

Projektbearbeitung und Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:

ILB
Planungsbüro Rinteln
Am Spielplatz 2, 31737 Rinteln
Tel. 0502 - 99023, Fax 0502 - 99025
e-mail: ILB.Rinteln@t-online.de

Rinteln, den 10.04.2017

gez. Böhm
Dieter Böhm, Dipl. Ing.

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 24.04.2017

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom 20.04.2017

Bad Salzfulen, den 20.04.2017

Dipl.-Ing. Kampmeier
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

gez. Kampmeier
Kampmeier

Für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo am 09.12.2014 ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 24.04.2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26. APR. 2017 bis 29. MAI 2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 18. APR. 2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 02. JUNI 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Nov. 2016 (GV NRW S. 966) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 10. JUNI 2017 als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 19. JULI 2017

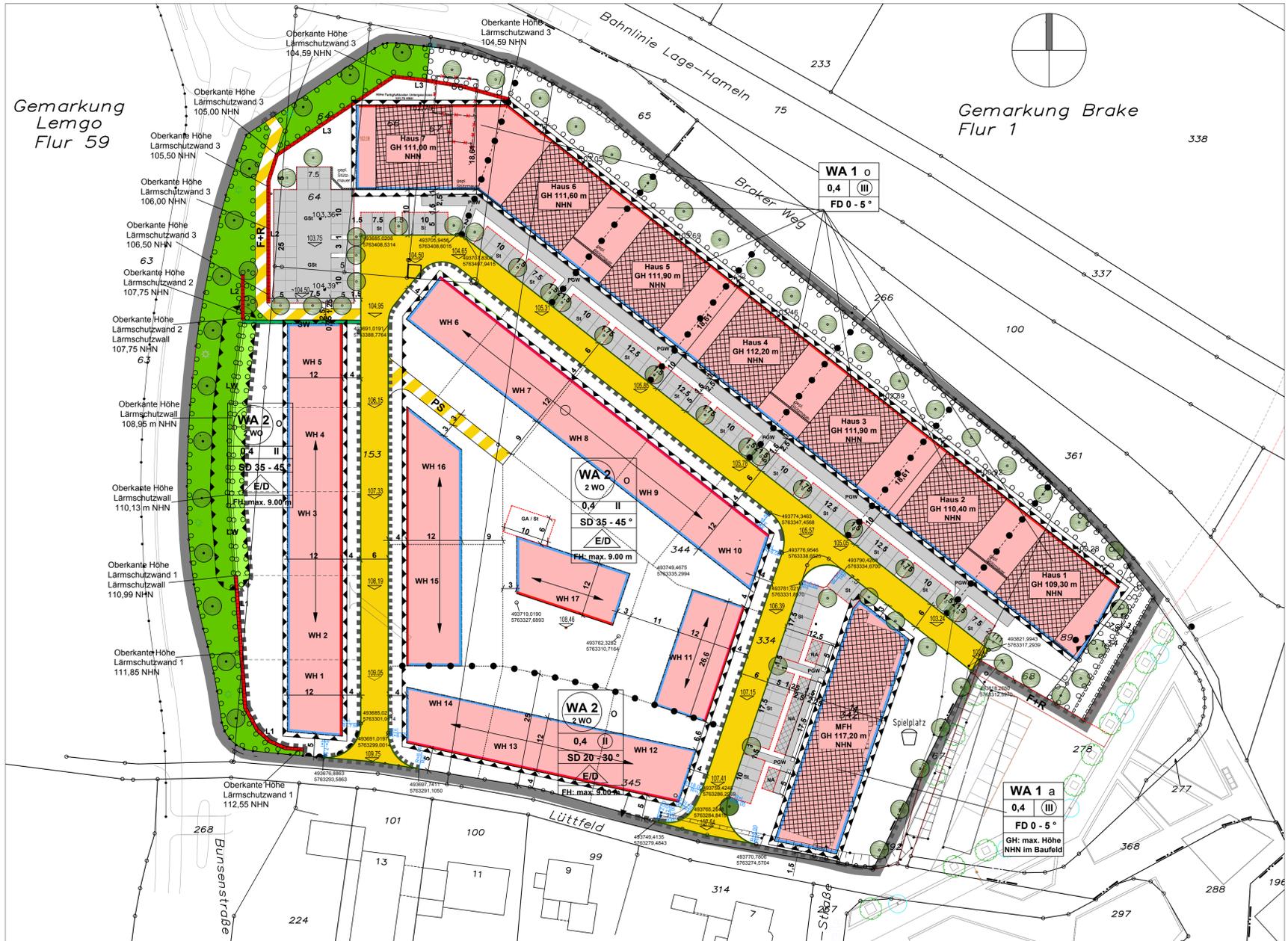
gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 25. JULI 2017 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 07. AUG. 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

- Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 01.21 "Braker Weg / Lüttfeld" sind
- Planzeichnung M 1 : 500 vom 10.04.2017 gemäß PlanzV 90
 - Vorhaben- und Erschließungsplan mit seinen Teilplänen
 - Lageplan geplante Bebauung und Erschließung - A1-500
 - Gesamtansichten Studentenhäuser Braker Weg und Planstraße B - A4L-200
 - BV Frucht - Grundrisse KG_EG - A1-100
 - BV Frucht - Grundrisse OG1_OG2 - A1-100
 - BV Frucht - Ansichten und Schnitt - A1-100
 - Studentenhaus 1 - Grundrisse-Ansichten-Schnitt - A1-100
 - Studentenhaus 2 - Grundrisse-Ansichten-Schnitt - A1-100
 - Studentenhaus 3 - Grundrisse-Ansichten-Schnitt - A1-100
 - Studentenhaus 4 - Grundrisse-Ansichten-Schnitt - A1-100
 - Studentenhaus 5 - Grundrisse-Ansichten-Schnitt - A1-100
 - Studentenhaus 6 - Grundrisse-Ansichten-Schnitt - A1-100
 - Studentenhaus 7 - Grundrisse-Ansichten-Schnitt - A1-100
 - Straßenplanung - A 1 - 500
 - Kanalplanung - A 1 - 500
 - Textliche Festsetzungen vom 10.04.2017



Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung** (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (4 BauNVO)
 - WA 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan, WA 2: Angebotsbebauungsplan
 - Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung** (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.5 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,4
 - 2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß II
 - 2.8 Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß Oberkante First z.B. 9,00 m
 - Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über NHN hier: max. Gesamthöhe für Wohngebäude Mindesthöhe für den Lärmschutzwall z.B. 118 m NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO) durch Baugrenzen und Baulinien umgrenzter Bereich nicht überbaubarer Bereich
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.1.4 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.3 Abweichende Bauweise
 - 3.4 Baulinie
 - 3.5 Baugrenze
- Verkehrsflächen** (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsfläche, öffentlich geplant
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fuß- und Radweg
 - Privatstraße
 - Privater Gehweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung Private Grünflächen
 - Zweckbestimmung Privater Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - 13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Anpflanzung: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

	WA 1
	WA 2
	z.B. 0,4
	II
	III
	9,00 m
	z.B. 118 m NHN
	o
	a
	Red line
	Blue line
	Yellow
	Green
	F+R
	PS
	PGW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	F+R
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°
	35-45°
	SW
	FD
	SD
	0-5°
	20-30°