"Klarstellungssatzung Konsul-Wolff-Straße - Leopoldstraße"

Satzung der Alten Hansestadt Lemgo zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Lemgo im Bereich „Konsul-Wolff-Straße - Leopoldstraße" nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB vom 16.12.2015

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BG.Bl.I S. 2414), zuletzt geändert durch durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474), in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666 – SGV.NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Alten Hansestadt Lemgo in seiner Sitzung am 14.12.2015 die Klarstellungsatzung „Konsul-Wolff-Straße - Leopoldstraße" über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 20.09.2013 (BGBl. I S. 1548), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. 7. 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW -) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294)

§ 1
Geltungsbereich

Die Grenzen für im Zusammenhang bebauten Ortsteile werden durch die Klarstellungssatzung „Konsul-Wolff-Straße - Leopoldstraße" festgelegt. Die Grenzen des Satzungsbereiches ergeben sich aus der beigefügten Planzeichnung (M. 1:2500). Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung. Das Satzungsgebiet liegt in der Gemarkung Lemgo, Flur 8 und umfasst das Flurstück 252 und 253.

§ 2
Zulässigkeit von Vorhaben

Die Zulässigkeit von Vorhaben (§29 BauGB) innerhalb für im Zusammenhang bebaute Ortsteile richtet sich nach § 34 BauGB.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Lemgo, den 16. Dezember 2015

ALTE HANSESTADT LEMGO
Der Bürgermeister

(Dr. Reiner Austermann)