Langerwehe „Martinus Quartier“

F&S concept Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Otto-Lilienthal-Straße 34, 53879 Euskirchen, www.fs-grund.de

MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT

Verfahrensablauf

Vorlauf
Städtebaulicher Entwurf

ÖFFENTLICHE AUSSCHUSSSITZUNG
24.08.2021

Aufstellungsbeschluss

BÜRGER*INNENDIALOG
03.09.2021

BÜRGER*INNENVERSAMMLUNG
02.02.2022

ABGABE VON STELLUNGNAHMEN
03.01.2022 – 11.02.2022

frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit
und Behörden

Abwägung Anregungen

Vorentwurf
Bebauungsplan

Offenlagebeschluss

ÖFFENTLICHE AUSSCHUSSSITZUNG
05.12.2023

formelle Beteiligung
von Öffentlichkeit
und Behörden

ABGABE VON STELLUNGNAHMEN
JANUAR/ FEBRUAR 2024

Abwägung Anregungen

Entwurf
Bebauungsplan

Satzungsbeschluss

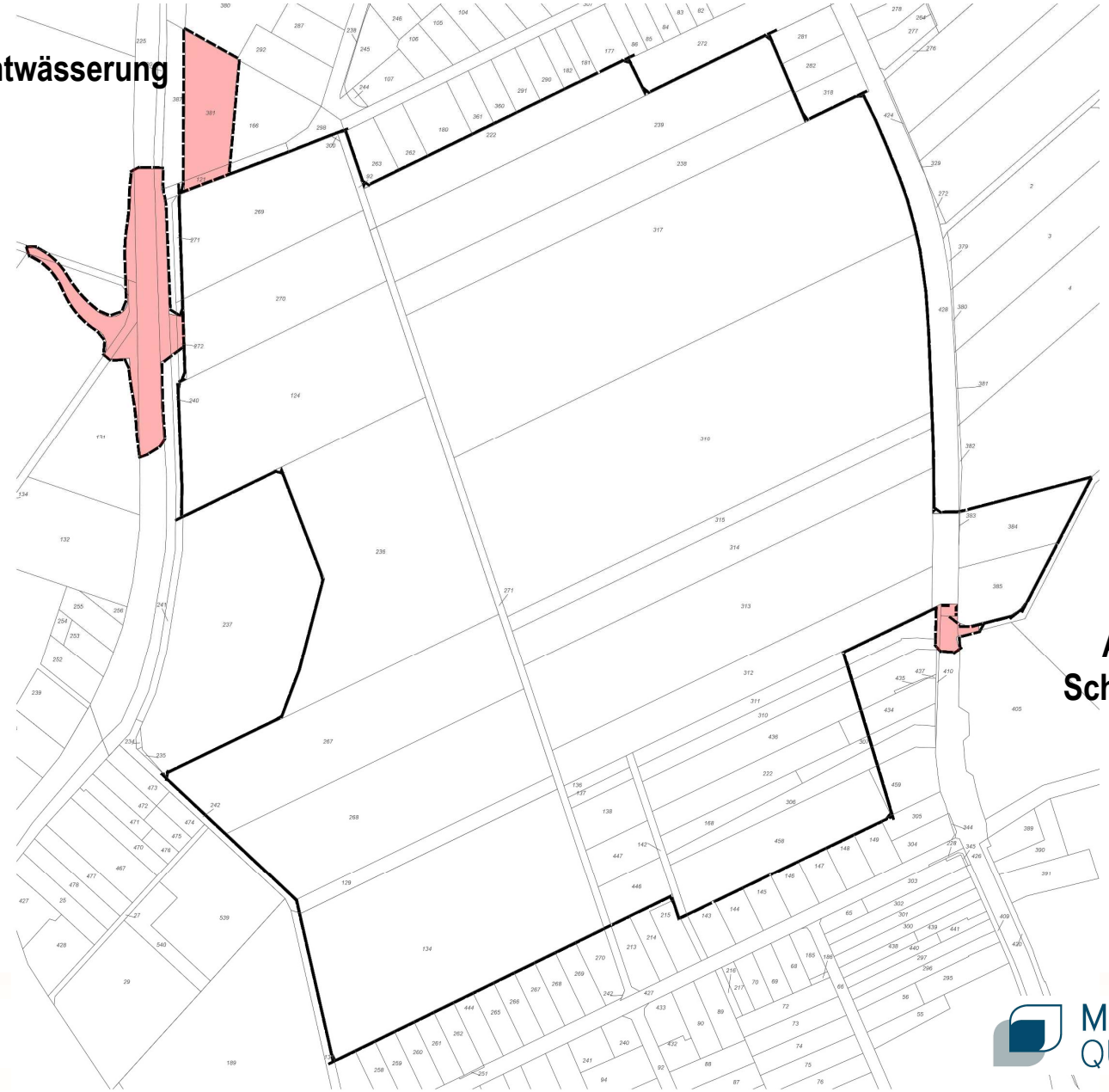
2. QUARTAL 2024

MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT

Entwässerung

Anbindung
D´horner Straße



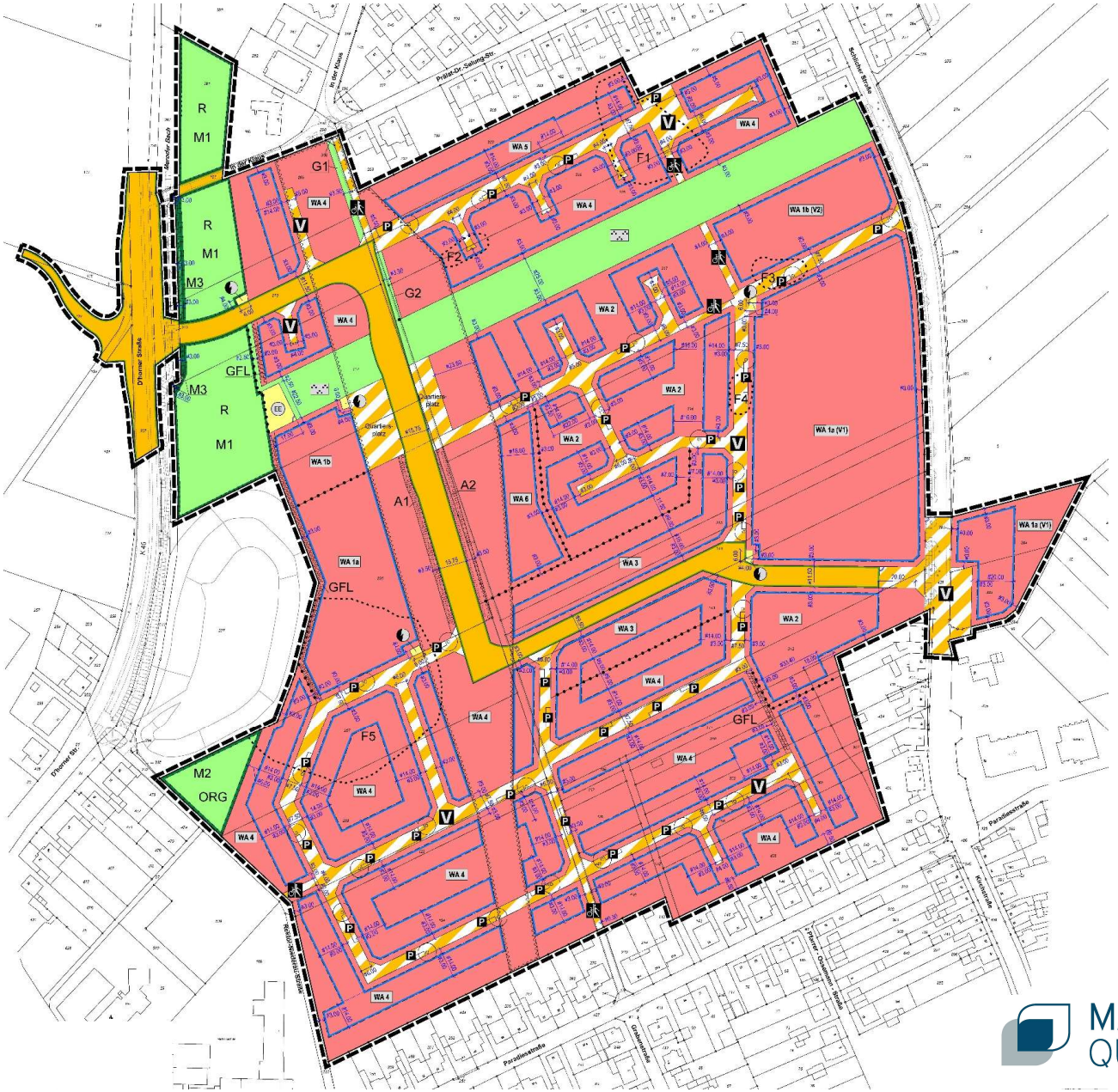
Anbindung
Schlicher Straße

MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT

MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT



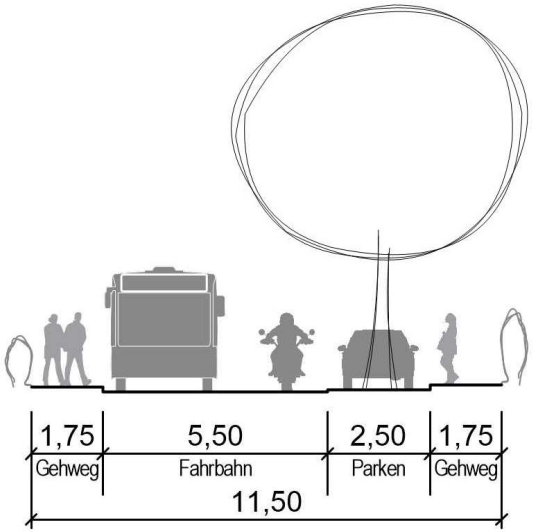
MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT

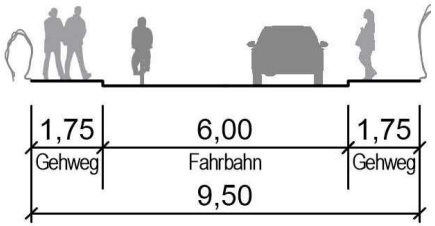
Flächenbilanz

Plangebiet	**ca. 175.272 m²**
Baulandfläche	ca. 126.517 m²
Verkehrsfläche	ca. 29.670 m²
