

Bauvorhaben Mühlenweg-Langerwehe

Kennzahlen:

- 1 - Wohngebäude incl. Treppentrakt 1.830,43 m²
- 2 - Garage 347,04 m²
- 3 - Stellplatz incl. Zufahrt 625.53 m²
- 4 - Hauseingang 78,32 m²
- 5 - Terrasse 324,68 m²
- 6 - öff. Verkehrsfläche 822,28 m²
- 7 - GFLR-Fläche 26,86 m²
- 8 - private Grünfläche
(ohne Terrassen und Kinderspielplatz) 3.850,10 m²
- 9 - Kinderspielplatz 265,76 m²

Grundstücksgröße = 8.171 m²

- 1 - Bebauung = 2.177,47 m²
- 5 - Terrassen = 324,68 m²
- GRZ 1 = 2.502 / 8.171 = 0.31
- 2 - Garage 347,04 m²
- 3 - Stellplatz incl. Zufahrt 625.53 m²
- 4 - Hauseingang 78,32 m²
- 5 - Terrasse 324,68 m²
- 1376 + 2.502 = 3.878 m²
- GRZ 2 = 3.878 / 8.171 = 0.47



Städtebaulicher Entwurf
Bebauungsplan F 26 Langerwehe - Mühlenweg

Vorentwurf Plan 01		
Stand	28.09.2023	
Maßstab	1:500	
Entwurfsbearbeitung:		
Dipl.Ing. Stephan Schmickler Stadtplaner Wilhelm-Klein-Str. 17 51427 Bergisch Gladbach Tel.: 0160 5886452		Dipl.Ing. Martin Schrennen Architekt Glasstr. 37 50823 Köln Tel.: 0221 60606588
28.09.2023		