

Aufstellung des vorhandenbezogenen Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo Stadtplanung

Lemgo, den ..22. MAI 2017..

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am ..06. DEZ. 2016

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den ..22. MAI 2017..

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom ..29. MAI 2017. bis ..29. JUNI 2017

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde am ..18. MAI 2017.

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den ..19. JULI 2017.

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am ..10. JULI 2017

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den ..19. JULI 2017.

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am ..25. JULI 2017

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den ..07. AUG. 2017.

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.4.2. Sonstiges Sondergebiet
(§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.5. Grundflächenzahl 0,6
- 2.7. Zahl der Vollgeschosse I, III
- 2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt als Höchstmaß
- hier: H¹ max: Bezogen auf Höhenlage der nördlichen Zufahrt = 99,30 ü. NHN z.B. H¹ max: 6,60 m
- H² max: Bezogen auf Höhenlage der südlichen Zufahrt = 99,05 ü. NHN z.B. H² max: 18,50 m
- Ostseite TH max: 6,00 m

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.3. Abweichende Bauweise a
- 3.4. Baulinie
- 3.5. Baugrenze

- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- hier: Ein- und Ausfahrtsbereich
- nur Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- 13.2. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Bepflanzung - Fassadenbegrünung

- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 14.1. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- hier: Stellplätze
- Carports
- Fahrradstellplätze

- 15.6. Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- 15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 9 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- hier: Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan 27 01.11
- Änderungsbereich

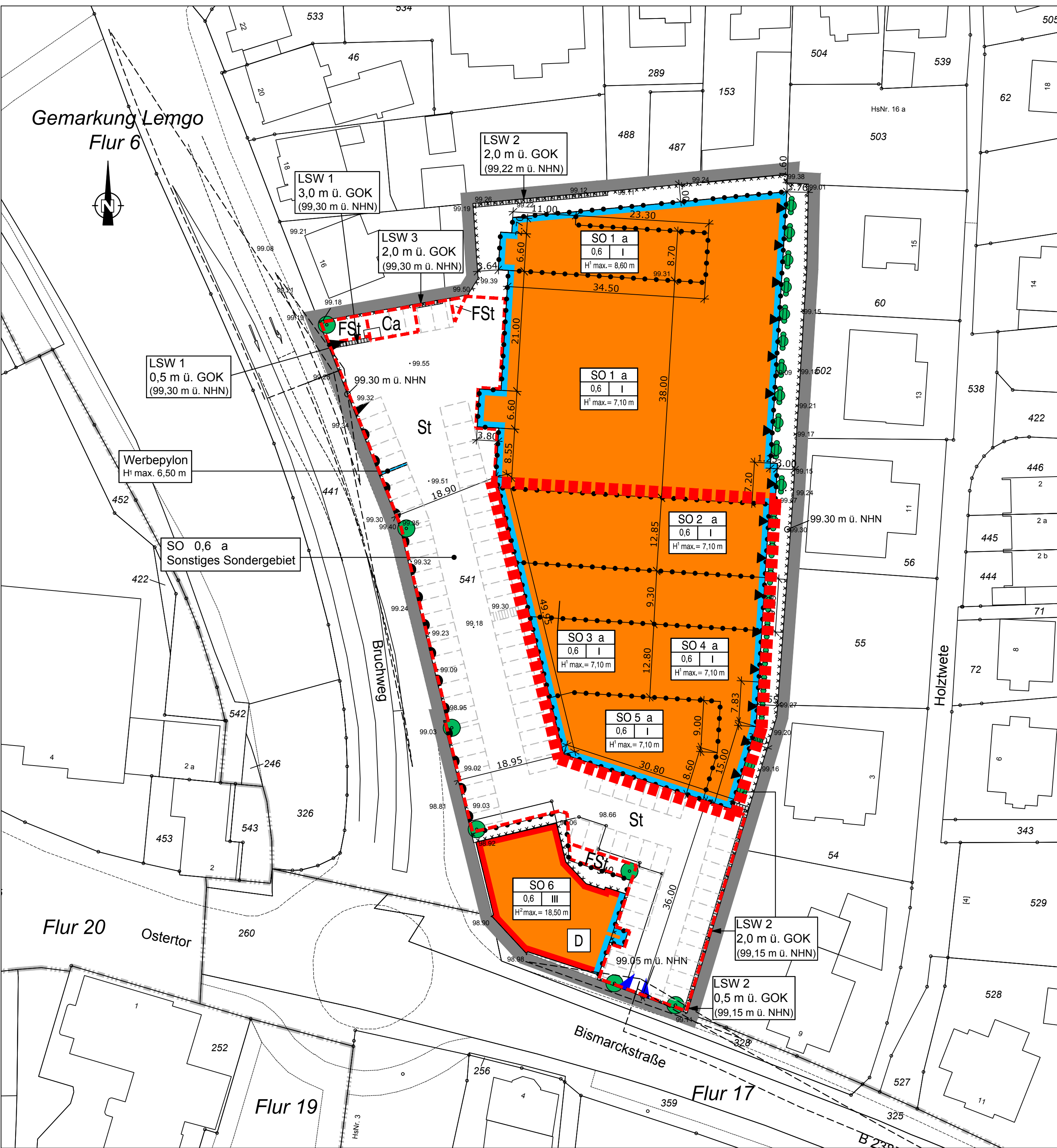
- 15.1. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 3 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

