

Bielefeld, den 14.09.2017

gez. A. Fritz  
 Dipl.-Ing. Alexander Fritz

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo  
 Stadtplanung

Lemgo, den 14. SEP. 2017

gez. Weber  
 Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand

vom 11.09.2017

Detmold, den 14. SEP. 2017

gez. I.A. Schröder

Kreis Lippe  
 Der Landrat  
 Fachbereich Geoinformation, Kataster,  
 Immobilienbewertung  
 Im Auftrag

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 21.02.2017

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 14. SEP. 2017

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Die **frühzeitige Beteiligung** gemäß § 3 (1) und 4 (1) BauGB ist in der

Zeit vom 28. JUNI 2017 bis 28. JULI 2017

einschließlich erfolgt.

Lemgo, den 14. SEP. 2017

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

Zeit vom 04. OKT. 2017 bis 06. NOV. 2017

öffentlich ausgelegen.

Die **öffentliche Auslegung** wurde

am 25. SEP. 2017

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 15. JAN. 2018

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 11. DEZ. 2017

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 15. JAN. 2018

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

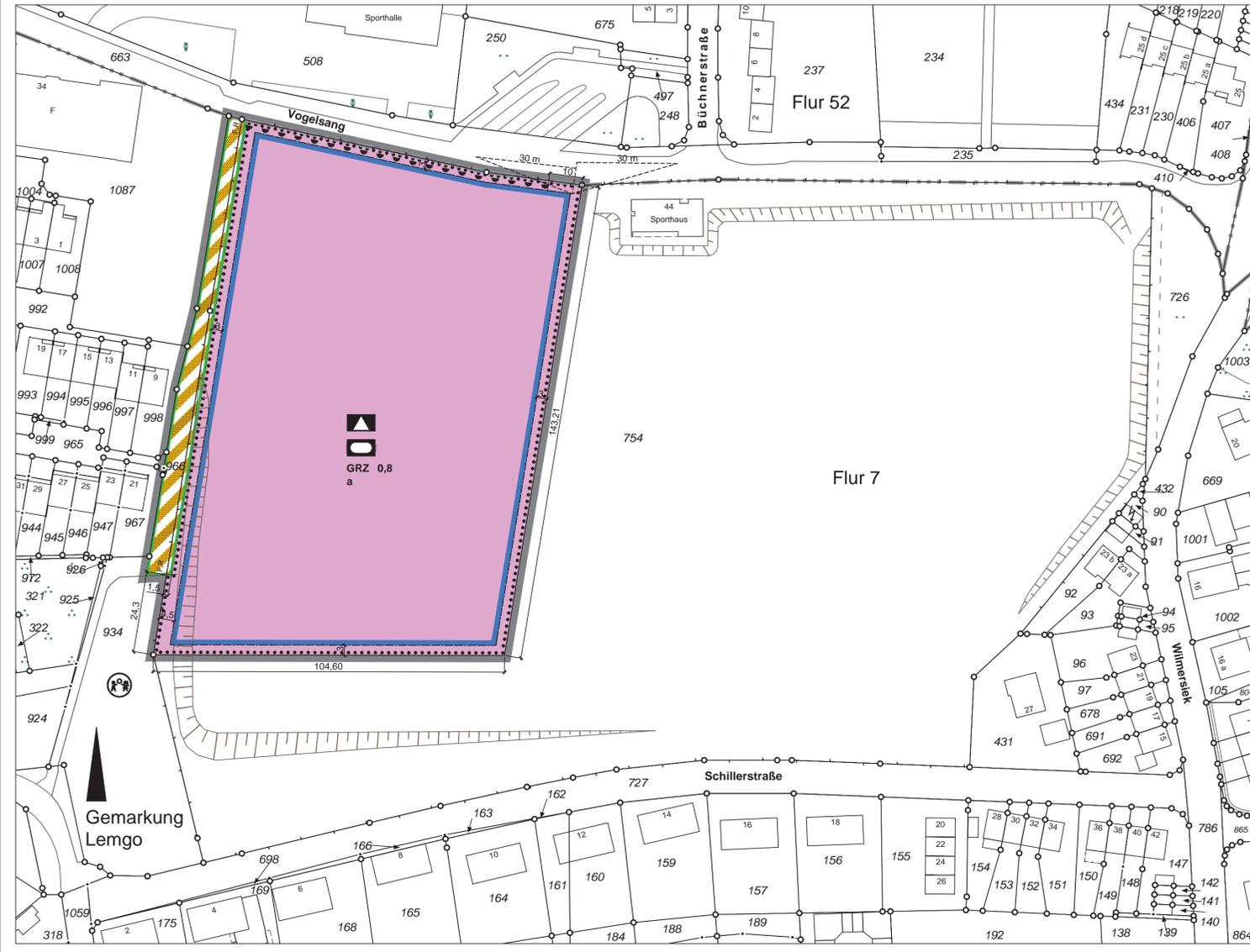
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 11. MAI 2018

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 19. JUNI 2018

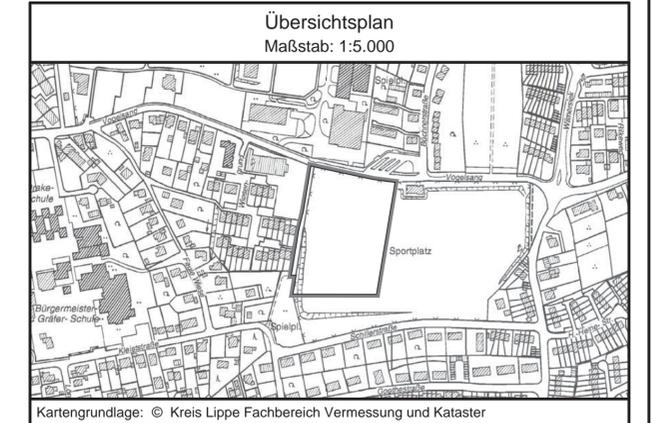
gez. R. Austermann  
 Bürgermeister



**Planzeichenerklärung:**  
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 2. **Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 2.5 Grundflächenzahl GRZ 0,8
- 3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 3.3 Abweichende Bauweise a  
 3.5 Baugrenze
- 4. **Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)  
 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf  
 Zweckbestimmung: Schule  
 Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 6. **Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und der Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen**  
 (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)  
 6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)  
 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg F,R  
 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
 Einfahrtbereich  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 15. **Sonstige Planzeichen**  
 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 (7) BauGB)  
 Bemaßung  
 Bestandsgebäude  
 vorh. Grenze  
 Flurstücksnummer  
 Flurgrenze  
 Sichtdreieck  
 Böschung  
 Spielplatz

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.62 „Astrid-Lindgren-Schule“ sind dieser Plan gemäß PlanzV im Maßstab 1:1.000 sowie die textlichen Festsetzungen. Zudem sind dem Bebauungsplan die Begründung und der Umweltbericht gemäß § 2a BauGB, die artenschutzrechtliche Prüfung, zwei schalltechnische Gutachten sowie die Verkehrsuntersuchung beigelegt.




**Alte Hansestadt Lemgo**

**Bebauungsplan Nr. 26 01.62**  
**"Astrid-Lindgren-Schule"**

Zeichnung erstellt:  
 am 11.09.2017  
 von Jülicher  
 Maßstab 1: 1.000