Öffentliche Grünfläche	ca. 18.649 m²
Versorgungsfläche	ca. 436m²
Anzahl Grundstücke (Einfamilienhäuser)	ca. 180
Anzahl (Mehrfamilienhäuser)	ca. 20

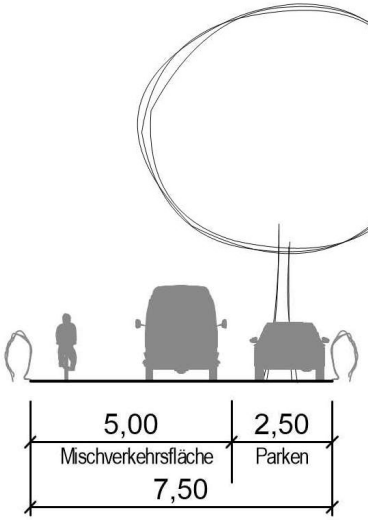
Erschließung



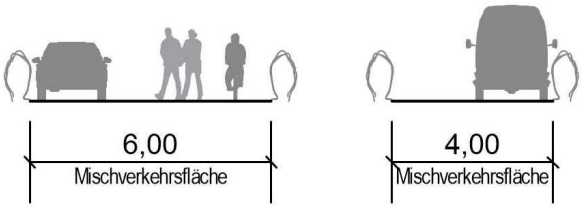
Haupterschließung
Abschnitt mit Stellplätzen



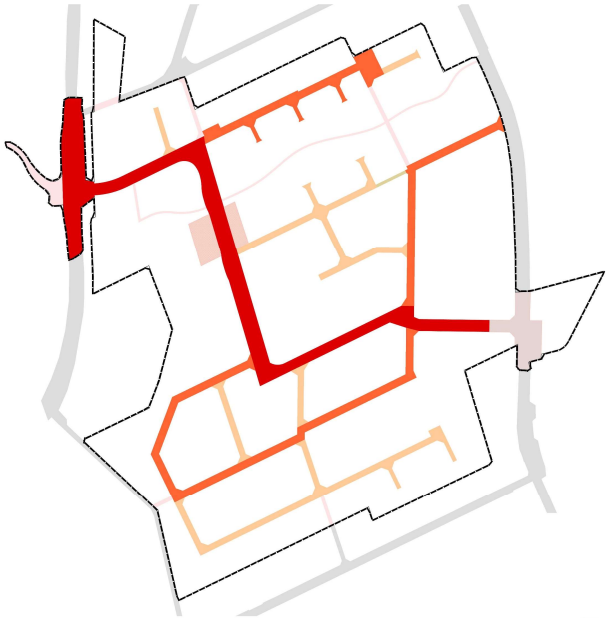
Haupterschließung
Abschnitt ohne Stellplätze



Nebenerschließung



Wohnerschließungen



MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT

Quartiersplatz

MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT

Anbindung Schlicher Straße

MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie Fragen ?

MARTINUS QUARTIER

F&S CONCEPT