



Legende

Bezeichnung	Flächengröße (ca.)	Code
Verfahrensgrenze	21.257 m ²	-
Allgemeines Wohngebiet	18.270 m ²	-
davon versiegelt (GRZ 5,5)	10.049 m ²	VF0
davon Garten	6.274 m ²	HJ, ka4
davon Hecken	1.671 m ²	BD100, kd4
davon Einzelbäume	276 m ²	BF3, ta1-2
Versiegelte Flächen	2.723 m ²	VF0
Grünanlage	264 m ²	HM, mc1

Index:	Änderungen:	Gez.: /	Datum:
Gemarkung: Langerwehe		Flur: 05	
Flurstück: 168, 233, 234			
Grundlage: Kataster			
Stand: Oktober 2023			
Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger	<input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89	
Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN	<input checked="" type="checkbox"/> m ü. NHN 2016	

VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	Deutsche Reihenhäuser AG Am Bahnhof 130 51147 Köln	Entwurfsverfasser:	
	Datum/Unterschrift	Unterschrift	

Projekt: Bebauungsplan F25 „Frenzer Weg“

Zeichnung: LBP Planung

Planstatus: Vorentwurf / Entwurf
 Genehmigungsplanung
 Ausführung
 Bestandsunterlagen

Plan-Nr.:	Projektnummer	Abteilung / Zeichnung	Nr. / Variante	Index	sonstiges
	23-041	-BLP-LBP	- 02	- 00	

Zeichner:	Schumacher	Maßstab:	1:1000
Projektleiter:	Schütt	Stand:	08.11.2023

