

Tischmann Schrooten
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29



Rheda-Wiedenbrück, den ...24.10.2016...

gez. Schrooten
Schrooten

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den ...24.10.2016....

gez. M. Baier
Geschäftsbereichsleiter

Die Planunterlage, Stand Februar 2016,
entspricht den Anforderungen des § 1 der
Planzeichenverordnung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung
ist geometrisch eindeutig.

Detmold, den ...24.10.2016....

gez. Hülsmann
Öffentl. best. Verm.-Ing. Thomas Hülsmann

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1)
BauGB in der Fassung vom 23.09.2004
(BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen
Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft
und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt
Lemgo

am ...08.12.2015...

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den ...25.10.2016....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf
einschließlich Text und Begründung gemäß
§ 13a (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB in
der Zeit

vom ...02.11.2016... bis ...02.12.2016....

öffentlich ausgelegen.

Die **öffentliche Auslegung** wurde

am ...25.10.2016....

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den ...07.12.2016....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1)
des BauGB und § 7 (1) der
Gemeindeordnung für das Land
Nordrhein-Westfalen in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW
S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des
Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV NRW S.
496) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am ...12.12.2016....

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den ...16.12.2016....

gez. R. Austermann
Bürgermeister

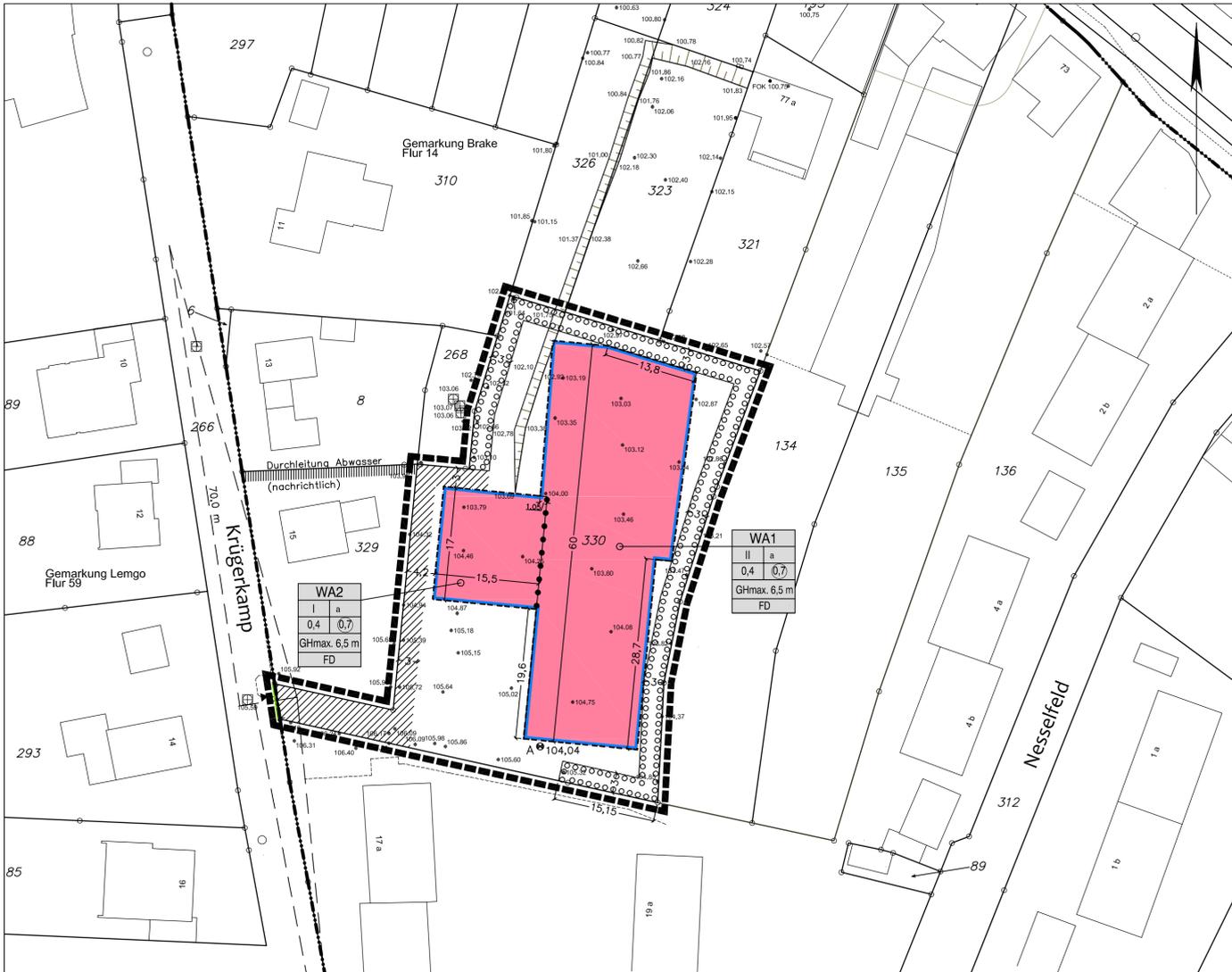
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der
Satzungsbeschluss

