



Vorhabenbezogener BP F 25 „Frenzer Weg“

22. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Planungsangelegenheiten am 02.12.2023

Inhalt

Vorhaben

Vorhaben- und Erschließungsplan
sowie Bebauungsplan

VDH

Vorhaben

61 Reihenhäuser in 13 Hausgruppen

16 Doppelhaushälften

4 verschiedenen Haustypen

Aus Regionalplan und FNP entwickelt

Absicherung durch
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



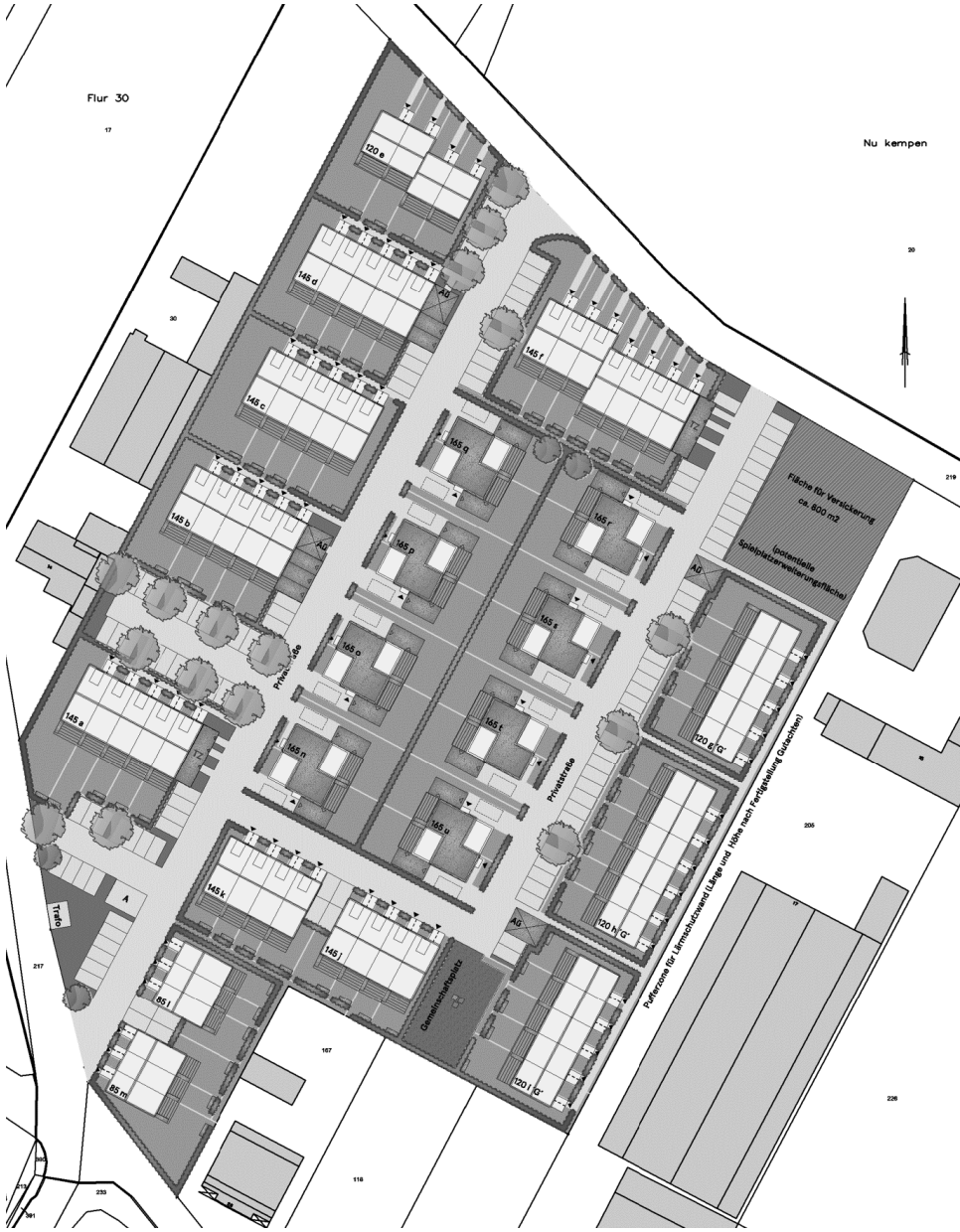
Vorhaben und Erschließungsplan



Bebauungsplan



Art und Maß der Nutzung



C

WA3	Familienglück	
0,4	II	o
TH = 6,0 bis 6,25 m		
FH = 10,25 bis 10,5 m		

WA1	Lebensfreude	
0,4	II	o
TH = 5,5 bis 6,5 m		
FH = 7,5 bis 7,75 m		

WA2	Wohnraum	
0,4	II	o
TH = 6,25 bis 6,5 m		
FH = 9,5 bis 9,75 m		

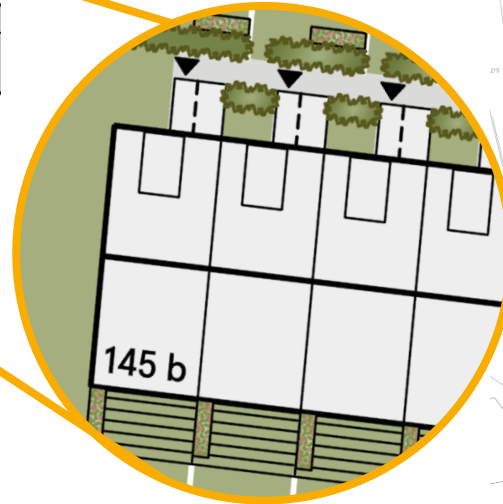
WA4	Freiraum	
0,4	II	o
GH = 8,75 bis 9,0 m		

C

WA3	<i>Familienglück</i>	
0,4	(II)	o

TH = 6,0 bis 6,25 m
FH = 10,25 bis 10,5 m





[illegible]



