

Tischmann Schrooten
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

25.01.2018
Rheda-Wiedenbrück, den

gez. Schrooten
Schrooten

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

31.01.2018
Lemgo, den

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Die Planunterlage, Stand 09/2017.....
entspricht den Anforderungen des § 1 der
Planzeichenvordnung.

31.01.2018
Detmold, den

gez. Hülsmann
Öffentl. best. Verm.-Ing. Thomas Hülsmann

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2
Abs. 1 BauGB in der Fassung vom
23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur
Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss
für Wirtschaft und Stadtentwicklung der
Alten Hansestadt Lemgo
15.11.2016
am
ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

01.02.2018
Lemgo, den

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich
zeichnerischen und der textlichen
Festsetzungen und Begründung mit
Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in
der Zeit
13.02.2018 bis 16.03.2018
öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde
am 05.02.2018
ortsüblich bekannt gemacht.

20.03.2018
Lemgo, den

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10
Abs. 1 des BauGB und § 7 Abs. 1 der
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-
Westfalen in der Fassung der Bekannt-
machung vom 14.07.1994 (GV NW S.666)
zuletzt geändert durch Artikel 2 des
Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV NRW S. 666)
vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo
am 11.06.2018
als **Satzung** beschlossen worden.

05.07.2018
Lemgo, den

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 Abs. 3 des BauGB wurde der
Satzungsbeschluss
am 10.07.2018
im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe
und seiner Städte und Gemeinden -
öffentlich bekannt gemacht.

11.07.2018
Lemgo, den

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Alte Fassung

Neue Fassung

Planzeichenerklärung Neue Fassung:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.4.2 Sonstiges Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO), hier: großflächiger Einzelhandel, Zweckbestimmung "Lebensmittelmärkte"

- TF Lebensmittelmärkte 1 / TF Lebensmittelmärkte 2

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in Meter über NN als Höchstmaß, Gesamthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen, hier:
Ein- und Ausfahrtbereich
Ein- und Ausfahrtbereich, nur für Kunden und Mitarbeiter
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, überlagernd im SO (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB), hier:
Stellplätze

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB), hier:
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 26 01.38
Änderungsbereich seiner 1. Änderung

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
Flachdach, Dachneigung maximal 7°
Sichtfelder

Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Bestandsgebäude

Abbruch Bestandsgebäude

Flurgrenze mit Flurnummer

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Kanaltrasse, Einmessung: Stadt Lemgo

Kanaldeckelhöhen in Meter über NNH (Normalhöhennull, Höhensystem DHNN 92), Einmessung: Stadt Lemgo

Geländehöhen in Meter über NNH
Einmessung: Braune und Hülsmann ÖbVI, Detmold, September 2017

vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

Vorgeschlagene Gebäude

Vorgeschlagene Stellplatzaufteilung

Nutzungsschablone

SO Lebensmittelmärkte

I

0,4

GHmax: 101,0 m ü NNH

FD

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Art der baulichen Nutzung

max. Gesamthöhe

Dachneigung

Planzeichenerklärung Alte Fassung:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.3.1 Gewerbegebiet (§ 5 BauNVO)

1.4.2 Sonstiges Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO), hier: großflächiger Einzelhandelsbetrieb Verbrauchemarkt

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in Meter über NN als Höchstmaß, Wandhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

4.1. Öffentliche Verwaltung, Zollamt

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Zweckbestimmung: Parkanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Wasserflächen

geplantes Überschwemmungsgebiet

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Bäume

15. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB), hier:
Stellplätze

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB), hier:
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 26 01.38
Änderungsbereich seiner 1. Änderung

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Bestandteile des Bebauungsplanes Nr. 26 01.38
"Herforder Straße / Steinweg" 1. Änderung sind dieser Plan
gemäß PlanVz 90 im Maßstab 1:500 und die textlichen
Festsetzungen, erstellt am 25.01.2018

Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.38
"Herforder Straße / Steinweg"
1. Änderung

Zeichnung erstellt:
am 25.01.2018
von Praest

Maßstab 1:500