- vorgeschlagene Stellplatzaufteilung
- Sichtdreieck
- Bestandsgebäude
- Flurgrenze
- vorh. Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

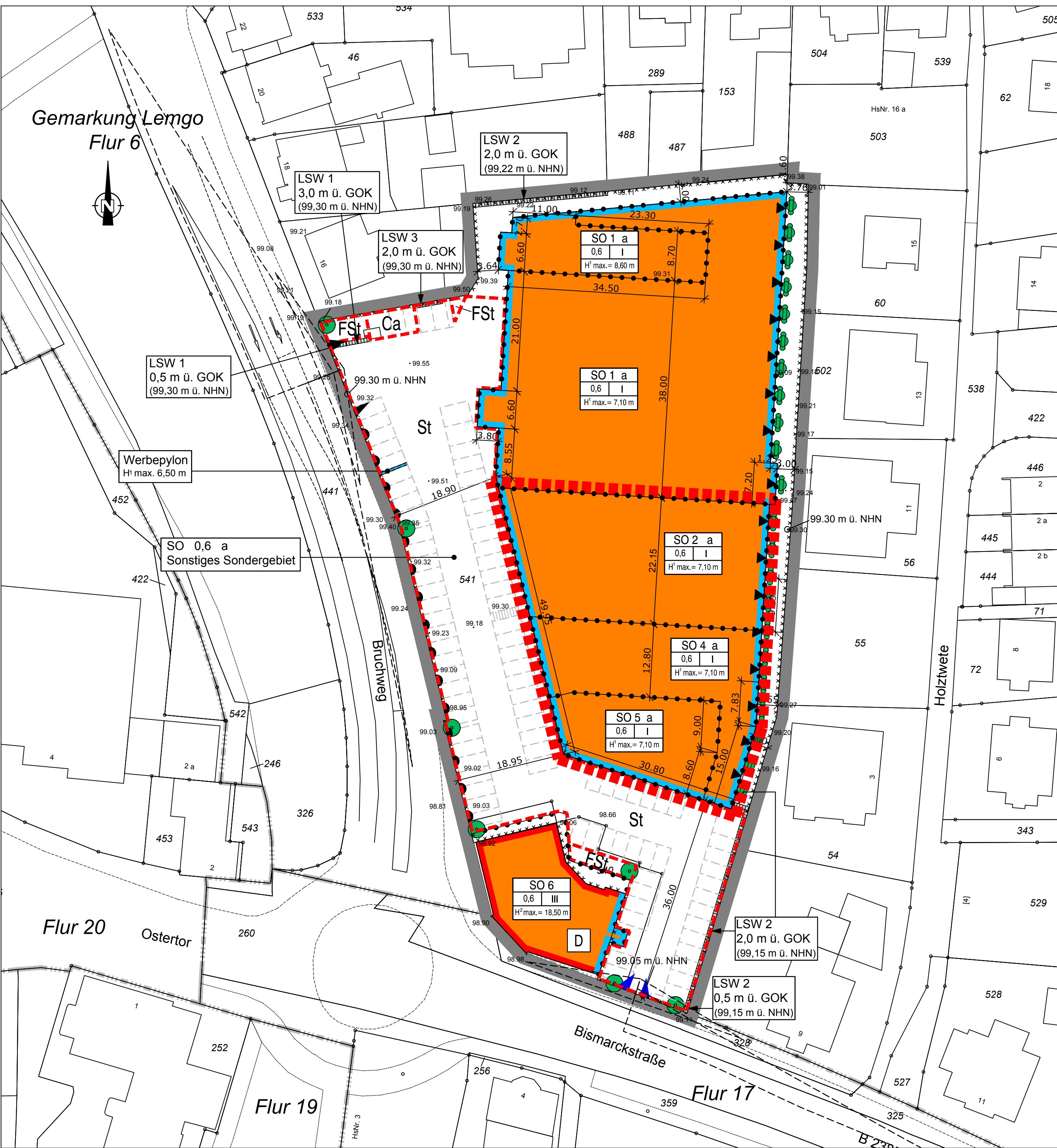
Nutzungsschablonen (Beispiel)