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

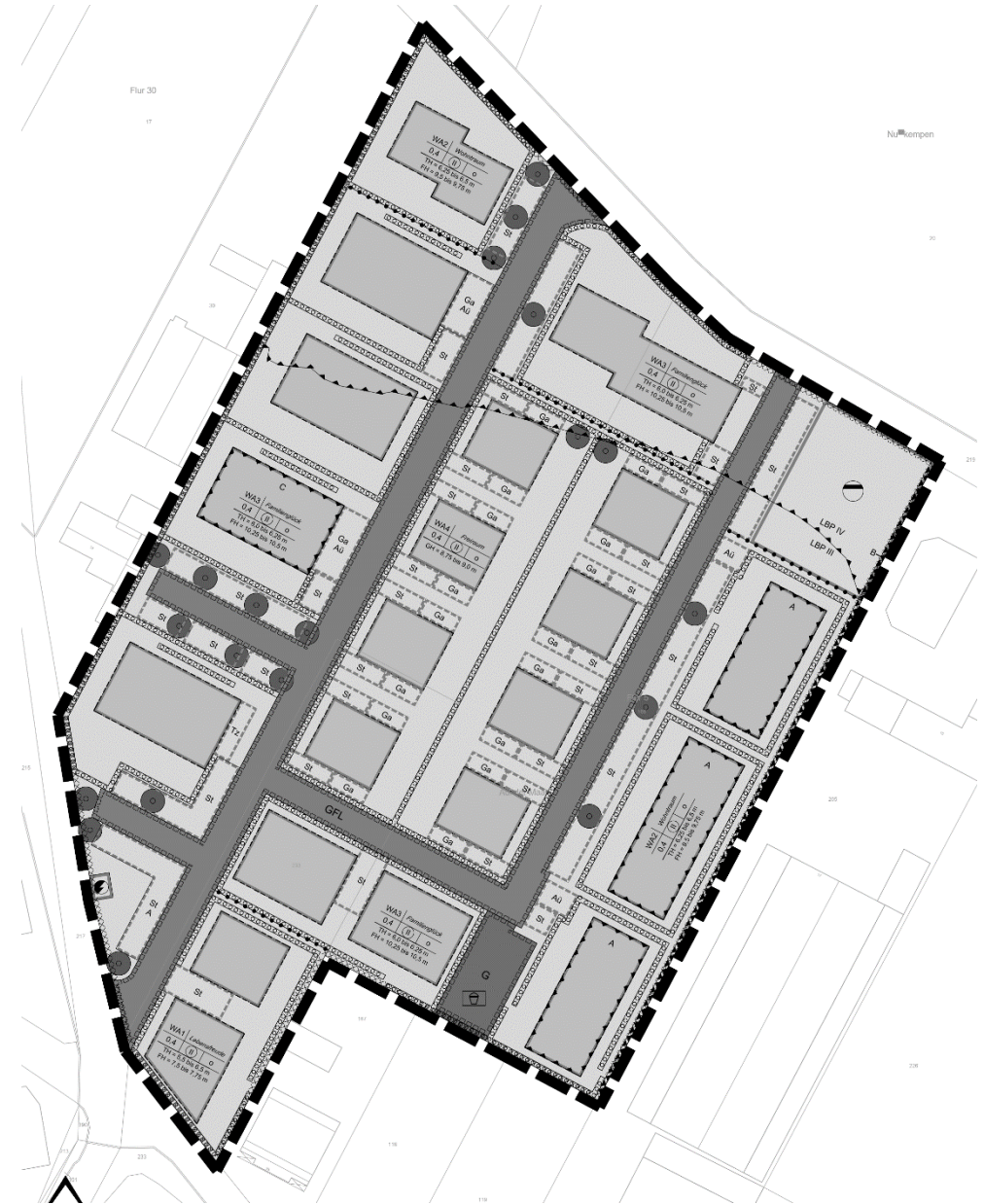


Photovoltaik

Auf Dachflächen und Fassaden zulässig

Module sind an Satteldächer
