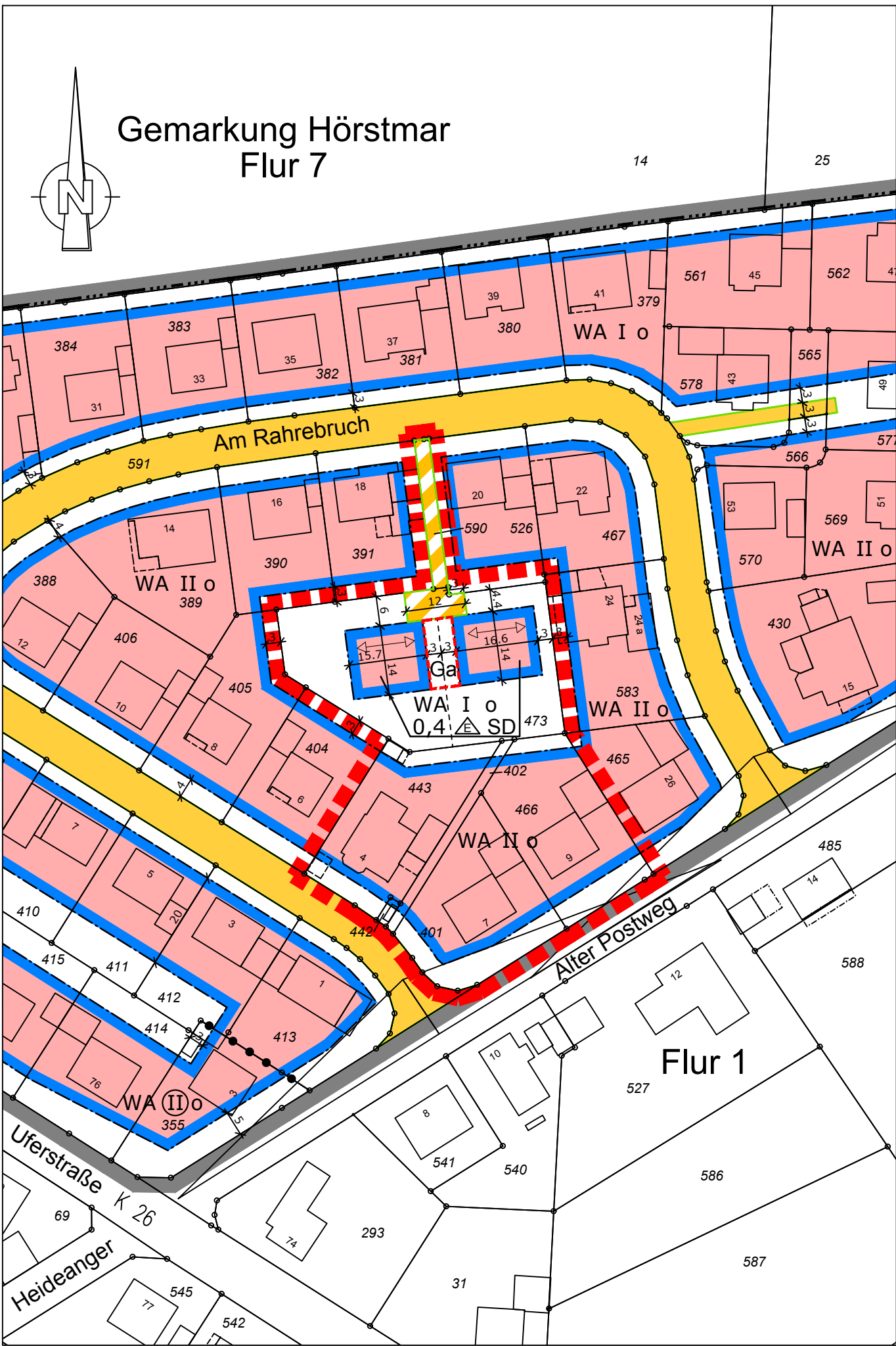
gez. R. Austermann

Bürgermeister

Alte Fassung



Neue Fassung



Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

WA

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl

0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

hier: als Höchstmaß

II

zwingend

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig

3.5. Baugrenze

6. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsfläche

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

hier: private Verkehrsfläche

9. **Grünfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

hier: Spielplatz

15. **Sonstige Planzeichen**

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

hier: Garagen

Ga

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

hier: Geltungsbereich Bebauungsplan 26 05.03a

Änderungsbereich

15.13. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)

SD

Satteldach

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Sichtdreieck

Bestandsgebäude

Bestandsgebäude (Überdachungen)

Bestandsgebäude (nicht eingemessen)

Flur

vorh. Grenze

Flurstücksnummer

Nutzungsschablone

Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes
26 05.03a "Büllinghauserheide/Ost" sind
dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und
die textlichen Festsetzungen, erstellt am 21.03.2018.

Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 05.03a

1. Änderung

" Büllinghauserheide Ost "

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
am 21.03.2018
von L.B. / Bo

Maßstab 1:1.000