

Bebauungsplan F 26 Langerwehe - Mühlenweg

Bebauung:

4 Mehrfamilienhäuser 11 x 12 m,
2-geschossig Staffelgeschoss
mit angebautem Treppenhäusern
(MFH 1+2 Treppenhaus gemeinsam)
mit einer Wohnfläche von je ca. 300 m²,
und jeweils 3 Wohneinheiten.
Davon ein Haus mit zugehörigen
Garagen und Stellplätzen

10 Doppelhaushälften 6.50 x 12.50 m,
2-geschossig Stattendach, mit einer
Wohnfläche von je ca. 180 m²
jeweils 1 Wohneinheit und zugehörigen Garagen.

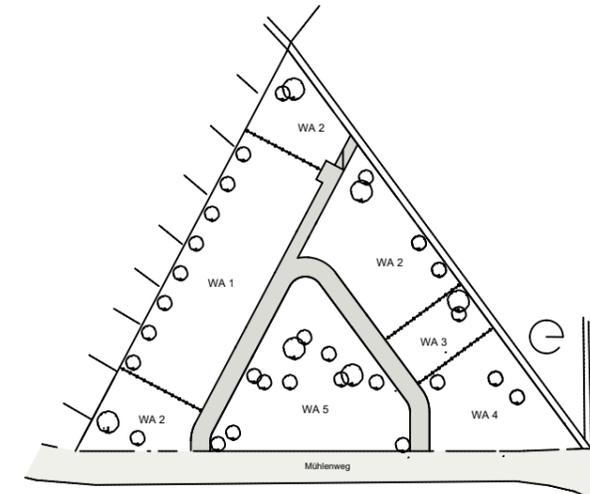
4 Einzelhäuser 8 x 12,5 m
2-geschossig Satteldach, mit einer Wohnfläche
von je ca. 250 m², bei Haus 01,10,11 mit
jeweils 2 Wohneinheiten, bei Haus 14 mit
1 Wohneinheit. Je Haus mit zugehöriger Garage

24 Stell- und Besucherstellplätze.

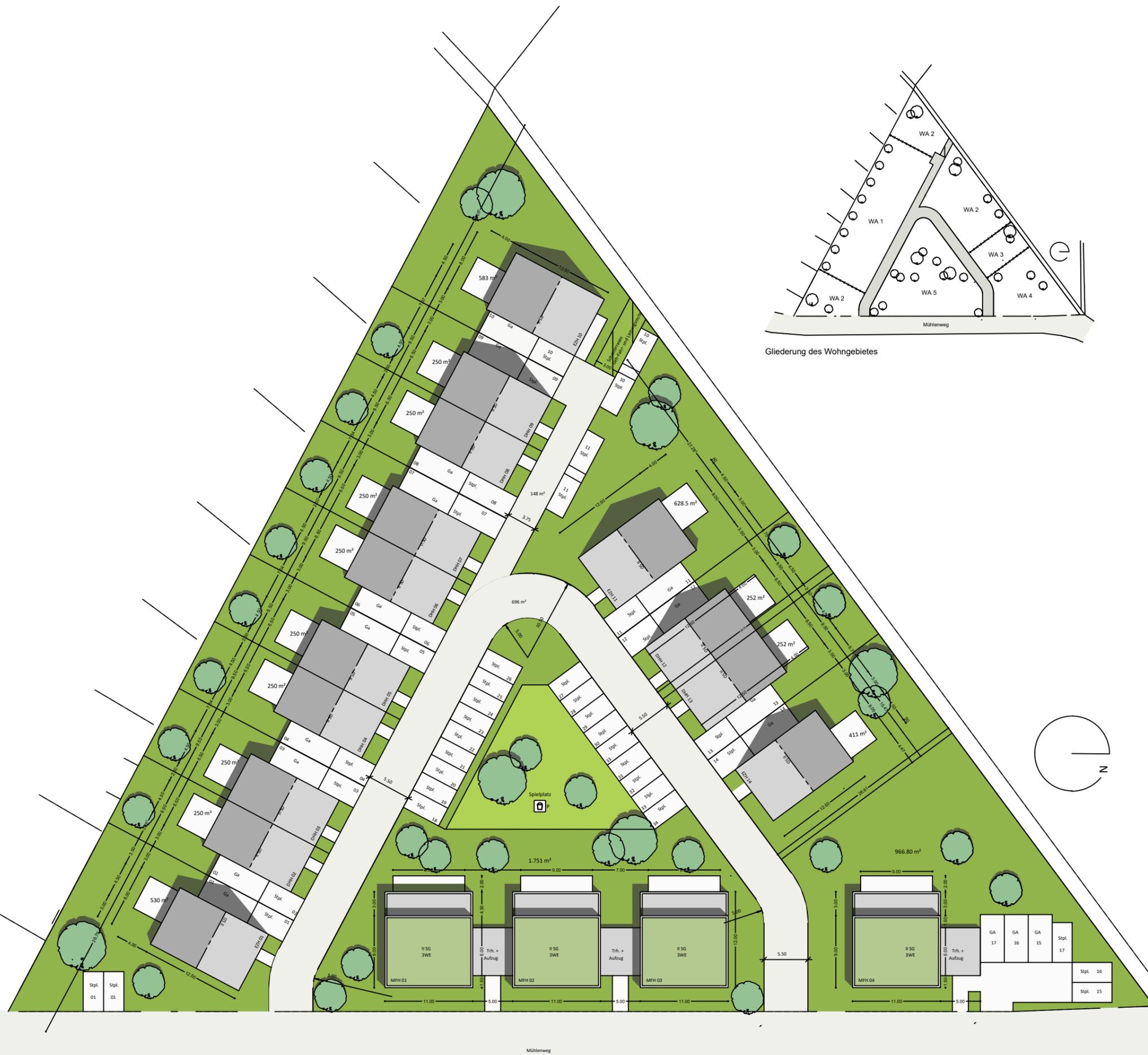
Wohnfläche im Baugebiet gesamt
(4 x 300) + (10 x 180) + (4 x 250) = 4.000 m²

Die Traufhöhe beträgt 7.00 m und
die Firsthöhe 10.50 m.

Weiterhin wird textlich festgesetzt, dass innerhalb der privaten
Grundstücke je Doppelhaushälfte mindestens ein Hochstammbaum
oder ein Hochstamm-Obstbaum einer regionalen Sorte zu pflanzen,
zu entwickeln und dauerhaft zu erhalten ist. Für die Einzelhäuser
sind je 2, für die Mehrfamilienhäuser je drei Bäume zu pflanzen.
Im Bereich der Grünfläche / privaten Spielplatzfläche
wird die Anpflanzung weiterer drei Bäume festgesetzt



Gliederung des Wohngebietes



Städtebaulicher Entwurf Bebauungsplan F 26 Langerwehe - Mühlenweg

Vorentwurf
Plan 02

Stand 28.09.2023
Maßstab 1:500

Entwurfsbearbeitung:

Dipl.Ing. Stephan Schmickler
Stadtplaner
Wilhelm-Klein-Str. 17
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 0160 5886452

Dipl.Ing. Martin Schrennen
Architekt
Glassstr. 37
50823 Köln
Tel.: 0221 60606588

28.09.2023