anzupassen

Überschreitung Flachdach zulässig

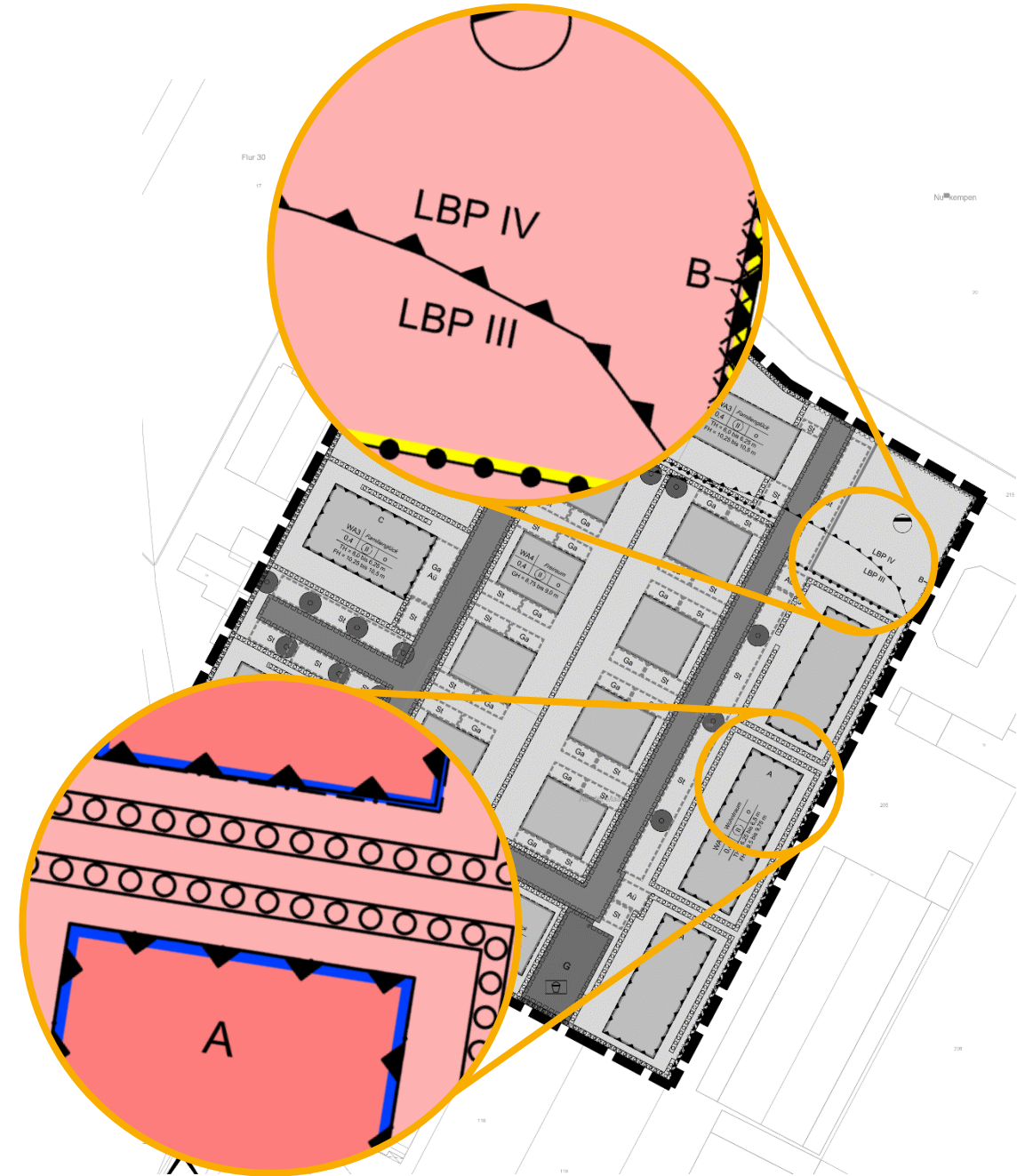


Schallschutz

Öffenbare Fenster sind an der Südostfassade

Lärmschutzwand