Grundflächenzahl	0,6	I	SO 1 a	Art der baulichen Nutzung
Grundhöhenzahl	0,6	I	SO 1 a	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,6	I	SO 1 a	Höhe baulicher Anlagen
			H ¹ max = 7,10 m	

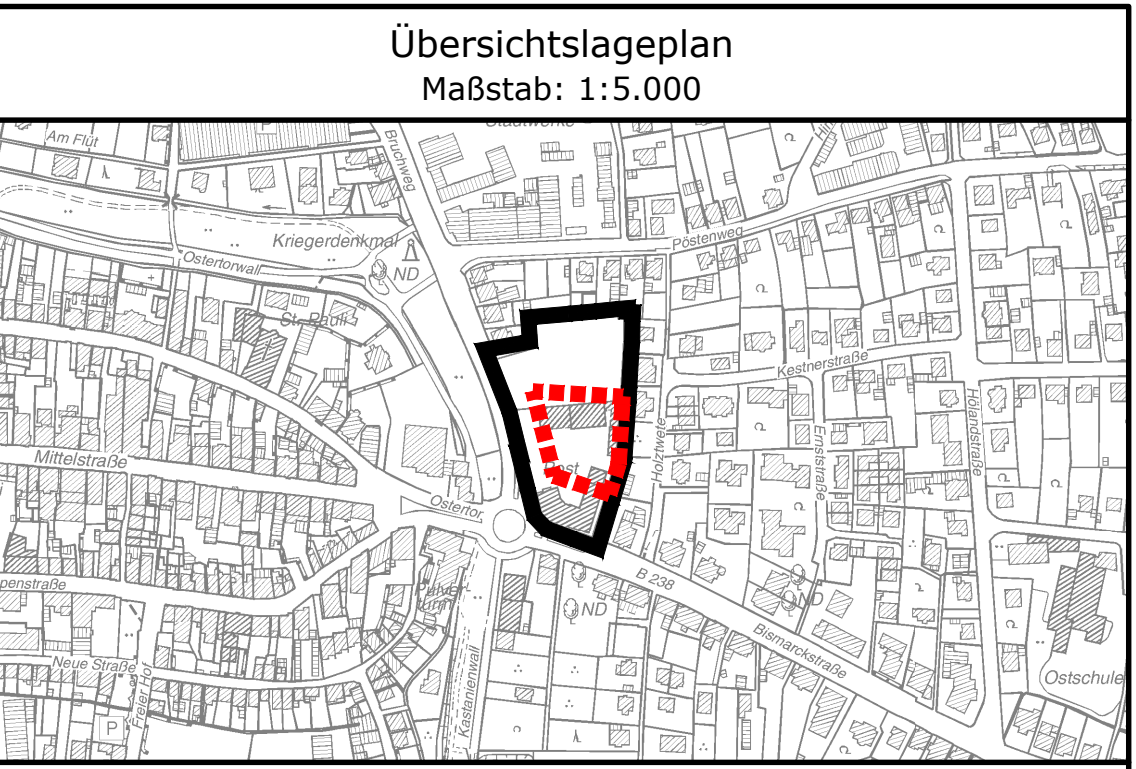
Alte Fassung



Neue Fassung



Bestandteile der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 27 01.11 "Bruchweg - Elektrofachmarkt" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 16.05.2017.



Alte Hansestadt Lemgo

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 01.11

1. Änderung

" Bruchweg - Elektrofachmarkt "

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt: am 16.05.2017 von Niggemeier-Renz

Maßstab 1:500