am ...27.12.2016....

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe
und seiner Städte und Gemeinden -
öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den ...16.01.2017....

gez. R. Austermann
Bürgermeister



Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl



2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



2.8. Höhe der baulichen Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt als
Höchstmaß, Gesamthöhe



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.3. Abweichende Bauweise



3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie



**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft**

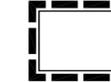
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

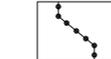


15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



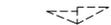
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Flächen, auf denen die Errichtung von Garagen, Stellplätzen und
Nebenanlagen unzulässig ist



Sichtfelder



Bezugspunkt A für die festgesetzte Höhe baulicher Anlagen, hier
104,04 m über NHN



Bestandsgebäude



Flurgrenze



vorhandene Grenze



Flurstücksnummer



Höhen in Meter über NHN (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92),
Einmessung: ÖbVI Hülsmann, Detmold, Juli 2016



Maßangabe in Meter



Gestalterische Festsetzungen

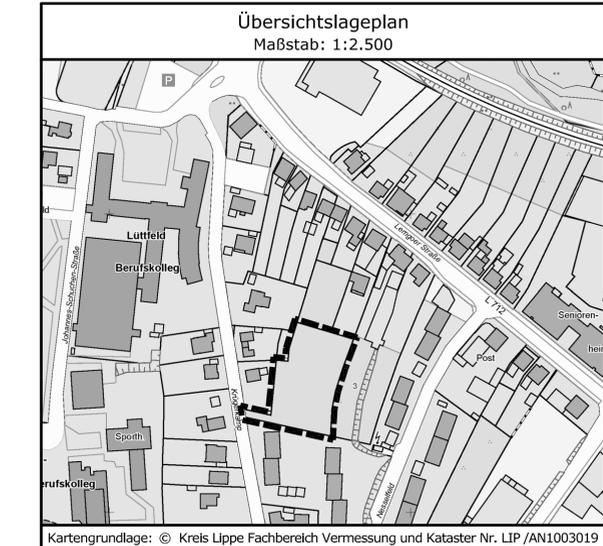
Dachform der Hauptbaukörper,
gemäß Planeintrag jeweils ausschließlich zulässig: Flachdach



Nutzungsschablone

Zahl der Vollgeschosse	WA	Art der baulichen Nutzung
	II a	
Grundflächenzahl	0,4	Geschossflächenzahl
	0,7	
	GHmax. 6,5 m	Dachform
	FD	

Bestandteile des Bebauungsplanes Nr. 61 26 02.17
"Krügerkamp-Minderbruch" -Teilplan 1- sind dieser Plan
gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500 und die textlichen
Festsetzungen, erstellt am 20.10.2016



Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 61 26 02.17
" Krügerkamp-Minderbruch "
-Teilplan 1-
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
am 21.10.2016
von Praest

Maßstab 1:500