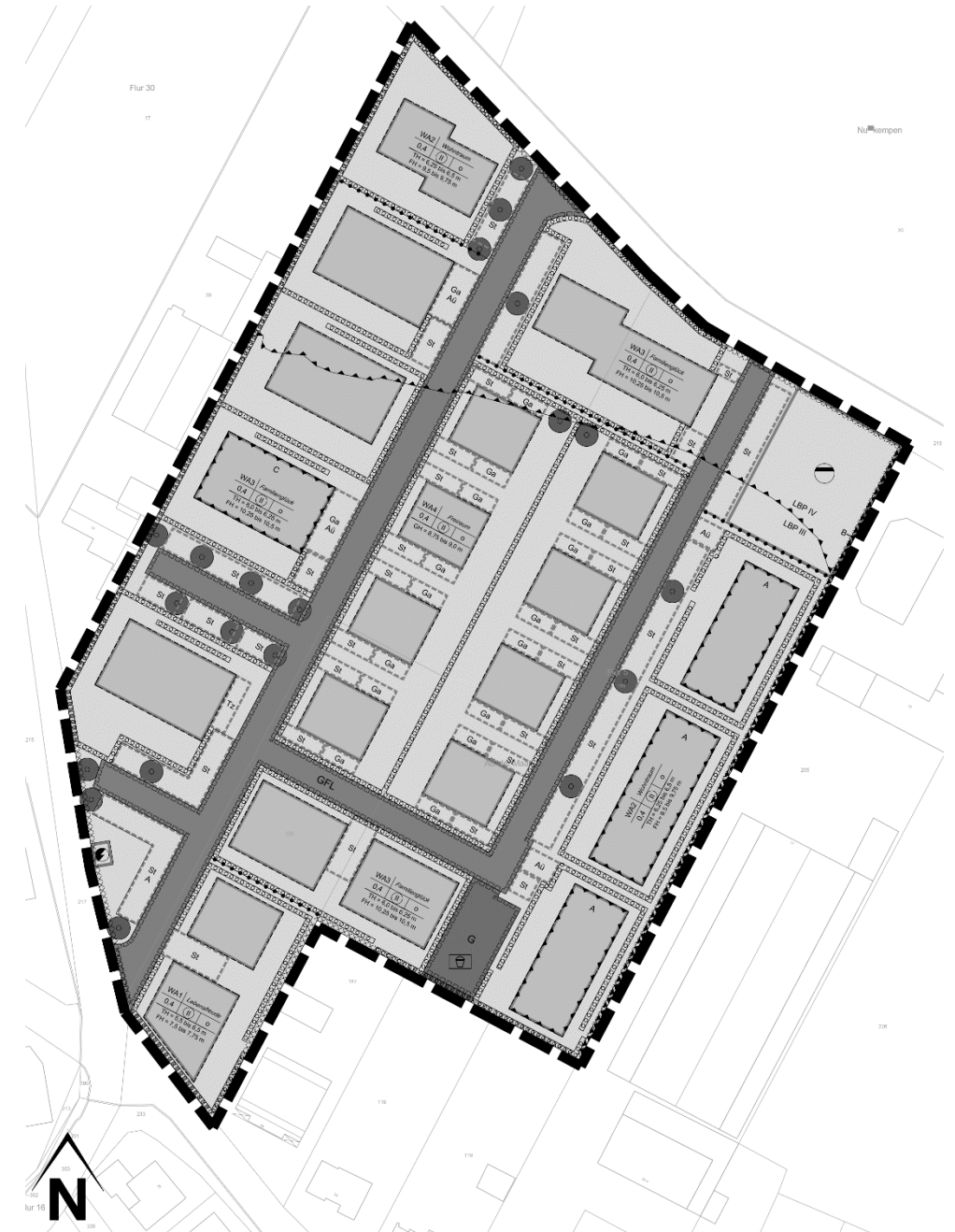
Lärmpegelbereich VI



Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Regelungen zu Dach- und Fassadengestaltung sowie Einfriedungen

Gelände zwischen Erschließungsstraße und Fußboden darf ausgeglichen werden

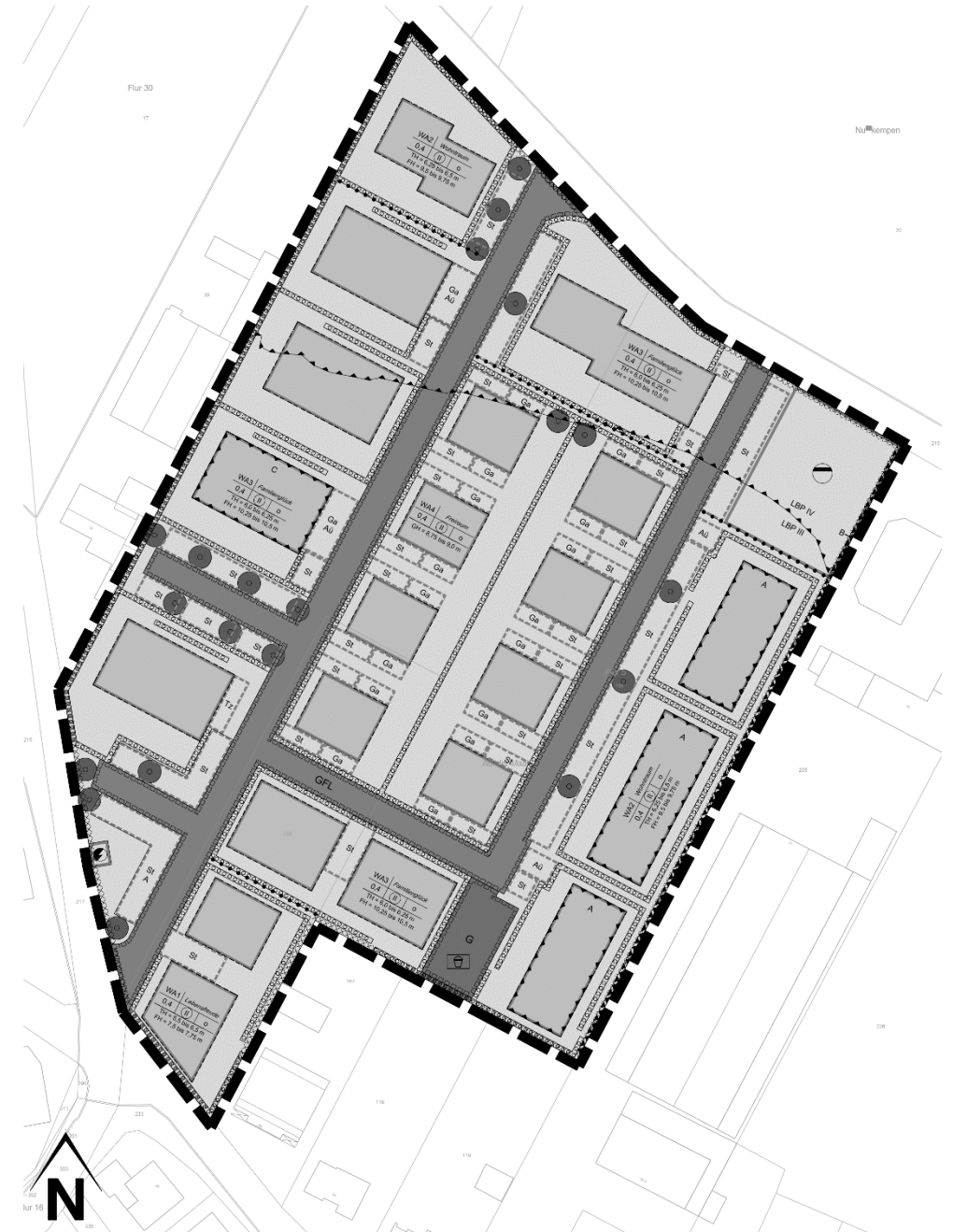


Offene Punkte

Artenschutz

Schallschutz/ Verkehr

Rund 21.000 Ökopunkte



Haben Sie noch Fragen?

Architektur

Stadt

Umwelt

Verkehr

Entwässerung

VDH